التقرير السنوي

2023

رساميل
RASAMEEL

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة رساميل للاستثمار
سوق الصفاة، الدور 3، مكتب 5 و 6
القبلة، مدينة الكويت
ص.ب. 4915 الصفاة، 13050 الكويت
هاتف: +965 2247 8800
+965 2247 6600
بريد إلكتروني: info@rasameel.com
الموقع الإلكتروني: www.rasameel.com

حضرة صاحب السمو الشيخ

نواف الأحمد الجابر الصباح

أمير دولة الكويت

سمو الشيخ

مشعل الأحمد الجابر الصباح

ولي عهد دولة الكويت

RASAMEEL

جدول المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة 8

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية 11

الإدارة التنفيذية 12

تقرير مجلس الإدارة 18

تقرير الرئيس التنفيذي 24

تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية 28

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي 29

تقرير الحوكمة 34

تقرير مراقب الحسابات المستقل 58

بيان المركز المالي المجمع 62

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع 63

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع 64

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع 65

بيان التدفقات النقدية المجمع 66

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة 68

أعضاء
مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة

السيد / سمير عبدالمحسن الغربللي

رئيس مجلس الإدارة

- حاصل على ماجستير إدارة الأعمال.
- لديه خبرة 40 سنة في الوظائف الإشرافية في عدد من الشركات الاستثمارية.
- عضو مجلس الإدارة سابقاً لعدد من الشركات بالإضافة إلى بنك استثمار إسلامي.

السيد / جيرار سنابيان

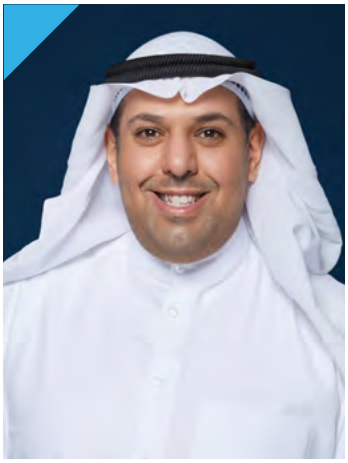
نائب رئيس مجلس الإدارة

- حاصل على ماجستير إدارة الأعمال.
- لديه خبرة أكثر من 33 سنة كمسؤول عن جميع أنشطة الاستثمار والعمليات والشؤون المالية، منها 20 سنة بمنصب رئيس تنفيذي ورئيس تنفيذي بالوكالة في عدد من الشركات الاستثمارية.

السيد / هيثم سليمان الخالد

عضو مجلس الإدارة

- حاصل على بكالوريوس – هندسة كهربائية.
- لديه خبرة أكثر من 27 سنة في مجال الاتصالات المتنقلة، منها 13 سنة في وظائف تنفيذية و13 سنة في وظائف الإدارة الوسطى والرئيسية.
- شغل منصب رئيس مجلس الإدارة وعضو مجلس إدارة لعدد من الشركات لفترات تجاوزت 11 سنة.



السيد / عبدالعزيز محمد عبدالرزاق العنجري

عضو مجلس الإدارة

- حاصل على بكالوريوس – هندسة مدنية.
- لديه خبرة أكثر من 18 سنة.
- شغل منصب الرئيس التنفيذي والمدير العام منذ عام 2009 وهو عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات.

السيد / محمد توفيق أحمد سلطان

عضو مجلس الإدارة

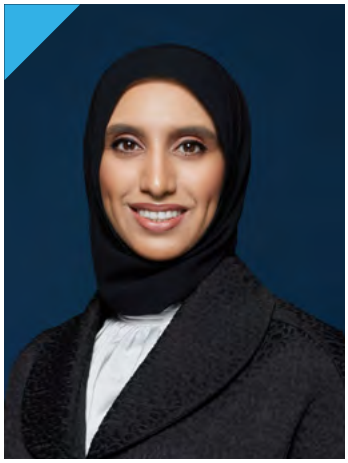
- حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال.
- لديه خبرة أكثر من 15 سنة. ويشغل منصب نائب المدير العام لشركة مجموعة تاول العالمية ومنصب عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات.

السيد/ فهد الجارالله

عضو مجلس الإدارة

- حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال وتمويل منشآت مالية.
- لديه خبرة تمتد لأكثر من 17 سنة في قطاع الاستثمار المالي وإدارة الأصول في أسواق الأسهم الخليجية والعالمية.
- حاصل على شهادة معتمدة في إدارة محافظ الأوراق المالية والتحليل الفني من مركز نيويورك المالي (مدينة نيويورك).

أعضاء مجلس الإدارة



السيدة / زينب الفيلكاوي

عضو مجلس الإدارة

- حاصلة على بكالوريوس محاسبة.
- لديها خبرة أكثر من 10 سنوات، تشغل حالياً منصب رئيس قسم عمليات الاستثمارات المالية في الأمانة العامة للأوقاف.

السيد / محمد عبدالرحمن الفارس

عضو مجلس الإدارة

- حاصل على بكالوريوس في التمويل
- لديه 10 سنوات خبرة في إدارة الأعمال
- مؤسس وعضو مجلس إدارة شركة كابيتل انترناشينال ونايت كابيتل
- عضو مجلس إدارة لشركة مجموعة تاول العالمية

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الشيخ / د. عبدالعزيز خليفة القصار

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الشيخ / د. عصام خلف العنزي

عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الشيخ / د. علي إبراهيم الراشد

عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الإدارة التنفيذية

دخيل عبدالله الدخيل، CFA

الرئيس التنفيذي

يتمتع السيد/ دخيل عبدالله الدخيل بخبرة كبيرة ومعرفة واسعة بقطاع الاستثمارات البديلة. وقد بدأ حياته المهنية في أوائل عام 2004 في الملكية الخاصة بشركة الاستثمارات الصناعية والمالية في الكويت، كما اكتسب خبرة في مجال الاستثمارات العقارية محلياً وفي منطقة ودول مجلس التعاون الخليجي ودولياً. وقد نجح في استكمال العديد من الصفقات العقارية عبر قطاعات مختلفة تجاوزت قيمتها 500 مليون دولار أمريكي. كان الدخيل أحد الأعضاء التنفيذيين المؤسسين في شركة ديمة كابيتال وذلك بعدما كان قد عمل لفترة في شركة الأمان للاستثمار حيث تمكن من إبرام العديد من صفقات الملكية الخاصة. وعلى وجه الخصوص، صندوق الفايز للملكية الخاصة، الذي يستثمر في عدد من الأسواق الآسيوية بقيمة 100 مليون دولار. يحمل الدخيل شهادة في الهندسة الصناعية من جامعة ولاية بنسلفانيا كما حصل على شهادة المحلل المالي المعتمد في عام 2008.

علي عبدالمحسن الفليج، CWM

الرئيس التنفيذي – إدارة العمليات

يتمتع السيد/ علي الفليج بخبرة كبيرة في الأسواق المحلية والعربية تصل إلى حوالي 23 عاماً شغل خلالها مناصب قيادية كثيرة في شركات استثمارية أبرزها بيت الاستثمار العالمي «غلوبل» وبنك الخليج. كما شغل منصب عضو مجلس إدارة في مجموعة من الشركات والصناديق الاستثمارية في الكويت والسعودية. ويقود علي الفليج في شركة رساميل للاستثمار إدارة خدمة العملاء بالإضافة إلى إشرافه على إدارة الثروات المعنية بخدمة أصحاب الملاءة المالية العالية. كما يتمتع الفليج بخبرة وكفاءة في الأسواق الإقليمية إلى جانب خبرته الكبيرة في السوق المحلي، وقد أكمل دراسته في جامعة ليدز في المملكة المتحدة، وهو مدير ثروات معتمد من الأكاديمية الأمريكية للخدمات المالية. وقد أمضى ما يقرب من 15 سنة في إدارة الثروات مسؤولاً عن العملاء من فئة الشركات والمؤسسات في الكويت والسعودية. كما تولى منصب الرئيس التنفيذي بالوكالة لشركة بيت الاستثمار العالمي – السعودية.

محمد طارق الثاقب

رئيس – إدارة العقارات الدولية ورئيس أول – قطاع الاستثمار

يتمتع السيد/ محمد الثاقب بخبرة تزيد عن 17 عاماً في أسواق العقارات الكويتية والخليجية والعالمية وإدارة أصول تزيد عن مليار دولار أمريكي، بدءًا من تطوير الاستثمارات وهياكل الصناديق/المحافظ، والاستحواذ على الاستثمارات العقارية إلى تنفيذ استراتيجيات التخارج من لجميع الاستثمارات. بعد حصوله على درجة البكالوريوس في التمويل والمؤسسات المالية من جامعة الكويت، بدأ الثاقب حياته المهنية في بيت التمويل الكويتي (بيتك) في عام 2006 في إدارة العقارات الدولية وانتقل بعد ذلك إلى شركة بيتك العقارية لإدارة الاستثمار العقاري. وفي عام 2015، انضم الثاقب إلى شركة بيتك كابيتال للاستثمار لتولي إدارة الاستثمار العقاري وكذلك الصناديق والمحافظ. شغل السيد/ محمد الثاقب العديد من المناصب في مجالس الإدارات واللجان في شركات عقارية واستثمارية مثل شركة أبيار قطر للتطوير العقاري ومجموعة عارف الاستثمارية.

روبرت اسبن، CFA

مدير إدارة الأصول بالإنابة

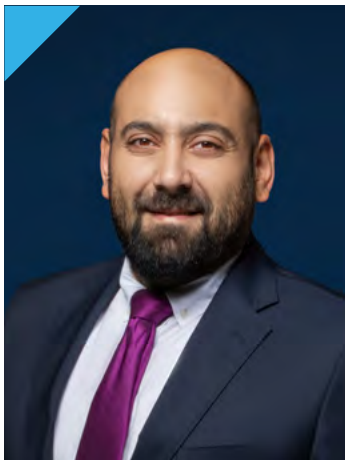
يتمتع السيد اسبن بخبرة تزيد عن 25 عاماً في قطاع الاستثمار في العديد من الأسواق وفئات الأصول. بدأ السيد اسبن حياته المهنية في القطاع الاستثماري في شركة جي بي مورغان لإدارة الأصول في لندن عام 1995، وتولى في عام 1997 مسؤولية العمليات المالية الآسيوية في سنغافورة لينتقل بعدها لتولي مسؤولية الأسواق الناشئة و TMT في أوروبا. انضم بعد ذلك إلى دويتشه بنك سيكيوريتيز لندن كرئيس مشارك لفريق الأسواق العالمية الناشئة لأبحاث قطاع الاتصالات. بعد هذه التجربة انتقل السيد اسبن إلى شركة انفستكورب (البحرين ونيويورك) كمدير للمحافظ وعضو لجنة الاستثمار. وفي عام 2011 انضم إلى ستاندرد تشارترد في منصب رئيس استراتيجية الأسهم ثم كمدير الثروات في سنغافورة في عام 2016. يحمل السيد اسبن شهادة الماجستير وهو محلل مالي معتمد.

الإدارة التنفيذية

عبد المحسن الغربللي

نائب الرئيس – إدارة الأصول

التحق السيد/ عبد المحسن الغربللي بشركة رساميل وعمل عضواً في فريق العمل الأولي لإنشاء الإدارة المسؤولة عن إدارة الأصول في عام 2015. شغل الغربللي منصب مدير المحفظة المسؤول عن الاستراتيجيات المحلية والخليجية داخل الإدارة. يشكل الغربللي أيضاً جزءًا من الفريق الذي يدير عمليات الأسهم العالمية والمحلل الرئيسي في قطاع الرعاية الصحية على مستوى العالم. شغل الغربللي سابقاً منصب مدير محفظة في شركة ديمه كابيتال في الفترة من 2012 إلى 2015. وقد تدرج الغربللي في المناصب بدءًا من محلل إلى مدير محفظة، وكان مسؤولاً عن الاختيارات خارج المؤشر التي أثبتت أنها تضيف تفوقاً للاستثمارات.



هاشم النابلسي

نائب رئيس أول – إدارة الالتزام الرقابي

السيد/ هاشم النابلسي حائز على ماجستير في إدارة الأعمال من Grenoble Ecole de Management ولديه أكثر من 14 عاماً من الخبرة في الرقابة والالتزام، ومكافحة غسل الأموال، والتدقيق الداخلي، وحوكمة الشركات. بدأ حياته المهنية مع شركة Deloitte Consulting في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في خدمات مخاطر الشركات. اكتسب خبرة واسعة في العديد من المجالات والخدمات المالية في المنطقة. حصل هاشم على مجموعة واسعة من المؤهلات والشهادات المرموقة ومرخص من الهيئات الرقابية.

دانة منصور النصار

رئيس – إدارة الثروات

انضمت دانه منصور النصار إلى رساميل في عام 2020 بخبرة تمتد لأكثر من 18 عام، عملت النصار في مؤسسات مالية مرموقة مختلفة، بما في ذلك قسم خدمات الاستثمار في شركة الوطني للاستثمار وشركة جلوبل للاستثمار. خلال هذه الفترة، مارست خبرتها في قسم التطور كمديرة تطوير الأعمال وانتقلت في نهاية المطاف إلى قسم إدارة الثروات. تحمل النصار درجة البكالوريوس من جامعة الكويت وأكملت برنامج تدريب هيئة الاستثمار في الكويت.

تقرير
مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

السيد / سمير عبدالمحسن الغربللي

رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة اللّه وبركاته ،،،

يطيب لي أصالةً عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة في شركة رساميل للاستثمار أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي للجمعية العمومية العادية، واضعين بين أيديكم التقرير السنوي عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 والذي يتضمن تقرير مجلس الإدارة وأبرز تطورات العمل في الشركة وأحدث نشاطاتها، وتقرير محدث عن التقدم المحرز، وتقرير هيئة الرقابة الشرعية، وتقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي، بالإضافة إلى نظرة عامة حول أبرز التطورات الاقتصادية العالمية والإقليمية والمحلية.

الأحداث العالمية في عام 2022

يمكن وصف السنة المالية المنتهية في مارس 2023 بأنها ستدرج في سجلات التاريخ. كما توقعنا في تقرير مجلس الإدارة السابق، استمر التضخم في الارتفاع خلال النصف الأول من العام في معظم الاقتصادات الرئيسية، نتيجة التحفيز المالي المتواصل وانقطاع سلاسل الإمداد بسبب جائحة كوفيد-19. وكان الارتفاع في مؤشر أسعار المستهلك أكثر وضوحاً في الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي والمملكة المتحدة. في الولايات المتحدة، بلغ مؤشر أسعار المستهلك ذروته عند 9% في يونيو 2022، في حين وصل في أوروبا إلى أكثر من 10% بعد بضعة أشهر. وقد كانت هذه أعلى مستويات التضخم التي شهدتها هذه الاقتصادات الرئيسية منذ الثمانينيات. وقد استجابت البنوك المركزية لهذا الوضع عن طريق فرض سياسة الانكماش النقدي (التشديد الكمي) ورفع أسعار الفائدة.

تسبب ارتفاع الفوائد وتكاليف الاقتراض المرتفعة في تباطؤ النشاط الاقتصادي في جميع الاقتصادات العالمية الرئيسية وأدى أيضاً إلى انخفاض قيمة العديد من فئات الأصول، بدءاً من الأسهم إلى العقارات والسندات.

بحلول أكتوبر 2022، شهدنا واحدة من أسوأ السنوات في التاريخ الحديث بالنسبة للعديد من فئات الأصول، خاصة في أسواق الدخل الثابت. ارتفعت عوائد السندات السيادية لفترة عشر سنوات في الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي والمملكة المتحدة بشكل كبير من قرب الصفر في عام 2020 – حيث كانت سلبية فعليا

في الاتحاد الأوروبي – إلى 4.2% و3.3% و4.5% على التوالي بحلول نهاية أكتوبر 2022. وكانت النتيجة تراجع أسعار السندات بشكل حاد. تأثرت السندات ذات الأجل الطويل بشكل أكبر، حيث انخفضت السندات السيادية لفترة 30 عام في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والاتحاد الأوروبي بنسبة تقدر بحوالي 40% من ذروتها في عام 2020، حتى نهاية مارس 2023. كانت هذه السنة المالية إحدى أسوأ السنوات على الإطلاق بالنسبة للصناديق المتوازنة، حيث لم توفر حيازات السندات تحوطاً لبيع الأسهم.

وعلى نحو مماثل، انخفض مؤشر S&P 500 إلى القاع عند مستوى 3600 في أكتوبر 2022، بنسبة تقدر بحوالي 25% من أعلى مستوى سجله في ديسمبر 2021 عند 4800 نقطة، وتأثرت الأسواق الأوروبية بنفس القدر من التراجع.

كما تعرضت فئات الأصول الرئيسية الأخرى مثل العقارات ورأس المال الخاص للضغط. في الولايات المتحدة، على الرغم من أن سوق الإسكان السكني تعرض لضغوط أقل مما كان متوقعًا بسبب التمويل طويل الأمد، إلا أن سوق العقارات التجارية تأثرت بمعدلات شغور عالية وارتفاع تكلفة الاقتراض. ونتيجة لذلك، شهدنا إغلاق عدة صناديق عقارية أمام عملائها.

وبالتالي، كانت عملية البيع عبارة عن تبعات وانعكاس جنون السيولة الجامح الذي شهدناه في عامي 2020 و2021، والذي كان مدفوعاً بطبع الأموال والزيادة المالية المتعلقة بالتحفيزات المتعلقة بجائحة كوفيد-19، وهو ما يمثل الدورة المعتادة للازدهار والركود.

على الرغم من ذلك، لم تخل فترة الركود من التصحيحات الصعودية. ابتداءً من أدنى مستوياتها في أكتوبر 2022، في حين ظل التضخم والفائدة مرتفعين، ارتفعت العديد من أسواق الأسهم بقوة. بدأت كتصحيح عابر للسوق الهابط، لكن الزخم دفع العديد من الأسواق إلى مناطق يمكن وصفها بأنها مناطق ذروة الشراء. على سبيل المثال، ارتفع مؤشر S&P 500 بنسبة 15% من أدنى مستوياته في أكتوبر حتى نهاية مارس 2023، مع ارتفاع يقدر بنحو 25% في وقت كتابة هذا التقرير. حدث ذلك حتى في ظل استمرار التضخم على مستويات مرتفعة جداً، واشتعال الحرب في أوكرانيا، ووقوع إحدى أكبر أزمات القطاع المصرفي في مارس.

الأزمة المصرفية في بداية عام 2023

في مارس 2023، شهدت الولايات المتحدة إحدى أسوأ أزمات القطاع المصرفي منذ 50 عاماً، حيث تم إغلاق بنك وادي السيليكون (SIVB) وبعض البنوك الأخرى، وفي حالة بنك كريدي سويس تم الاستحواذ عليه. بدأت الأزمة عندما قام المودعون بتحويل ودائعهم في بعض البنوك الصغيرة إلى صناديق أسواق المال أو مؤسسات أخرى تقدم معدلات عائد أعلى. وفي وقت لاحق، أصبح المودعون والسوق قلقين بشأن مستوى الخسائر التي تكبدتها هذه البنوك في محافظ سنداتها، حيث استثمرت هذه المؤسسات في سندات طويلة الأجل التي انخفضت قيمتها مع ارتفاع العوائد. مع تحويل رؤوس الأموال من قبل المودعين، اضطرت البنوك لتنفيذ عمليات تصفية وتحقيق هذه الخسائر، مما جعلها غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها المالية. وكان على مجلس الاحتياطي الفيدرالي ووزارة الخزانة الأمريكية أن يتدخلا بسرعة لضمان الودائع ومنع وقوع أزمة كاملة للبنوك.

تشير التكهنات إلى أن بضع مئات من البنوك الصغيرة والمتوسطة الحجم تواجه مشكلات مماثلة بخسائر في محافظ السندات تصل إلى المئات من المليارات. وكلما استمرت أسعار الفائدة مرتفعة، زادت مخاطر حدوث أزمة مصرفية حقيقية ليس فقط في الولايات المتحدة، ولكن أيضاً في المملكة المتحدة والاتحاد الأوروبي، حيث يبحث المودعون عن الأمان وكذلك عن عائد أعلى على أموالهم.

مع تشديد البنوك المركزية ورفع أسعار الفائدة، ضعفت البيانات الاقتصادية على مدار السنة المالية. تشير التوقعات الصادرة عن منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية وصندوق النقد الدولي إلى نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي لعامي 2023 و2024 إلى 1.6% و1.4% على التوالي.

عند النظر عن كثب إلى الأسواق في دول مجلس التعاون الخليجي، لاحظنا عوائد سلبية خلال السنة المالية 2023 نتيجة للبيئة التشديدية التي أحدثتها الإجراءات الرقابية المفروضة من قبل مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي، حيث تجنب المستثمرون أسواق الأسهم. وكان ذلك واضحاً في مستويات السيولة التي شهدناها هذا العام مقارنة بمستويات العام الماضي والعام الذي سبقه. بعد تحقيق عوائد قوية في السنوات السابقة، شهدت أسواق الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي انخفاضاً بنسبة بلغت حوالي 11% و13% على التوالي خلال العام المنتهي في مارس 2023، متخلفة عن مؤشر S&P 500 ومؤشر MSCI World ومطابقة لمؤشر ناسداك عند (11%-). ويعود ذلك إلى انخفاض أسعار النفط بنسبة 26% خلال نفس الفترة، بسبب إطلاق مخزون النفط من الاحتياطي الاستراتيجي للولايات المتحدة بهدف احتواء مخاوف التضخم والتي أثرت على إمدادات النفط على المدى القصير. ومع ذلك، نرى أن الخفض الكبير الذي قامت به أوبك+ لمواجهة هذا الإطلاق يجب أن يكون إيجابياً لأسعار النفط في المستقبل، مع تأكيد أن إطلاق المخزون النفطي أدى إلى تراجع كبير في المخزون.

التطلعات المستقبلية

من حيث توقعاتنا للاقتصاد الكلي وتوقعات السوق للعام المقبل، نتوقع وجود الكثير من التقلبات والفرص المتاحة في المستقبل.

لنبدأ بالاقتصاد الكلي. مع معدلات الفائدة التي تفوق 5% في الولايات المتحدة والمملكة المتحدة والاتحاد الأوروبي على وشك اللحاق بالأخيرتين، نتوقع أن تتباطأ اقتصاداتهم ذات الرافعة المالية العالية في النصف الثاني من عام 2023 والنصف الأول من عام 2024. بالفعل، قام صندوق النقد الدولي ومؤسسات أخرى بخفض توقعاتهم لنمو الناتج المحلي الإجمالي. تشير توقعات منظمة التعاون والتنمية الاقتصادية إلى أن الناتج المحلي الإجمالي العالمي سيرتفع بنسبة أقل من 3% في عام 2024 والاقتصادات المتقدمة بنسبة أقل من 1.5%.

على خلفية تباطؤ الاقتصاد، نتوقع أن يتراجع التضخم سريعاً في معظم الاقتصادات. وبالتالي، نتوقع أن يتمكن بنك الاحتياطي الفيدرالي والبنوك المركزية الأخرى من خفض أسعار الفائدة بحلول النصف الأول من عام 2024، إن لم يكن قبل ذلك.

رغم ذلك إن، القلق الذي يساورنا هو أن هذا الانتقال إلى معدل تضخم أقل لن يكون سلساً. نتوقع أن أي تحرك نحو خفض أسعار الفائدة سيتزامن على الأرجح مع شكل من أشكال الاضطراب الاقتصادي. إلى حد ما، قد تكون هذه المشكلة قد حدثت بالفعل في قطاع البنوك، ولكننا نتوقع أن يعود الأمر للتفاقم.

تترتب على ذلك تداعيات هامة نظراً لدور البنوك الكبير في توفير القروض لسوق العقارات سواء التجارية أو السكنية. تدرك البنوك المركزية ذلك، ومن هنا جاءت السرعة التي دعم بها الاحتياطي الفيدرالي ووزارة الخزانة القطاع المصرفي في الولايات المتحدة، لضمان الودائع. وجاء هذا التحرك في استجابة غير مسبوقة.

التطلعات المستقبلية لشركة رساميل

بإيجاز، نتوقع أن تتراجع البيانات الاقتصادية والتضخم في معظم دول العالم المتقدم والنامي نحو نهاية عام 2023. سيتيح ذلك للبنوك المركزية أن تعيد توجيه استراتيجيتها في وقت لاحق، ربما قبل التوقعات السائدة، وسيظهر فوائد ذلك على الاقتصاد في أواخر عام 2024. في هذه المرحلة من الصعب تحديد مدى عمق التباطؤ، ولكن نتوقع – ربما بتفاؤل – أن يكون أكثر اعتدالاً مما شهدناه في عامي 2000 أو 2008.

فيما يتعلق بالعقارات، فإن غالبية الرهون العقارية في المملكة المتحدة إما متغيرة أو ذات أجل ثابت لمدة عامين، والتي سيتم تجديدها بمعدلات أعلى بكثير. أما في الولايات المتحدة، فعلى الرغم من أن السوق السكنية تستخدم معدلات استحقاق ثابتة أطول، فمن المرجح أن يتعرض القطاع التجاري لضغوط شديدة. ليس فقط بسبب الأسعار الأعلى، ولكن أيضاً بسبب معدلات شغور عالية. يمكن توقع أن يكون هناك عدة خسائر وأطراف تضطر إلى البيع في هذا القطاع. إن سنوات من الفائدة المنخفضة أو الصفرية جعلت المستثمرين للرأسمال كسالى وغير مستعدين لارتفاع أسعار الفائدة وتكاليف الاقتراض.

مع ذلك، تشير توقعاتنا في هذا الصدد، إلى أن أي تباطؤ سيشهد تحركاً عنيفاً من قبل البنوك المركزية لتخفيف القيود، وعودة برامج التيسير الكمي بجدية. ومن ثم، فإننا نرى أنه يتعين أن يتبع المستثمر النهج التكتيكي ويستغل ضعف الأصول ذات المخاطرة لزيادة الانكشاف لها بدلاً من أن يضطر للبيع. في إطار استراتيجياتنا، نلتزم بخفض الاستثمار في الأسهم الأمريكية والأسهم بشكل عام ونعمل على رفع السيولة والاستثمار في المناطق الدفاعية في السوق. في استراتيجيتنا المتعددة الأصول، نميل إلى زيادة حجم الاستثمار في الصكوك والأوراق المالية ذات العائد الثابت.

نظراً لتوقعنا أن البيئة التقييدية ستكون مؤقتة، ينبغي أن تستفيد دول مجلس التعاون الخليجي من ذلك. أحد الأسباب التي أدت إلى تقلب أسعار النفط خلال العام هو التوقعات بتراجع النشاط الاقتصادي نتيجة للبيئة التقييدية. ومع ذلك، عندما يقوم الاحتياطي الفيدرالي بخفض أسعار الفائدة ويتبع سياسة أكثر تيسيرية، ينبغي أن يزيد نمو الناتج المحلي الإجمالي وبالتالي استهلاك النفط والطلب عليه ويدفع أسعار النفط للارتفاع، خاصة مع تقليص الإمدادات النفطية بشكل كبير خلال الأشهر القليلة الماضية.

تقرير أداء الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022

سجلت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023، إيرادات بمبلغ 1.3 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 1.5 مليون دينار كويتي للسنة السابقة، حيث بلغت أتعاب الإدارة 564 ألف دينار كويتي، أرباح الاستثمارات 134 ألف دينار كويتي، أما إيرادات التأجير فقد سجلت ارتفاعا لتصل إلى 936 ألف دينار كويتي مقارنة مع 354 ألف دينار كويتي في العام الماضي وذلك بسبب التحسن الملحوظ لإيرادات الإيجار من الوحدات المملوكة للشركة في برج هاجر.

تقرير مجلس الإدارة

أما التغيير في القيمة العادلة للعقارات فقد سجل خسارة بمبلغ 303 ألف دينار كويتي متحصل بشكل رئيسي من انخفاض قيمة عقار هاجر بمبلغ 218 ألف دينار كويتي، وعقار مزن السكني في دبي بمبلغ 106 ألف دينار كويتي.

استناداً إلى ذلك، تكبّدت الشركة صافي خسارة بحدود 1.65 مليون دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 بالمقارنة مع خسارة بقيمة 941 ألف دينار كويتي للسنة السابقة. تجدر الإشارة إلى أن هذه الخسائر تشمل 705 ألف دينار كويتي تمثل مخصصات متعلقة بديون مشكوك في تحصيلها، بالإضافة إلى 948 ألف دينار كويتي خسائر تشغيلية.

وارتفعت موجودات الشركة لتصل إلى إجمالي 13.2 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 12.6 مليون دينار كويتي في العام السابق. كذلك ارتفعت الالتزامات لتبلغ 5 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 2.5 مليون دينار كويتي في العام السابق وذلك لحصول الشركة على تمويل إسلامي لإغلاق إحدى الصفقات العقارية في المملكة المتحدة.

أما بالنسبة لحقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم فقد بلغت حوالي 8.2 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 10.1 مليون دينار كويتي في العام السابق ويرجع ذلك إلى صافي خسارة السنة الحالية المنتهية في 31 مارس 2023 مع الأخذ في الاعتبار الانخفاض في القيمة العادلة لبعض استثمارات الشركة.

وفي الختام لا يسعنا إلا أن ندعو اللّه العزيز الجليل بأن تُكلَّل مساعينا لتقديم الأفضل لمساهمينا ومستثمرينا بالنجاح، والشكر أيضاً لموظفينا الكرام على عطائهم المستمر للشركة، داعين اللّه سبحانه وتعالى أن يحفظ الكويت وأهلها تحت ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو أمير البلاد حفظه اللّه ورعاه وسمو ولي عهده الأمين والحكومة الرشيدة.

كما نتوجه إليكم مجدداً بخالص الشكر لدعمكم المتواصل ونؤكد لكم أننا كشركة، سوف نعمل دائماً لأن نكون في مستوى توقعاتكم.

والسلام عليكم ورحمة اللّه وبركاته،،،

سمير عبدالمحسن الغربللي
رئيس مجلس الإدارة

تقرير الرئيس التنفيذي

دخيل عبدالله الدخيل، CFA

الرئيس التنفيذي

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

مضي عام بكل ما حمله من أحداث، وبينما ننطلق نحو إمكانيات عام جديد، يسعدني أن أضع بين أيديكم تحديثا شاملا حول أداء شركة رساميل وأقدم لكم خطط الشركة المستقبلية. وبينما نبحث الدروس المستفادة من التحديات التي واجهتنا في عام 2022، من الضروري أن نعترف بأن الشركة تواجه صعوبات وجودية حالياً.

تأملات في عام 2023

كان عام 2023 زاخراً بالتحديات بشكل استثنائي لمعظم فئات الأصول حيث واجهت الأسواق قيوداً وصعوبات. وعلى الرغم من هذه التحديات، تمكنت الشركة من تجاوزها وحققت ازدهار خلال تلك الفترة. لقد نجحنا في الإبحار عبر العاصفة، وخرجنا أقوى من ذي قبل.

ولضمان تحقيق الاستدامة على المدى الطويل، قمنا بتنفيذ تدابير استراتيجية لدعم عملياتنا وتخفيض التكاليف بنسبة 20% في عام 2023. تضمن ذلك اتخاذ قرارات صعبة لتقليص عملياتنا عند الضرورة وتنفيذ عمليات بيع استراتيجي لبعض أصولنا لجمع السيولة لدعم عمليات الشركة. كانت هذه التدابير حيوية لتعزيز مركز الشركة المالي وضمان استمراريتها على المدى الطويل.

الإنجازات التي أحرزتها رساميل

أبرز الإنجازات التي أحرزتها الشركة كان الإطلاق الناجح لتطبيق **myRasameel**، وهو تطبيق خاص باستثمارات الشركة. تتيح هذه المنصة المبتكرة للأفراد ذوي الملاءة المالية العالية الاستثمار جنباً إلى جنب معنا في الأسواق المالية. إننا ندرك أهمية التحول الرقمي واتخذنا خطوة كبيرة لتحتل رساميل مكانة رائدة كشركة استثمار متطورة في هذا العصر الرقمي. تطبيق **myRasameel** هو بوابتنا لتلبية احتياجات قاعدة جديدة من العملاء.

التطلعات المستقبلية

بالنظر إلى العام القادم، تظل أولوياتنا الرئيسية متمركزة حول تحسين عمليات أصول الشركة الحالية واعتماد موقف دفاعي لحماية استثماراتنا. إننا ملتزمون بتحسين أداء وعوائد أصول الشركة الحالية، مدركين أهمية تقديم قيمة لمساهمينا وجذب قاعدة من المستثمرين الجدد.

في الوقت نفسه، نعمل بجد لتقليل التكاليف التشغيلية بشكل أكبر لسد الفجوة بين الإيرادات المتكررة والنفقات. على الرغم من أن تنفيذ هذا الخطة بالكامل سيستغرق بعض الوقت، إلا أن تأثيرها الإيجابي سيتجلى في البيانات المالية في السنوات القادمة.

استراتيجيتنا

استراتيجيتنا للعام المقبل بسيطة ولكن لها تأثير كبير. سنبدأ بإعادة ضبط جميع استثماراتنا من خلال تطبيق **myRasameel**، المنصة الرقمية الخاصة برساميل، مع التركيز الأساسي على استهداف الأفراد ذوي الملاءة المالية العالية. وفي الوقت نفسه، سنضع أولوية على تحسين عمليات أصولنا الحالية والتخارج بشكل استراتيجي من أي أصول غير قادرة على تحقيق الأداء المطلوب.

تم تصميم هذه الخطوة الاستراتيجية للحفاظ على تفوقنا وتلبية احتياجات المستثمرين المتطورة بشكل فعال. على الرغم من أنه قد يحدث انخفاض مؤقت في الأصول التي نديرها خلال هذه العملية، إلا أنه أمر ضروري لتعزيز أداء الشركة بشكل عام. ومن خلال تحسين جودة أصولنا، سنقوم في النهاية بوضع أساس قوي ومتين للنمو المستدام وخلق القيمة. وبطبيعة الحال، سيجذب هذا الأساس القوي المزيد من الأصول المُدارة.

في الختام، وعلى الرغم من التحديات الكبيرة التي واجهتنا في عام 2023، تمكنا بنجاح من تجاوز العاصفة ونحن نقود شركتنا في الاتجاه الصحيح. وبينما نستفيد من تجربتنا في العام الماضي، فإننا ملتزمون بشكل كامل بنقل رساميل إلى آفاق جديدة. ومن خلال اتخاذ القرارات الصحيحة في استثماراتنا، سنحقق التقدم المنشود في هذه الاستثمارات.

شكراً لثقتكم ودعمكم المستمرين. وأتطلع إلى استعراض تقدم وإنجازات شركة رساميل القادمة معكم بإذن اللّه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

دخيل الدخيل
الرئيس التنفيذي

تقرير
هيئة الفتوى
والرقابة الشرعية

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه...
إلى مساهمي شركة رساميل للأستثمار
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

لقد راقبنا المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2023م، ومدى التزام المؤسسة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وكذلك بالفتاوى والقرارات والإرشادات المحددة التي تم إصدارها من قبلنا.

تقع مسئولية التأكد من أن المؤسسة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل بناء على مراقبتنا لعمليات المؤسسة، وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بمراقبتنا التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة من المؤسسة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات.

لقد قمنا بتخطيط وتنفيذ مراقبتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

- أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال السنة المنتهية في 31 مارس 2023م، التي اطلعنا عليها تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

نسأل الله العلي القدير أن يحقق لنا الرشاد والسداد.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الاسم	الصفة	التوقيع
الشيخ / د. عبد العزيز القصار	رئيس هيئة الرقابة الشرعية	
الشيخ / د. عصام العنزي	عضو هيئة الرقابة الشرعية	
الشيخ / د. علي الراشد	عضو هيئة الرقابة الشرعية	

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي

التاريخ: 2023/05/08م

السادة/ شركة رساميل للاستثمار المحترمون

الموضوع: تقرير التدقيق الشرعي الخارجي للفترة المالية 2022/04/01 - 2023/03/31

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

وفقاً إلى عقد الارتباط الموقع معكم فإن شركة التدقيق الشرعي الخارجي تقوم على أعمال الشركة للتأكد من التزامها بالمعايير الشرعية المعتمدة أو بالقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية ولجعل عملية التدقيق الشرعي الخارجي أكثر كفاءة وفعالية فإن إجراءات التدقيق على العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية تتم وفقاً لمعايير التدقيق الشرعي لشركتنا والحوكمة الصادرة عن الجهات الرقابية (هيئة أسواق المال – البنك المركزي الكويتي) ووفقاً للمعايير الدولية (صادرة من هيئة المحاسبة ولمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية) والتي تتطلب قيامنا بالتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول لموافقة العمليات التنفيذية للمؤسسات المالية الإسلامية للمعايير المعتمدة أو لقرارات هيئة الرقابة الشرعية.

الممثل القانوني والمدقق الشرعي

ضاري ليث العتيقي

راس المال المدفوع: 250.000 د.ك
سجل التجاري 116861

Tel: 00965 22960565
Fax: 00965 22413369
P.O.box: 957 Surra
Code 45710
E-mail: da@tadqiq.com.kw
www.tadqiq.com.kw
State of Kuwait

نطاق العمل:

فإن نطاق العمل يتحدد بعد قيام المدقق الشرعي الخارجي بالتدقيق على الأنشطة والعمليات ومن مدى التزام شركة رساميل للاستثمار في تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً للفتوى وللقرارات الصادرة من هيئة الرقابة الشرعية خلال الفترة.

مسؤولية الشركة:

تقع مسؤولية شركة رساميل للاستثمار الالتزام بتنفيذ جميع أعمالها المعتمدة طبقاً لأحكام الشرعية الإسلامية من قبل الإدارة.

مسؤولية التدقيق الشرعي الخارجي:

إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء رأي مستقل في مدى مطابقة معاملات الشركة وأنشطتها وجميع أعمالها لأحكام الشريعة الإسلامية وفقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة.

مهام التدقيق الشرعي الخارجي:

لقد قمنا بالتخطيط لأعمال التدقيق الشرعي الخارجي ولتحقيق العمل المطلوب قمنا بالآتي:

- فحص مجالات التدقيق.
- وضع سياسة أسلوب التدقيق (العينة / شامل) طبقا لنوع المجال.
- التنسيق مع الجهات المسؤولة عن اجراء العمليات بجميع طرق التواصل.
- القواعد المرجعية لتلك التعاملات (المعايير المعتمدة، قرارات هيئة الرقابة الشرعية).
- الاطلاع على العقود والعمليات المعتمدة والتعاملات الأوراق المالية.
- الاطلاع على التقرير الشرعي الداخلي.
- إجراءات التدقيق التي أدت للتوصل لنتائج أعماله الواردة في التقرير.
- الزيارات الميدانية والمراسلات وغيرها وفق الجداول والنماذج المعدة لذلك.
- تقييم إجراءات المخاطر الشرعية.
- وضع الحلول الشرعية للمخالفات – إن وجدت – سواء في التعاملات المالية أو تنفيذها.
- اعداد تقرير التدقيق الشرعي وإبداء الرأي.
- متابعة الإجراءات التصحيحية في التدقيق.

راس المال المدفوع: 250.000 د.ك
سجل التجاري 116861

Tel: 00965 22960565
Fax: 00965 22413369
P.O.box: 957 Surra
Code 45710
E-mail: da@tadqiq.com.kw
www.tadqiq.com.kw
State of Kuwait

التواصل والزيارات الميدانية:

وكما قمنا بالتواصل مع إدارة الشركة والزيارات الميدانية خلال الفترة.

إدارة المخاطر الشرعية:

نظرا لارتباط عمل الشركة والانشطة والمعاملات المتوافقة مع أحكام الشريعة الاسلامية وفق ما ينص عليه النظام الأساسي للشركة فتنوع درجات المخاطر الشرعية بحسب الإدارة المختصة ذات العلاقة بالمعاملة وتحدد درجة المخاطر بحسب طبيعة المخالفة والملاحظة سواء كانت في شكلها الاجرائي أو التنظيمي أو المالي.

وقد تمت دراسة نظام التدقيق وفق مفهوم المخاطر الشرعية للإدارة المدقق عليها وكذلك تم الاطلاع على السياسات والإجراءات لإدارة المخاطر الشرعية وعلى تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.

مجالات تم التدقيق عليها:

1	تقرير التدقيق الشرعي الداخلي
2	البيانات المالية ومرفقاتها
3	الحسابات المفتوحة لدى البنوك
4	الأنشطة المستثمر بها
5	تعاملات الأوراق المالية
6	توزيع الأرباح
7	إجراءات إدارة المخاطر الشرعية
8	عدد العقود المنفذ (32)

وبعد الحصول على التفسيرات والإقرارات من خلال الفحص والتوثيق والتي زودتنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بمدى التزام معاملات الشركة وأنشطتها وتعاملات الأوراق المالية بالمعايير الشرعية المعتمدة أو بقرارات هيئة الرقابة الشرعية للشركة والتي نعتقد بأن أعمال التدقيق التي قمنا بها توفر أساسا مناسباً لإبداء رأينا.

الرأي النهائي:

وبناءً على نتائج أعمال التدقيق فإن المعاملات والعمليات المالية التي تم فحصها والاطلاع عليها قامت وفق احكام الشريعة الإسلامية وتم تقييم إجراءات المخاطر الشرعية بأنها ذات كفاءة وفعالية.

راس المال المدفوع: 250.000 د.ك
سجل التجاري 116861

Tel: 00965 22960565
Fax: 00965 22413369
P.O.box: 957 Surra
Code 45710
E-mail: da@tadqiq.com.kw
www.tadqiq.com.kw
State of Kuwait

تقرير
الحوكمة

تقرير الحوكمة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2023

القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة، وذلك على النحو الآتي:

الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
السيد / سمير عبد المحسن الغربللي رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	• حاصل على ماجستير إدارة الأعمال. • لديه خبرة 41 سنة في الوظائف الإشرافية في عدد من الشركات الاستثمارية • عضو مجلس الإدارة سابقاً لعدد من الشركات.	29 أغسطس 2021
السيد / جيرار سنابيان نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	• حاصل على ماجستير إدارة الأعمال. • لديه خبرة أكثر من 34 سنة كمسؤول عن جميع أنشطة الاستثمار والعمليات والشؤون المالية، منها 21 سنة بمنصب رئيس تنفيذي ورئيس تنفيذي بالوكالة في عدد من الشركات الاستثمارية.	29 أغسطس 2021
السيد / هيثم سليمان الخالد عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	• حاصل على بكالوريوس هندسة كهربائية. • لديه خبرة أكثر من 28 سنة في مجال الاتصالات المتنقلة، منها 15 سنة في وظائف تنفيذية و14 سنة في وظائف الإدارة الوسطى الرئيسية. • شغل منصب رئيس مجلس الإدارة وعضو مجلس الإدارة لعدد من الشركات طوال فترة تجاوزت 16 سنة.	29 أغسطس 2021
السيد / محمد توفيق أحمد سلطان عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	• حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال. • لديه خبرة أكثر من 16 سنة. ويشغل منصب نائب المدير العام لشركة مجموعة تاول العالمية ومنصب عضو مجلس الإدارة لعدد من الشركات.	29 أغسطس 2021
السيد / عبد العزيز محمد العنجري عضو مجلس الإدارة	مستقل	• حاصل على بكالوريوس هندسة مدنية. • لديه خبرة أكثر من 19 سنة. • قد شغل منصب الرئيس التنفيذي والمدير العام منذ عام 2009 وهو عضو مجلس الإدارة لعدد من الشركات.	29 أغسطس 2021

الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
السيدة / زينب أحمد الفيلكاوي عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	• حاصلة على بكالوريوس محاسبة في العلوم الإدارية. • لديها خبرة أكثر من 11 سنة، تشغل حالياً منصب رئيس قسم عمليات الاستثمارات المالية في الأمانة العامة للأوقاف.	24 نوفمبر 2021
السيد / فهد عبد العزيز الجار الله عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	• حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال وتمويل منشآت مالية. • لديه خبرة تمتد لأكثر من 17 سنة في قطاع الاستثمار المالي وإدارة الأصول في أسواق الأسهم الخليجية والعالمية. • حاصل على شهادة معتمدة في إدارة محافظ الأوراق المالية والتحليل الفني من مركز نيويورك المالي (مدينة نيويورك).	20 أكتوبر 2022
السيد / محمد عبدالرحمن الفارس عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	• حاصل على بكالوريوس إدارة أعمال (تمويل). • لديه خبرة أكثر من 11 سنة، وهو مالك ورئيس مجلس إدارة شركة نات كابيتال القابضة. • بالإضافة إلى أنه مستشار لمجلس إدارة شركة تاول العالمية القابضة منذ يونيو 2016.	24 نوفمبر 2021
السيد / علي عبد المحسن الفليج (أمين سر مجلس الإدارة)	أمين السر	• حاصل على شهادة دبلوم في تخصص علم الجينات. • لديه خبرة كبيرة في الأسواق المحلية والعربية تصل إلى حوالي 20 عاماً شغل خلالها مناصب قيادية كثيرة في شركات استثمارية أبرزها بيت الاستثمار العالمي «غلوبل» وبنك الخليج. • أمضى ما يقارب 15 سنة في إدارة الثروات مسؤولاً عن العملاء من فئة الشركات والمؤسسات في الكويت والسعودية.	03 أبريل 2022

نبذة عن اجتماعات مجلس الإدارة، وذلك من خلال البيان التالي:

اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 مارس 2023 (السنة المالية 2022-2023)

اسم العضو	اجتماع (1) المنعقد في 2022/04/03	اجتماع (2) المنعقد في 2022/06/08	اجتماع (3) المنعقد في 2022/06/21	اجتماع (4) المنعقد في 2022/08/11	اجتماع (5) المنعقد في 2022/09/26	اجتماع (6) المنعقد في 2022/10/11	اجتماع (7) المنعقد في 2022/11/24	اجتماع (8) المنعقد في 2023/01/30	اجتماع (9) المنعقد في 2023/02/28	عدد الاجتماعات (9)
السيد / سمير عبد المحسن الغربللي (رئيس مجلس الإدارة) (من 2022/04/03 إلى الآن) (نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي) (من 2021/08/29 إلى 2022/04/03)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	8
السيد / جيرار سنابيان (نائب رئيس مجلس الإدارة) (من 2022/04/03 إلى الآن) (رئيس مجلس الإدارة) (من 2021/08/29 إلى 2022/04/03)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9
السيد / هيثم سليمان الخالد (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9
السيد / عبد العزيز محمد العنجري (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	✓	7
السيد / محمد توفيق أحمد سلطان (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	8
السيدة / زينب أحمد الفيلكاوي (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9
السيدة / نور توفيق سالم العبد الرزاق (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	-	-	انتهت العضوية	انتهت العضوية	انتهت العضوية	4

اسم العضو	اجتماع (1) المنعقد في 2022/04/03	اجتماع (2) المنعقد في 2022/06/08	اجتماع (3) المنعقد في 2022/06/21	اجتماع (4) المنعقد في 2022/08/11	اجتماع (5) المنعقد في 2022/09/26	اجتماع (6) المنعقد في 2022/10/11	اجتماع (7) المنعقد في 2022/11/24	اجتماع (8) المنعقد في 2023/01/30	اجتماع (9) المنعقد في 2023/02/28	عدد الاجتماعات (9)
السيد / فهد عبد العزيز الجار الله (عضو مجلس الإدارة) (من 2022/10/20 إلى الآن)	لم ينتخب بعد	لم ينتخب بعد	لم ينتخب بعد	لم ينتخب بعد	لم ينتخب بعد	لم ينتخب بعد	✓	✓	✓	3
السيد / محمد عبدالرحمن الفارس عضو مجلس الإدارة	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	9

* يتم تأشير بعلامة (✓) في حال حضور عضو مجلس الإدارة الاجتماع.

موجز عن كيفية تطبيق متطلبات تسجيل وتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة:

يتولى أمين سر مجلس الإدارة مهام تدوين محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والتي تتضمن المناقشات والمداولات التي تمت خلال الاجتماعات والقرارات التي تم اتخاذها وأية تحفظات (إن وجدت)، ويتم توقيع هذه المحاضر منه ومن جميع الأعضاء الحاضرين.

كما يتوافر سجل خاص تدون فيه محاضر الاجتماعات بأرقام متسلسلة للسنة التي عقدت فيها الاجتماعات ومبيناً به مكان الاجتماع وتاريخه وساعة بدايته ونهايته بحيث يسهل الرجوع إلى تلك المحاضر.

ويتم حفظ محاضر الاجتماعات والسجلات والتقارير وغيرها من المستندات التي ترفع من المجلس وإليه لدى أمين السر.

كذلك يعمل أمين السر على التأكد من إتباع أعضاء المجلس للإجراءات التي أقرها المجلس، والتأكد من تبليغ مواعيد اجتماعات المجلس قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل من الاجتماع مع مراعاة الاجتماعات الطارئة، بالإضافة إلى التأكد من أن أعضاء مجلس الإدارة يمكنهم الوصول بشكل كامل وسريع إلى محاضر الاجتماعات والمعلومات والمستندات المتعلقة بالشركة؛ فضلاً عن القيام تحت إشراف رئيس مجلس الإدارة بتأمين حسن إيصال وتوزيع المعلومات والتنسيق فيما بين أعضاء المجلس وبين أصحاب المصالح الآخرين بالشركة.

إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية، ومرفق نسخة الإقرار مع التقرير:

تم توافر ضوابط الاستقلالية للعضو المستقل ومرفق إقرار استقلالية مع التقرير.

القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية:

يتولى مجلس الإدارة جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة، ويتم تحديد صلاحيات ومهام ومسؤوليات مجلس الإدارة في النظام الأساسي للشركة وفي ميثاق العمل المعتمد من قبل المجلس، مع مراعاة اختصاصات الجمعية العامة للشركة. ومن أبرز هذه المهام والمسؤوليات ما يلي:

- اعتماد استراتيجية الشركة وأهدافها وخطط العمل والميزانيات التقديرية.
- اعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- اعتماد المواثيق واللوائح والسياسات الداخلية.
- وضع واعتماد نظام حوكمة خاص بالشركة والإشراف عليه ويشمل ذلك إعداد تقرير الحوكمة السنوي.
- تشكيل لجان مختصة منبثقة عنه.
- تحديد الصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.
- الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية.
- التأكد بصفة دورية من فاعلية وكفاية نظم الرقابة الداخلية.

وبالإضافة إلى التزامات مجلس الإدارة، يكون رئيس مجلس الإدارة مسؤولاً عن تمثيل الشركة أمام الغير، وعن حسن سير عمل مجلس الإدارة بطريقة مناسبة وفعالة بما في ذلك حصول أعضاء المجلس على المعلومات الكاملة والصحيحة في الوقت المناسب، وتشجيع العلاقة البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، بالإضافة إلى المسؤوليات الأخرى.

كذلك يتم تحديد مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية في السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. ومن أبرز هذه المهام والمسؤوليات ما يلي:

- تنفيذ الاستراتيجية والخطط السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ كافة السياسات الداخلية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- المسؤولية الكاملة عن الأداء العام للشركة ونتائج أعمالها.
- وضع نظم الرقابة الداخلية والتأكد من كفاية وفاعلية تلك النظم.
- إعداد التقارير الدورية حول أنشطة الشركة وعرضها على مجلس الإدارة.

كذلك يقوم مجلس الإدارة بتحديد الصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية، مع مراعاة تحقيق التوازن في السلطات والصلاحيات بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، بحيث لا يوجد انفراد أي من الأطراف بالسلطات المطلقة وذلك لتسهيل عملية المسائلة.

إنجازات مجلس الإدارة خلال العام:

- مراجعة واعتماد البيانات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية للشركة.
- متابعة أعمال اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة.
- عقد اجتماع الجمعية العامة العادية.
- إعداد تقرير مجلس الإدارة للشركة.
- إعداد تقرير الحوكمة للشركة.
- الاطلاع على تقارير هيئة الرقابة الشرعية ومكتب التدقيق الشرعي الخارجي.
- التوصية للمساهمين من خلال الجمعية العامة للشركة بإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة بناءً على توصية لجنة التدقيق.
- التوصية للمساهمين من خلال الجمعية العامة للشركة بإعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة.
- التوصية للمساهمين من خلال الجمعية العامة للشركة بتعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي للشركة بناءً على توصية لجنة التدقيق.
- المناقشة والموافقة على التقييم السنوي لمجلس الإدارة ككل، وتقييم كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، وكل لجنة من لجان مجلس الإدارة، وتقييم أداء المديرين التنفيذيين.
- الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من إتباع السياسات واللوائح المعتمدة.
- متابعة الأداء وآخر التطورات الخاصة بالشركة والشركات التابعة والزميلة.
- المتابعة الدورية لآخر تطورات الخاصة بأصول الشركة.
- الاطلاع على ميزانية مصروفات وإيرادات الشركة.
- الاطلاع على تقارير الإدارة عن الوضع المالي للشركة.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعمل الشركة.
- الاطلاع على تقرير تقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية والمعد من مراقب حسابات مستقل.
- متابعة استمرارية الأعمال وخطة الطوارئ للشركة.
- المناقشة والموافقة على تقارير المخاطر النصف سنوي المعدة من إدارة المخاطر والمرفوعة من لجنة إدارة المخاطر.
- المناقشة والموافقة على تقارير مكافحة غسل الأموال.
- المناقشة والموافقة على تقرير كفاية رأس المال المدقق وتقرير مراقب الحسابات للالتزام بضوابط وتعليمات كفاية رأس المال.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية:

في إطار تطبيق قواعد الحوكمة السليمة في الشركة، قام مجلس الإدارة بتشكيل أربع لجان مستقلة، منبثقة عنه بغرض تمكينه من تأدية مهامه بشكل فعال ولتقوم بالإشراف على تطبيقات الحوكمة بمحاورها المختلفة، وتعمل هذه اللجان وفق المواثيق المعتمدة من قبل مجلس الإدارة والتي توضح مدة عملها وصلاحياتها ومهامها ومسؤولياتها وكيفية رقابة المجلس عليها، وذلك وفقاً لما يلي: –

لجنة الترشيحات والمكافآت	
تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها	2021/08/29 ومدتها 3 سنوات
عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام	2 اجتماعات
تشكيل اللجنة	1. **السيد / جيرار سنابيان** رئيس مجلس الإدارة – رئيس اللجنة 2. **السيد / هيثم سليمان الخالد** عضو غير تنفيذي 3. **السيد / عبد العزيز محمد العنجري** عضو مستقل
المهام والمسؤوليات الرئيسية للّجنة	1. مساعدة مجلس الإدارة في تحديد الأفراد المؤهلين للعمل في المجلس ولجانه. 2. التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. 3. تطوير سياسات وكيفيات/شروط التعويضات والمكافآت للشركة. 4. تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين. 5. وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية. 6. التوصية بتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأعضاء الإدارة التنفيذية وفقاً لتوجيهات مجلس الإدارة. 7. الإشراف على تنفيذ سياسة المكافآت للشركة، بما في ذلك تحليل ردود الفعل، إن وجدت، من المساهمين وأصحاب المصالح الآخرين في الشركة. 8. وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين. 9. التأكد من أن أعضاء مجلس الإدارة مستقلون في أداء واجباتهم ومسؤولياتهم. 10. التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل. 11. إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
أبرز إنجازات اللجنة خلال العام	• التأكد من استقلالية عضو مجلس الإدارة المستقل. • تقييم سنوي لمجلس الإدارة ككل، وتقييم كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، وكل لجنة من لجان مجلس الإدارة، وتقييم أداء المديرين التنفيذيين. • الاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة. • إعداد تقرير المكافآت للسنة المالية المنتهية في 31-03-2023.

لجنة التدقيق	
تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها	2021/08/29 ومدتها 3 سنوات.
عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام	5 اجتماعات
تشكيل اللجنة	1. **السيد/ فهد عبد العزيز الجار اللّه** عضو غير تنفيذي – رئيس اللجنة 2. **السيد / عبد العزيز محمد العنجري** عضو مستقل 3. **السيد / محمد توفيق أحمد سلطان** عضو غير تنفيذي 4. **السيدة / زينب أحمد الفيلكاوي** عضو غير تنفيذي 5. **السيد / محمد عبد الرحمن الفارس** عضو غير تنفيذي
المهام والمسؤوليات الرئيسية للّجنة	**الضوابط الداخلية:** 1. النظر في فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة، بما في ذلك أمن وضوابط تكنولوجيا المعلومات. 2. التأكد من تنفيذ مبادئ السيطرة المزدوجة في الشركة. 3. فهم نطاق مراجعة المدققين الداخليين ومراقبي الحسابات الخارجيين للرقابة الداخلية على التقارير المالية والحصول على النتائج والتوصيات الهامة، مع ردود الإدارة. 4. مراجعة تقرير الرقابة الداخلية المقدم سنوياً من قبل مكتب تدقيق مستقل بتقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية. 5. دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها. 6. تقييم مدى كفاية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن. 7. مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها. 8. التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة. **التدقيق الداخلي:** 1. الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهمات المحددة من قبل مجلس الإدارة. 2. التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي. 3. مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي، وإبداء ملاحظاتها عليها. 4. مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير.

لجنة التدقيق

المهام والمسؤوليات الرئيسية للّجنة

التدقيق الخارجي:

1. مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، وذلك بهدف ضمان نزاهة وشفافية التقارير المالية.
2. التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، ومراجعة خطابات تعيينهم.
3. متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
4. دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.

الامتثال:

1. مراجعة فاعلية نظام مراقبة الامتثال القانوني واللوائح ونتائج تحقيق الإدارة ومتابعتها (بما في ذلك الإجراءات التأديبية) في أي حالة من عدم الامتثال.
2. مراجعة سنوية للتأكد من عدم وجود أي تعارضات أو معاملات مع أطراف ذات علاقة بالموظفين الرئيسيين ومعاملاتهم التجارية والاستثمارية الهامة.

أبرز إنجازات اللجنة خلال العام

- مراجعة البيانات والتقارير المالية الدورية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها.
- المناقشة والموافقة على تقارير التدقيق الداخلي.
- التأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تقارير التدقيق الداخلي.
- الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهمات المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- مراجعة تقرير الرقابة الداخلية المقدم سنوياً من قبل مكتب تدقيق مستقل بتقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية.
- إعداد التقرير السنوي للجنة التدقيق.
- الموافقة على خطة التدقيق الداخلي للشركة.
- الاطلاع على تقرير المدقق الشرعي الخارجي.
- الموافقة على تقرير المدقق الشرعي الداخلي.
- التوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.
- التوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي.
- تقييم أداء مسؤول التدقيق الداخلي
- تقييم لجنة التدقيق.

لجنة إدارة المخاطر	
تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها	2021/08/29 ومدتها 3 سنوات
عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام	4 اجتماعات
تشكيل اللجنة	1. **السيد/ فهد عبد العزيز الجار اللّه** عضو غير تنفيذي – رئيس اللجنة 2. **السيد / عبد العزيز محمد العنجري** عضو مستقل 3. **السيد / محمد توفيق أحمد سلطان** عضو غير تنفيذي 4. **السيدة / زينب أحمد الفيلكاوي** عضو غير تنفيذي 5. **السيد / محمد عبد الرحمن الفارس** عضو غير تنفيذي
المهام والمسؤوليات الرئيسية للّجنة	1. إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، والتأكد من تنفيذ هذه الاستراتيجيات والسياسات، وأنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة. 2. ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر. 3. تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها. 4. مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد اعتماده من قبل مجلس الإدارة. 5. مراجعة وتقييم كفاية سيولة الشركة ومركزها المالي. 6. مراجعة برامج إدارة مخاطر تكنولوجيا المعلومات بالشركة. 7. مراجعة الهيكل التنظيمي لإدارة المخاطر ووضع توصيات بشأنه قبل اعتماده من قبل مجلس الإدارة. 8. التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي ينجم عنها تعرض الشركة للمخاطر. 9. التأكد من أن موظفي إدارة المخاطر لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل على زيادة وعي العاملين بثقافة المخاطر وإدراكهم لها. 10. إعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة. 11. مراجعة المسائل التي تثيرها لجنة التدقيق المرتبطة والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر في الشركة.

لجنة إدارة المخاطر	
أبرز إنجازات اللجنة خلال العام	• تقييم أداء لجنة إدارة المخاطر عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2023. • الموافقة على تقرير المخاطر عن السنة المالية المنتهية في 2023/03/31. • الموافقة على تقرير المخاطر عن الفترة المالية المنتهية في 2022/09/30. • الاطلاع على تقارير المخاطر الدورية ورفعها إلى مجلس الإدارة ومن ثم إلى هيئة أسواق المال بصورة نصف سنوية.

اللجنة التنفيذية	
تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها	2021/08/29 ومدتها 3 سنوات.
عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام	3 اجتماعات
تشكيل اللجنة	1. **السيد / سمير عبد المحسن الغربللي** رئيس مجلس الإدارة – رئيس اللجنة 2. **السيد / جيرار سنابيان** نائب رئيس مجلس الإدارة 3. **السيد / محمد توفيق سلطان** عضو مجلس الإدارة 4. **السيد / هيثم سليمان الخالد** عضو مجلس الإدارة
المهام والمسؤوليات الرئيسية للّجنة	1. مراجعة وتقديم المشورة بشأن المسائل الجوهرية قبل تقديمها إلى مجلس الإدارة. 2. الموافقة على عمليات الإقراض والالتزامات والاستثمارات. 3. الاطلاع على عروض الاستثمار وإبداء الرأي. 4. مراجعة وتوصية لمجلس الإدارة بالميزانية السنوية للشركة المعدلة والمقترحة من قبل الإدارة التنفيذية. 5. المراجعة والتوصية لموافقة مجلس الإدارة على خطة تعاقب الرئيس التنفيذي التي تقدمها الإدارة التنفيذية. 6. رفع تقرير إلى مجلس الإدارة في موعد أقصاه اجتماع المجلس التالي بخصوص جميع القرارات والإجراءات التي اتخذتها اللجنة. 7. التأكد من أن سياسات وإجراءات الشركة يتم اتباعها وتعديلها وتنفيذها على نحو ملائم. 8. التأكد من الالتزام بالقوانين والقواعد واللوائح من قبل السلطات القانونية المختلفة ومبادئ الشريعة الإسلامية. 9. مراجعة أدائها وميثاقها لضمان أنها تعمل أقصى قدر من الفعالية وتوصية بأي تعديلات تراها ضرورية لمجلس الإدارة للموافقة عليها. 10. التعامل مع الأمور الأخرى التي يحيلها إليها مجلس الإدارة.

اللجنة التنفيذية	
أبرز إنجازات اللجنة خلال العام	• توقعات التدفق النقدي للشركة للعام 2022-2023 • مناقشة شاملة للشركة وخطة بقية العام وتعديل الميزانية وفقاً لذلك. • نتائج أعمال الشركة. • مناقشة ميزانية التقديرية للشركة • المتابعة الدورية للتطورات الخاصة بالشركة والشركات التابعة والزميلة. • المتابعة الدورية لآخر التطورات الخاصة بأصول الشركة. • المناقشة لاستراتيجية الشركة. • الاطلاع على ميزانية مصروفات وإيرادات الشركة للسنة المالية 2022-2023

موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

تعمل الإدارة التنفيذية على توفير المعلومات والبيانات والمستندات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب لجميع أعضاء مجلس الإدارة والتي تمكنهم من الاضطلاع، والقيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة وفاعلية. كما تحرص على التأكد من أن كافة التقارير الدورية وغير الدورية يتم إعدادها على درجة كبيرة من الجودة والدقة.

القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

قام مجلس الإدارة عقب اختياره من الجمعية العامة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال وعلى النحو سالف الذكر في البنود أعلاه. ويتوافر لدى الشركة سياسة معتمدة من قبل مجلس الإدارة لمنح المكافآت تتضمن تحديد مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وتحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي يتم منحها للموظفين بما يتوافق مع المتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

- يوصي المجلس بمكافأة اللجان والمجلس إلى الجمعية العمومية السنوية.
- يتم إتاحة تقرير المكافآت في اجتماع الجمعية العمومية العادية، وتلاوته من قبل رئيس مجلس الإدارة من ضمن تقرير الحوكمة.

ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء:

وفقاً لسياسة منح المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، فإن المكافآت السنوية مرتبطة بأداء الشركة خلال العام، مع مراعاة ما يلي:

- يتم الأخذ بالاعتبار المتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها، وذلك عند تحديد مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين.

- تنقسم مكافآت مجلس الإدارة إلى: شريحة المكافآت الثابتة وشريحة المكافآت المتغيرة (مكافآت سنوية ومكافآت اللجان)
- تنقسم مكافآت الموظفين إلى: شريحة المكافآت الثابتة (الراتب، تأمين صحي وتأمين الحياة، تأمينات اجتماعية، تذاكر سفر، بدل موقف سيارة)، وشريحة المكافآت المتغيرة (وترتبط بتقييم الأداء السنوي للموظف والمكافآت السنوية).

تفصيل المكافآت والمنافع والمزايا الممنوحة إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

مجلس الإدارة:

لم يتم صرف مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام.

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة							
إجمالي عدد الأعضاء	المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم				المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة			
	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)			المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	
	تأمين صحي	مكافأة سنوية	مكافأة لجان	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	مكافأة سنوية	مكافأة لجان
8	–	–	–	–	–	–	–

الإدارة التنفيذية:

بلغت المكافآت الممنوحة إلى الرئيس التنفيذي وعضوين من أعضاء الإدارة التنفيذية ممن تلقوا أعلى المبالغ من الشركة مضافاً إليهم المدير المالي ما مجموعه د.ك. -/317,256 (فقط ثلاثمائة وسبعة عشر ألفاً ومئتان وستة وخمسون دينار كويتي لا غير) وذلك على النحو التالي:

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم																		
إجمالي عدد المناصب التنفيذية	المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم									المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة								
	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)								المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)							المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)
	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	تأمين صحي	تذاكر سنوية	تأمينات اجتماعية	بدل سكن	بدل مواصلات	بدل موقف سيارة	بدل تعليم الأبناء	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	تأمين صحي	تذاكر سنوية	بدل سكن	بدل مواصلات	بدل تعليم الأبناء	مكافأة سنوية
5	239,580	12,272	0	15,053	0	0	1,250	5,320	43,781	-	-	-	-	-	-	-

- لا توجد مكافآت أخرى تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركات التابعة.
- لا توجد انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة:

قامت الإدارة التنفيذية للشركة خلال اجتماع مجلس الإدارة رقم 1 لسنة 2023-2024 المنعقد بتاريخ 2023/06/05 بالتعهد لمجلس الإدارة كتابياً بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة للشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2023/03/31 وكذلك كافة التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، وبأن هذه التقارير تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال. وبناءً على ذلك، يتعهد مجلس الإدارة في التقرير السنوي ويؤكد للسادة / المساهمين على سلامة ونزاهة البيانات المالية المعدة للشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2023/03/31 وكذلك كافة التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، وبأن هذه التقارير تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال وعلى النحو سالف الذكر في البنود أعلاه.

في حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة، يتم تضمين بيان يفصل ويوضح التوصيات والسبب أو الأسباب من وراء قرار مجلس الإدارة عدم التقيد بها:

لا يوجد.

التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي:

يتم ترشيح مراقب الحسابات الخارجي للشركة بناءً على توصية من لجنة التدقيق إلى مجلس الإدارة، وذلك بعد التأكد من كونه مستقلاً عن الشركة ومجلس إدارتها وعدم قيامه بأعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتدقيق والتي قد تؤثر على الحيادية أو الاستقلالية، على أن يكون من مراقبي الحسابات المقيدين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال. وتقوم الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي بتعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة. ويقوم مراقب الحسابات الخارجي بحضور اجتماعات الجمعية العامة وتلاوة التقرير المعد من قبله على المساهمين.

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة مستقلة لإدارة المخاطر:

يتوافر لدى الشركة إدارة المخاطر في الهيكل التنظيمي للشركة تتمتع بالاستقلالية عن طريق تبعيتها المباشرة للجنة إدارة المخاطر، ويتوافر لها الكوادر البشرية المؤهلة لأداء عملها، وتقوم هذه الإدارة بالعمل على تحديد وقياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة وفقاً للسياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، وإعداد التقارير الدورية اللازمة في هذا الشأن وعرضها على لجنة إدارة المخاطر.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال وعلى النحو سالف الذكر في البنود أعلاه.

موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

تعتمد الشركة مجموعة من أنظمة الضبط والرقابة الداخلية التي تغطي جميع أنشطة الشركة وذلك من خلال إعداد واعتماد مجموعة من الهياكل والسياسات والإجراءات التي تهدف إلى تحديد الصلاحيات والمسؤوليات والفصل في المهام. ويعمل مجلس الإدارة على متابعة أنظمة الرقابة الداخلية من خلال التقارير المرفوعة من اللجان والوظائف الرقابية في الشركة. فضلاً عن ذلك، يتم تكليف مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وإعداد تقرير في هذا الشأن، ويتم موافاة هيئة أسواق المال بهذا التقرير بشكل سنوي. فضلاً عن ذلك، يتم موافاة كل من لجنة التدقيق ومجلس الإدارة بنسخة من هذا التقرير.

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي:

يتوافر لدى الشركة إدارة التدقيق الداخلي في الهيكل التنظيمي للشركة تتمتع بالاستقلالية عن طريق تبعيتها للجنة التدقيق وبالتبعية لمجلس الإدارة، ويتوافر لها الكوادر البشرية المؤهلة لأداء عملها. فضلاً عن ذلك، تعتمد الشركة في عملية التدقيق الداخلي على التعاقد مع جهة خارجية متخصصة للقيام بهذه المهام. ويقوم المدقق الداخلي بالتنسيق مع الجهة الخارجية بالعمل على مراجعة وتقييم نظم الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وفقاً للسياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة وخطط التدقيق المعتمدة من قبل لجنة التدقيق، وإعداد التقارير الدورية اللازمة في هذا الشأن وعرضها على لجنة التدقيق.

وبالإضافة إلى ذلك، يتم تكليف مكتب تدقيق مستقل (بخلاف مكتب التدقيق المكلف للقيام بتقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية) بمراجعة وتقييم أداء التدقيق الداخلي وذلك بشكل دوري كل ثلاث سنوات، ويتم موافاة كل من لجنة التدقيق ومجلس الإدارة بنسخة من هذا التقرير.

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

يتوافر لدى الشركة ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة يشتمل على المعايير والمحددات التي ترسخ المفاهيم والقيم والمبادئ الأخلاقية للشركة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع الموظفين.

موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح:

يتوافر لدى الشركة سياسة بشأن الحد من حالات تعارض المصالح معتمدة من قبل مجلس الإدارة تشتمل على أمثلة لحالات تعارض المصالح وكيفية معالجتها والتعامل معها وذلك بالنسبة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

يتوافر لدى الشركة سياسة للإفصاح والشفافية تجاه المساهمين والمستثمرين المحتملين وغيرهم من أصحاب المصالح معتمدة من قبل مجلس الإدارة، وتتوافق مع الأحكام الواردة في قانون هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعليمات الهيئة وأفضل الممارسات المعمول بها في هذا الشأن، ويتم مراجعتها بشكل دوري.

نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

تحتفظ الشركة بسجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، يحتوي على المعلومات والبيانات المطلوب الإفصاح عنها وفقاً لمتطلبات القوانين والتعليمات وسياسات الشركة في هذا الشأن، ويتم تحديثه بشكل دوري. ويكون هذا السجل متاحاً لذوي الشأن للاطلاع عليه خلال ساعات العمل المعتادة للشركة.

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين:

تم إنشاء وحدة تنظيم شئون المستثمرين بالشركة تتمتع بالاستقلالية المناسبة، وهي مسؤولة عن توفير المعلومات والبيانات والتقارير اللازمة للمساهمين والمستثمرين المحتملين وغيرهم من أصحاب المصالح في الوقت المناسب ومن خلال طرق ووسائل الإفصاح المعمول بها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.

نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح:

تحرص الشركة على الاعتماد على تكنولوجيا المعلومات للتواصل مع المساهمين والمستثمرين المحتملين وغيرهم من أصحاب المصالح وذلك عن طريق إنشاء قسم خاص على الموقع الإلكتروني للشركة لحوكمة الشركة يتم من خلاله عرض المعلومات والبيانات التي تساعدهم.

القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين:

يتضمن النظام الأساسي للشركة وسياساتها وإجراءاتها الداخلية ما يضمن ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح والقرارات والتعليمات المعمول بها. كذلك تحرص الشركة على معاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون أي تمييز. ومن أبرز الحقوق العامة للمساهمين:

- التصرف في الأسهم من تسجيل للملكية، وقيدها ونقلها وتحويلها.
- الحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح.
- الحصول على النصيب المقرر من موجودات الشركة في حالة التصفية.
- الحصول على المعلومات والبيانات الخاصة بنشاط الشركة في الوقت المناسب.
- المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قرارتها.
- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
- مراقبة أداء الشركة بشكل عام وأعمال مجلس الإدارة بشكل خاص.
- مساءلة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع دعوى المسؤولية، وذلك في حال إخفاقهم في أداء المهام المناطة بهم.

موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك ضمن متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين:

وفقاً للاتفاقية الموقعة بين الشركة وبين الشركة الكويتية للمقاصة، يتم حفظ سجل المساهمين لدى المقاصة تقيد فيه المعلومات والبيانات الخاصة بالمساهمين، كما تحتفظ الشركة بنسخة من هذا السجل ويتم التعامل مع المعلومات والبيانات الواردة فيه وفقاً لأقصى درجات الحماية والسرية. ويكون هذا السجل متاحاً لذوي الشأن للاطلاع عليه خلال ساعات العمل المعتادة للشركة.

نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة:

تعمل الشركة على تشجيع المساهمين على حضور اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة فيها والتصويت على قراراتها، حيث تقوم الشركة بالإعلان والإفصاح عن الدعوة إلى اجتماع الجمعية العامة متضمناً ذلك جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع، وذلك خلال المواعيد المقررة ومن خلال الوسائل والآليات المحددة. كما تتيح الشركة للمساهمين قبل انعقاد اجتماع الجمعية العامة بوقت كاف للحصول على المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال. كذلك تتيح الشركة للمساهمين توكيل غيرهم في حضور اجتماع الجمعية العامة والتصويت على قراراتها وذلك بمقتضى توكيل خاص أو تفويض تعده الشركة لهذا الغرض. ولا تقوم الشركة بفرض أية رسوم مقابل حضور المساهمين لاجتماعات الجمعية العامة.

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح:

تحرص الشركة على حماية حقوق أصحاب المصالح والاعتراف بها، وقد اعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة خاصة بحماية حقوق أصحاب المصالح تشتمل على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح وتتيح حصولهم على تعويضات في حال انتهاك أي من حقوقهم، وذلك وفقاً للقوانين ذات العلاقة المعمول بها في دولة الكويت مثل قانون الشركات وقانون العمل. هذا بالإضافة إلى العقود المبرمة بين الشركة وأصحاب المصالح وأية تعهدات إضافية تقوم بها الشركة تجاههم.

نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة:

تحرص الشركة على الاستفادة من إسهامات أصحاب المصالح وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها بما يتفق مع تحقيق مصالحها، حيث تعمل الشركة على توفير المعلومات والبيانات والتقارير اللازمة لأصحاب المصالح في الوقت المناسب ومن خلال طرق ووسائل الإفصاح المعمول بها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة، وذلك عن طريق وحدة شئون المستثمرين على النحو سالف الذكر. كما تتيح لأصحاب المصالح إبلاغ مجلس الإدارة عن أي ممارسات غير سليمة يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير السرية والحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ بحسن النية عن تلك الممارسات.

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر:

يتم توفير برنامج تعريفي لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الجدد حول أنشطة الشركة، ويشمل ذلك تزويدهم بالنظام الأساسي للشركة واستراتيجيتها والهيكل التنظيمي والتقرير السنوي والبيانات المالية ومواثيق عمل المجلس واللجان والسياسات المعتمدة فضلاً عن أية معلومات، أو بيانات أو تقارير أو مستندات أخرى. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعداد واعتماد خطة للبرامج التدريبية المناسبة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشأن ما يستجد من تطورات في المجالات ذات الصلة بعمل الشركة.

نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

يتم إجراء تقييم سنوي ذاتي لمجلس الإدارة ككل ومساهمة كل عضو من أعضاء المجلس وكل لجنة من لجانه والإدارة التنفيذية، وذلك وفق مجموعة من مؤشرات الأداء الموضوعية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، ويتم عرض هذا التقييم على مجلس الإدارة للمناقشة وتبني التوصيات اللازمة في هذا الخصوص والتي تستهدف في النهاية تعزيز قدرات المجلس وأعضاؤه والإدارة التنفيذية في كافة المجالات ذات الصلة بعمل الشركة.

نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء:

يحرص مجلس الإدارة على خلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء والالتزام بالقوانين واللوائح والقرارات والتعليمات ذات الصلة؛ بما يساهم في تحفيز العاملين على العمل المستمر للحفاظ على السلامة المالية للشركة.

تقوم الشركة بإعداد التقارير الدورية خلال ما تم إنجازه من مؤشرات مالية وغير مالية، ويتم تحديث التقارير بآخر المعلومات والمستجدات. حيث إن ذلك يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم. من ثم تحقيق أهداف المساهمين.

القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع:

تمتلك الشركة مجموعة شاملة من البرامج المصممة للتعزيز وتعزيز مبادئ المسؤولية الاجتماعية في أعمالها. تعمل الشركة بنشاط على تنفيذ هذه البرامج لضمان استمرارية تنفيذ سياسة المسؤولية الاجتماعية، وذلك من خلال المساهمة المستمرة في الأنشطة الاجتماعية والاقتصادية.

تقوم الشركة بوضع خطة سنوية محكمة تضم جميع المساهمات والفعاليات المخطط لها، حيث تتم مراجعتها وتحديثها بانتظام لضمان تحقيق أهداف المسؤولية الاجتماعية. بالإضافة إلى ذلك، تضطلع الشركة بدور الإشراف الفعّال على تنفيذ هذه الخطة، وتقييم النتائج والتأكد من التزام جميع الأطراف المعنية بالمبادئ والقيم الأخلاقية والاجتماعية.

تهدف الشركة إلى بناء علاقات قوية ومستدامة مع المجتمعات المحلية والشركاء التجاريين والعملاء والموظفين، وذلك من خلال المشاركة الفاعلة في مبادرات المسؤولية الاجتماعية وتقديم الدعم للمشاريع الخيرية والأنشطة المجتمعية المختلفة. وبفضل تفانيها في تنفيذ هذه الجهود، تعزز الشركة صورتها ومكانتها ككيان مسؤول اجتماعيًا وتعزز قيمها ومبادئها في سوق الأعمال.

نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي:

من منطلق مسؤوليتها الاجتماعية أقامت شركة رساميل للاستثمار دورة تدريبية لبيت الزكاة لإدارة الاستثمار بقسميها العقاري والمالي تحت عنوان « التحليل المالي للأسهم غير المدرجة والعقار بالإضافة إلى الصناديق الاستثمارية» حيث قدمها كل من الرئيس التنفيذي السيد/ دخيل الدخيل ، نائب رئيس أول ومدير إدارة العقار الدولي السيد/ محمد طارق الثاقب، نائب رئيس إدارة الأسواق العالمية السيد / عبدالمحسن الغربللي ومدير قسم تطوير الأعمال السيد / حمد الشيخ مساعد. حيث تطرق المتحدثون إلى أسس الاستثمار السليم والادخار وأبرز الأخطاء الشائعة في مجال المال والاستثمار.

سمير عبدالمحسن الغربللي
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مراقب
الحسابات المستقل

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة رساميل للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) المحترمين
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة رساميل للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) («الشركة الأم») وشركاتها التابعة («المجموعة»)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 مارس 2023 والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 مارس 2023، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبينة بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة المدرج بهذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقا لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين ووفقا للمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى لهذه المتطلبات. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر والإفصاح، حيثما انطبق ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلا واقعيا سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضمانا على أن التدقيق المنفذ وفقا لمعايير التدقيق

الدولية سيظهر دائما الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعا أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناء على هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاما مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استنادا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمجموعة أو الأنشطة التجارية داخل المنشأة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.

تقرير مراقب الحسابات المستقل

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم ١ لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم ١ لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه يؤثر ماديا على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي، باستثناء تملك الشركة الأم بشكل مباشر عقارات استثمارية بمبلغ 1,759,583 دينار كويتي (2022: 1,741,892 دينار كويتي) بما يخالف النظام الأساسي للشركة الأم.

برأينا كذلك، أنه من خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به. وبرأينا كذلك، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة «أ»
BDO النصف وشركاه

الكويت في : 5 يونيو 2023

بيان المركز المالي المجمع

كما في 31 مارس 2023

	إيضاح	2023 دينار كويتي	2022 دينار كويتي
الموجودات:			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		1,239,995	673,574
مدينو تمويل إسلامي	5	126,138	1,003,351
أرصدة مدينة أخرى	6	834,436	560,203
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	7	4,049,625	1,706,533
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	8	1,238,568	2,569,845
عقارات استثمارية	9	5,676,598	5,979,995
ممتلكات ومعدات		65,476	44,444
موجودات حق الاستخدام		17,411	80,108
مجموع الموجودات		13,248,247	12,618,053
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات:			
دائنو تمويل إسلامي	10	3,198,115	988,116
التزامات تأجير	11	22,721	88,451
أرصدة دائنة أخرى	12	1,137,724	452,034
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	13	679,735	1,000,618
مجموع المطلوبات		5,038,295	2,529,219
حقوق الملكية:			
رأس المال	14	18,026,680	18,026,680
احتياطي إجباري	15	12,761	12,761
احتياطي خيار أسهم		7,510	7,510
احتياطي القيمة العادلة		(796,701)	(580,755)
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		63,293	57,969
خسائر متراكمة		(9,103,591)	(7,440,701)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		8,209,952	10,083,464
الحصص غير المسيطرة		-	5,370
مجموع حقوق الملكية		8,209,952	10,088,834
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		13,248,247	12,618,053

سمير عبدالمحسن الغربللي
رئيس مجلس الإدارة

دخيل عبدالله الدخيل
الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 68 إلى 106 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

للسنة المنتهية في 31 مارس 2023

	إيضاح	2023 دينار كويتي	2022 دينار كويتي
الإيرادات:			
أتعاب إدارة واستشارات		564,224	696,421
صافي ربح الاستثمارات	17	134,109	267,666
إيرادات إيجارات		936,363	354,129
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	9	(303,397)	36,916
إيرادات تمويل إسلامي		28,485	58,130
إيرادات عوائد		656	170
إيرادات أخرى		3,181	135,626
		1,363,621	1,549,058
المصاريف:			
مصاريف عمومية وإدارية	18	(1,706,137)	(1,894,418)
حوافز موظفين		(95,494)	(132,110)
مصاريف إدارة وصيانة عقارات		(322,419)	(143,999)
صافي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	19	(705,788)	(180,385)
ديون معدومة		(5,000)	(25,332)
صافي أرباح / (خسائر) فروقات عملات أجنبية		29,853	(9,242)
تكاليف تمويل إسلامي		(212,329)	(105,390)
		(3,017,314)	(2,490,876)
صافي خسارة السنة		(1,653,693)	(941,818)
العائدة إلى:			
مساهمي الشركة الأم		(1,653,693)	(940,903)
الحصص غير المسيطرة		-	(915)
صافي خسارة السنة		(1,653,693)	(941,818)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 68 إلى 106 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع

للسنة المنتهية في 31 مارس 2023

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
صافي خسارة السنة	**(1,653,693)**	(941,818)
بنود الخسارة الشاملة الأخرى:		
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:		
فروقات تحويل عملة أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية	**5,324**	3,968
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(118,132)**	(66,995)
مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	**(112,808)**	(63,027)
مجموع الخسارة الشاملة للسنة	**(1,766,501)**	(1,004,845)
العائدة إلى:		
مساهمي الشركة الأم	**(1,766,501)**	(1,003,897)
الحصص غير المسيطرة	**-**	(948)
مجموع الخسارة الشاملة للسنة	**(1,766,501)**	(1,004,845)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 68 إلى 106 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

للسنة المنتهية في 31 مارس 2023

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم								
	رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي خيار أسهم	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	خسائر متراكمة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 31 مارس 2021	18,026,680	12,761	7,510	(499,545)	53,968	(6,514,013)	11,087,361	6,318	11,093,679
صافي خسارة السنة	-	-	-	-	-	(940,903)	(940,903)	(915)	(941,818)
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	(66,995)	4,001	-	(62,994)	(33)	(63,027)
مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(66,995)	4,001	(940,903)	(1,003,897)	(948)	(1,004,845)
التحويل نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(14,215)	-	14,215	-	-	-
كما في 31 مارس 2022	18,026,680	12,761	7,510	(580,755)	57,969	(7,440,701)	10,083,464	5,370	10,088,834
صافي خسارة السنة	-	-	-	-	-	(1,653,693)	(1,653,693)	-	(1,653,693)
(الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	(118,132)	5,324	-	(112,808)	-	(112,808)
مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(118,132)	5,324	(1,653,693)	(1,766,501)	-	(1,766,501)
صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	(5,370)	(5,370)
التحويل نتيجة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(97,814)	-	(9,197)	(107,011)	-	(107,011)
كما في 31 مارس 2023	**18,026,680**	**12,761**	**7,510**	**(796,701)**	**63,293**	**(9,103,591)**	**8,209,952**	**-**	**8,209,952**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 68 إلى 106 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع

للسنة المنتهية في 31 مارس 2023

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي خسارة السنة	**(1,653,693)**	(941,818)
تسويات:		
صافي ربح الاستثمارات	**(134,109)**	(267,666)
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	**303,397**	(36,916)
إيرادات تمويل إسلامي	**(28,485)**	(58,130)
إيرادات عوائد	**(656)**	(170)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة لم يعد له ضرورة	**-**	(28,545)
الاستهلاك	**125,113**	129,868
تكاليف تمويل – التزامات تأجير	**3,414**	7,660
صافي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	**705,788**	180,385
ديون معدومة	**5,000**	25,332
صافي (أرباح) / خسائر تحويل عملات أجنبية	**(29,853)**	9,242
تكاليف تمويل إسلامي	**212,329**	105,390
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**113,089**	238,254
	(378,666)	(637,114)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
أرصدة مدينة أخرى	**(431,179)**	654,742
أرصدة دائنة أخرى	**502,218**	11,721
النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات	**(307,627)**	29,349
إيرادات تمويل إسلامي مستلمة	**24,579**	65,297
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(231,680)**	(178,757)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	**(514,728)**	(84,111)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 68 إلى 106 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**(87,740)**	(386,874)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**1,379,861**	326,130
المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**-**	(860,276)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**451,900**	2,696,055
المدفوع لشراء شركة تابعة	**(3,623,002)**	-
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات	**(13,504)**	(14,458)
إيرادات عوائد مستلمة	**656**	170
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة	**230,391**	161,032
المحصل من استرداد رأس مال شركة تابعة	**47,350**	25,057
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية	**(1,614,088)**	1,946,836
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
مدينو تمويل إسلامي	**268,417**	(229,902)
سداد دائنو تمويل إسلامي	**(1,341,124)**	(3,510,157)
المحصل من دائنو تمويل إسلامي	**4,039,056**	1,918,804
التزامات تأجير مدفوعة	**(85,777)**	(85,427)
تكاليف تمويل مدفوعة	**(185,335)**	(111,974)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	**2,695,237**	(2,018,656)
صافي الزيادة / (النقص) في نقد في الصندوق ولدى البنوك	**566,421**	(155,931)
نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة	**673,574**	829,505
نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة	**1,239,995**	673,574

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 68 إلى 106 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2023

1. التأسيس والنشاط

إن شركة رساميل للاستثمار – ش.م.ك. (مقفلة) («الشركة الأم»)، هي شركة مساهمة مقفلة تم تأسيسها بتاريخ 4 يناير 2006، وتخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة استثمار وتمويل كما تخضع لإشراف هيئة أسواق المال الكويتية.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم مما يلي:

- القيام بجميع أنواع الاستثمارات في مختلف المجالات والمساهمة في تأسيس الشركات داخل دولة الكويت وخارجها.
- إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة.
- تداول الأوراق المالية المحلية والدولية.
- القيام بعمليات التمويل والوساطة للاستثمار في مختلف القطاعات داخل دولة الكويت وخارجها بما يتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة.
- تقديم وإعداد الدراسات للاستشارات الفنية والاقتصادية والتقييمية.

تتم جميع أنشطة المجموعة وفقا لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحة طبقا لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

يقع مقر الشركة الأم في المكاتب رقم 5 و 6، الدور الثالث، سوق الصفاة، القبلة، مدينة الكويت، ص.ب 4915، الصفاة 13050، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 5 يونيو 2023. وهي خاضعة للموافقة عليها من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ) معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية من 1 يناير 2021

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك السياسات المطبقة في السنة السابقة المنتهية في 31 مارس 2022 باستثناء التغيرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة كما في 1 أبريل 2022. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولكن لم يسر بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في 2022، غير أنها ليس لها تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37): العقود المثقلة بالالتزامات – تكلفة الوفاء بالعقد

إن العقد المثقل بالالتزامات هو العقد التي تزيد فيه التكاليف التي لا يمكن تفاديها (أي التكاليف التي لا تستطيع المجموعة تفاديها لكونها متعاقدة) للوفاء بالالتزامات بموجب العقد عن المنافع الاقتصادية المتوقع تحقيقها بموجبه.

تحدد التعديلات أنه عند تقييم ما إذا كان العقد مثقلاً بالالتزامات أو ينتج عنه خسائر، فإنه يتعين على المنشأة إدراج التكاليف المرتبطة مباشرة بعقد تزويد سلع أو خدمات تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية (على سبيل المثال، تكاليف العمالة والمواد المباشرة) وتخصيص التكاليف المرتبطة بأنشطة العقد مباشرة (على سبيل المثال، استهلاك المعدات المستخدمة للوفاء بالعقد وكذلك تكاليف إدارة العقد والإشراف). كما أن التكاليف العامة والإدارية لا ترتبط مباشرة بالعقد ويتم استبعادها ما لم تكن محملة صراحة على الطرف المقابل بموجب العقد.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة نظراً لعدم وجود عقود مثقلة بالالتزامات.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3): مرجع إطار المفاهيم

تستبدل تعديلات النسخة السابقة من مرجع إطار المفاهيم الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية بالنسخة الحالية من المرجع الصادر في مارس 2018 دون تغيير متطلباته بشكل كبير.

تضيف التعديلات استثناء من مبدأ التحقق الوارد بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) «اندماج الأعمال» وذلك لتجنب إصدار أرباح أو خسائر «اليوم الثاني» المحتمل التي تنشأ فيما يتعلق بالمطلوبات والمطلوبات المحتملة التي ستكون ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) «المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة» أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (21) «الضرائب إذا تم تكبدها بشكل منفصل». يتطلب الاستثناء من المنشآت أن تقوم بتطبيق المعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (21) على التوالي، بدلاً من إطار المفاهيم، وذلك لتحديد مدى وجود التزام حالي في تاريخ الاستحواذ.

كما تضيف التعديلات فقرة جديدة إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) لتوضح أن الموجودات المحتملة غير مؤهلة للإدراج في تاريخ الاستحواذ.

وفقًا للمخصصات الانتقالية، تطبق المجموعة التعديلات بأثر مستقبلي، أي على عمليات اندماج الأعمال التي تحدث بعد بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى (تاريخ التطبيق المبدئي).

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة نظراً لعدم وجود موجودات محتملة ومطلوبات محتملة ضمن نطاق تلك التعديلات التي طرأت خلال الفترة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16): الممتلكات والمنشآت والمعدات: المتحصلات قبل الغرض المحدد لها

يحظر التعديل على المنشآت أن تخصم من تكلفة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات أي عائدات من بيع البنود التي تنتج أثناء وضع الأصل في الموقع والحالة اللازمة له ليتم تشغيله بالطريقة التي حددتها الإدارة. وبدلاً عن ذلك، تقوم المنشأة بالاعتراف بعائدات بيع هذه البنود وتكاليف إنتاجها في بيان الأرباح أو الخسائر.

وفقا للمخصصات الانتقالية، تطبق المجموعة التعديلات بأثر رجعي فقط على بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية أول فترة يتم عرضها عندما تطبق المنشأة التعديل للمرة الأولى (تاريخ التطبيق المبدئي).

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة نظراً لعدم وجود مبيعات من تلك البنود الناتجة من الممتلكات والمنشآت والمعدات المتاحة للاستخدام في أو بعد بداية أقرب فترة معروضة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) – الأدوات المالية – الرسوم وفق اختبار «بنسبة 10%» لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يوضح التعديل الرسوم التي تُدرجها المنشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط الالتزام المالي الجديد أو المعدل تختلف عن شروط الالتزام المالي الأصلي اختلافاً جوهرياً. هذه الرسوم لا تتضمن إلا ما تم دفعه أو استلامه بين المقترض والمقرض ومنها الرسوم المدفوعة أو المستلمة من أياً من المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. لا يوجد تعديل مماثل مقترح فيما يتعلق بمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: التحقق والقياس.

وفقا للمخصصات الانتقالية، تُطبق المجموعة التعديل على المطلوبات المالية المعدلة أو المستبدلة في أو بعد بداية فترة التقرير السنوي التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق التعديل للمرة الأولى (تاريخ التطبيق المبدئي).

لم يكن لهذه التعديلات تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة نظراً لعدم وجود تعديلات على الأدوات المالية للمجموعة خلال الفترة.

ب) معايير وتعديلات صادرة لكنها غير سارية بعد

فيما يلي المعايير الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولكنها غير سارية بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المجمعة للمجموعة. تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة عند سريانها، حيثما انطبق ذلك.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17): عقود التأمين

سوف يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (4): عقود التأمين. ينطبق المعيار الجديد على كافة أنواع عقود التأمين، بغض النظر عن نوع المنشآت المصدرة لها، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية ذات خصائص المشاركة الاختيارية. إن جوهر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) هو النموذج العام، مضافاً إليه:

- تطبيق خاص للعقود ذات خصائص المشاركة الاختيارية المباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- أسلوب مبسط (طريقة التخصيص المتميز) بشكل رئيسي للعقود ذات الفترات القصيرة.

يسمح بالتطبيق المبكر شريطة أن تطبق المجموعة أيضاً المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (9) ورقم (15) في أو قبل التاريخ الذي طبقت فيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) للمرة الأولى.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات كمطلوبات متداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) الذي يحدد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات ما يلي:

- المقصود بالحق في تأجيل السداد.
- وجوب توافر حق التأجيل في نهاية فترة التقرير.
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة منشأة ما لحقها في التأجيل.
- أنه فقط إذا كان هناك مشتق ضمني في التزام قابل للتحويل يمثل بحد ذاته أداة حقوق ملكية فإن شروط الالتزام لن تؤثر على تصنيفه.

تسري التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 ويجب تطبيقها بأثر رجعي.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2018-2020

فيما يلي ملخص لتعديلات دورة التحسينات السنوية 2018-2020:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) «عقود الإيجار»: حوافز الإيجار

يلغي التعديل توضيح الدفعات المسددة من المستأجر فيما يتعلق بالتحسينات على العين المؤجرة في المثال التوضيحي رقم 13 المرفق بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16). وهذا من شأنه أن يزيل اللبس المحتمل حول معالجة حوافز الإيجار عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16).

لا يتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على المجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في فبراير 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) أورد فيها تعريفاً «للتقديرات المحاسبية». توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب ومدخلات القياس لوضع تقديرات محاسبية.

تسري التعديلات على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 وتُطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تقع في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما أنه قد تم الإفصاح عن هذا الأمر.

لا يتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على المجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في فبراير 2021، تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) إصدار الأحكام حول المادية والتي أورد فيها إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المادية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت عند تقديم إفصاحات عن السياسات المحاسبية الأكثر جدوى عن طريق استبدال شرط إفصاح المنشآت عن سياساتها المحاسبية «المهمة» بشرط الإفصاح عن سياساتها المحاسبية «المادية» وإضافة إرشاد حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المادية عند اتخاذ قرارات بشأن الإفصاحات عن السياسات المحاسبية.

تطبق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لكون التعديلات على بيان الممارسة رقم (2) تقدم إرشاداً غير ملزم بشأن تطبيق تعريف المادية على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على الإفصاحات عن السياسات المحاسبية للمجموعة.

3. السياسات المحاسبية المهمة

3.1 بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المجمعة المرفقة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وأنظمة حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. وتتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات القياس والإفصاح فيما يتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية. إن مخصصات خسائر الائتمان على التسهيلات الائتمانية هي أعلى من خسائر الائتمان طبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمحددة طبقا لقواعد بنك الكويت المركزي والمخصصات طبقا لقواعد بنك الكويت المركزي الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية وآلية حساب مخصصاتها، كما هو مبين في السياسة المحاسبية لانخفاض قيمة الموجودات المالية. وتتلخص السياسات المحاسبية الهامة فيما يلي:

3.2 أساس الإعداد

تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة وقد تم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة. كما يتطلب من إدارة المجموعة اتخاذ الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية

للمجموعة. يتضمن إيضاح 4 الأحكام والتقديرات المهمة التي تم اتخاذها في إعداد البيانات المالية المجمعة وتأثيرها.

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مبينة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات على أساس مماثل لكل السنوات المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

3.3 أسس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم التالية وشركاتها التابعة (المشار إليها بالمجموعة):

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية (%)		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
	2023	2022		
شركة رساميل للهيكلة والتجارة العامة – ذ.م.م.*	99	99	الإمارات العربية المتحدة	تجارة عامة
بيت رساميل للاستثمار المحدود*	99	99	الإمارات العربية المتحدة	خدمات استشارية وأعمال استثمارية
شركة رساميل الدولية العقارية – ش.م.ك.م.*	99	99	دولة الكويت	استثمارات عقارية
شركة يسرها لشراء وبيع الأسهم والسندات والأراضي والعقارات – ذ.م.م.	70	70	دولة الكويت	تجارة عامة واستثمارات عقارية
شركة بريليانت ستارتس (أ)	-	90	جزر الكايمان	تجارة عامة واستثمارات عقارية
شركة بلو آش مانجر ليميتد*	99.9	99.9	جيرزي	استثمارات عقارية
شركة بلو آش الاستشارية – ذ.م.م.*	99.9	99.9	الولايات المتحدة الأمريكية	استثمارات عقارية
شركة بوند هل مانجر ليميتد*	99.9	99.9	جزر الكايمان	استثمارات عقارية
شركة بوند هل الاستشارية*	99.9	99.9	الولايات المتحدة الأمريكية	استثمارات عقارية

أ) خلال السنة المنتهية في 31 مارس 2023 قامت المجموعة بالتخارج وشطب رخصة الشركة.

* إن الحصص غير المسيطرة لهذه الشركات التابعة تمتلكها أطراف أخرى، والتي تم التنازل عنها لصالح الشركة الأم، وبالتالي، فقد قامت الشركة الأم بتجميع هذه الشركات التابعة على أنها شركات تابعة مملوكة بالكامل.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2023

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون الشركة الأم:

- ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائد الشركة المستثمر فيها.

تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

عند تملك المجموعة لنسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها، فانه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لإعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ الشركة الأم جميع الحقائق والظروف ذات الصلة بعين الاعتبار في تقييم مدى كفاية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لإعطاء السلطة عليها، بما في ذلك:

- حقوق تصويت المجموعة نسبة إلى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة الأم، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للشركة الأم على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. تحديدا، يتم إدراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراءها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة. الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن نتج عن ذلك قيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

تقاس الحصص غير المسيطرة إما بالقيمة العادلة، أو بحصتها النسبية من الموجودات والمطلوبات المحددة للشركة المشتراة، وذلك على أساس كل عملية على حده.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغير في السيطرة كمعاملة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل المبالغ الدفترية لحصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات للحصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بملاك الشركة الأم. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالآتي:

- استبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة.
- استبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقا في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أوالأرباح المرحلة طبقا لما يلزم لهذه البنود.

3.4 عرض الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع

تتطلب طبيعة نشاط المجموعة، كونها منشأة مؤسسة لأغراض الاستثمار تصنيف الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجمع وفقاً لسيولتها في ترتيب تنازلي، حيث تعتقد الإدارة أن هذا العرض يقدم معلومات ذات صلة وموثوقية أكثر بأنشطة المجموعة. إن هذه الطريقة في عرض الموجودات والمطلوبات تتطلب تقديم معلومات أخرى حول تواريخ استحقاق كافة الموجودات والمطلوبات المالية في الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة. تقدم المجموعة هذه المعلومات بناء على طول مدة التعاقد المتبقية كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة بصفة رئيسية نقد في الصندوق ولدى البنوك، مدينو تمويل إسلامي، أرصدة مدينة أخرى، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة بصفة رئيسية أرصدة دائنة أخرى، التزامات تأجير ودائنو تمويل إسلامي.

يتم عرض المبالغ المتوقع تحصيلها للموجودات أو دفعها فيما يتعلق بالمطلوبات بالحد الأدنى في الإيضاحات كموجودات ومطلوبات مستحقة خلال سنة من تاريخ البيانات المالية المجمعة.

3.5 ممتلكات ومعدات

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والمعدات، مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساسا، فإنه يتم رسملة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والمعدات.

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو إنهاء خدمة الموجودات، يتم استبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات

لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو تغيرات الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لبنود الممتلكات والمعدات.

يتم إلغاء الاعتراف ببنود الممتلكات والمعدات عند استبعادها أو عند انتفاء وجود منفعة اقتصادية متوقعة من الاستعمال المستمر لتلك الموجودات.

3.6 عقارات استثمارية

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. تدرج العقارات الاستثمارية مبدئيا بالتكلفة والتي تشمل سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة بها. لاحقا للتسجيل المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي حدث بها التغير.

يتم رسملة المصاريف اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من المصاريف إلى الشركة. وأن التكلفة يمكن قياسها بصورة موثوقة. يتم تسجيل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى كمصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقار الاستثماري، يتم إلغاء اعتراف القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

إن العقارات قيد التطوير تم إدراجها بالتكلفة ناقصا الانخفاض في القيمة.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها أو سحبها نهائيا من الاستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغير في استخدام العقار يدل على نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيره تشغيليا لطرف آخر، أو إتمام البناء أو التطوير. ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له، أو بداية تطويره بغرض بيعه.

في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار استثماري، تقوم الشركة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقا للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والعقارات والمعدات حتى تاريخ تحول وتغيير الاستخدام.

3.7 الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف أدواتها المالية كموجودات مالية ومطلوبات مالية. يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية وفقا لطبيعة الترتيبات التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم تحميلها مباشرة على حقوق الملكية.

إن الموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجمع تتضمن نقد في الصندوق ولدى البنوك، مدينو تمويل إسلامي، أرصدة مدينة أخرى، موجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، موجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، دائنو تمويل إسلامي، التزامات تأجير وأرصدة دائنة أخرى.

الموجودات المالية

التحقق والقياس المبدئي وإلغاء الاعتراف

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات حقوق الملكية والمشتقات، استنادا إلى نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة بإدارة موجودات المجموعة وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات مجتمعين.

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارة المجموعة لموجوداتها المالية لتحقيق أهدافها، وتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وكذلك التدفقات النقدية من بيع الموجودات معا. وإذا لم تنطبق أي من هاتين الحالتين (كأن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

يتم إثبات المشتريات والمبيعات لتلك الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة، التاريخ الذي تتعهد فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجودات. يتم إثبات الموجودات المالية مبدئيا بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة لكل الموجودات المالية التي لم تدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليتين:

(أ) إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية من قبل المجموعة، أو

(ب) عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

تصنيف الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية في البيانات المالية عند التحقق المبدئي إلى الفئات التالية:

- أدوات دين بالتكلفة المطفأة
- أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

القياس اللاحق

أدوات دين بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفي كلا من الشرطين التاليين وألا يكون مصنفا بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المجمع:

- محتفظ به في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- ينتج عن شروطه التعاقدية، في تواريخ معينة، تدفقات نقدية تعتبر فقط مدفوعات لأصل الدين وفائدة على أصل الدين القائم.

إن أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تتضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أرصدة مدينة أخرى، نقد في الصندوق ولدى البنوك ومدينو تمويل إسلامي.

مدينون تجاريون

يمثل مدينون تجاريون مبالغ مستحقة من عملاء عن بيع بضائع، تأجير وحدات أو خدمات منجزة ضمن النشاط الاعتيادي، ويتم الاعتراف مبدئيا بالمدينين بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصا مخصص الانخفاض في القيمة.

إن الأرصدة المدينة التي لا يتم تصنيفها ضمن أي من البنود الواردة أعلاه تُصنف كـ «أرصدة مدينة أخرى».

نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتضمن نقد في الصندوق ولدى البنوك نقد في الصندوق ونقد لدى البنوك. والذي يتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

مدينو تمويل إسلامي

يتمثل مدينو تمويل إسلامي في اتفاقية تقوم بموجبها المجموعة، بموجب اتفاقية تمويل إسلامي، بتقديم مبلغ من المال إلى عميل والذي يستثمرها وفقا لشروط محددة مقابل عائد. إن الوكيل ملزم بإعادة المبلغ في حالة التعثر، الإهمال أو مخالفة أي شرط من شروط وأحكام الوكالة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تصنف المجموعة الموجودات المالية كمحتفظ بها لغرض المتاجرة إذا كان قد تم شراؤها أو إصدارها بصورة رئيسية لتحقيق ربح قصير الأجل من خلال أنشطة المتاجرة أو تشكل جزء من محفظة أدوات مالية تدار معاً، ويوجد دليل على نموذج حديث من تحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل الموجودات المحتفظ بها لغرض المتاجرة وتقاس في بيان المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة.

يدرج أرباح أو خسائر التغير في القيمة العادلة، أرباح أو خسائر الناتجة من البيع، إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وفقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام مبلغ الأرباح.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة أن تقرر تصنيف بعض من أدوات الملكية دون الرجوع في ذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تتوافق مع تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض، ولا يحتفظ بها لغرض المتاجرة. يتحدد ذلك التصنيف لكل أداة على حدة.

إن الأرباح والخسائر الناتجة من أدوات الملكية لا يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع عند ثبوت الحق في تلك التوزيعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة تسجل تلك الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم انخفاض القيمة. وعند الاستبعاد، يعاد تصنيف الأرباح أو الخسائر من التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات حقوق ملكية غير مسعرة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة تسلمها. عندئذ يتم خصم النقص على نحو تقريبي لمعدل الفائدة الفعلية الأصلية للأصل. تتضمن التدفقات النقدية المستقبلية تدفقات نقدية من بيع الضمان المحتفظ به أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعد جزءًا لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

بالنسبة للأرصدة المدينة الأخرى، قامت المجموعة بتطبيق الأسلوب المبسط الخاص بالمعيار واحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الإنتاجي. بناءً عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في المخاطر الائتمانية غير أنها تقوم بالاعتراف بمخصص الخسارة استنادًا إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل تقرير مالي. أنشأت المجموعة مصفوفة مخصصات تستند إلى السجل السابق لخسائر الائتمان، ومعدلة بالعوامل المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تقسيم الانكشافات للمخاطر على أساس الخصائص الائتمانية العامة مثل درجة مخاطر الائتمان وقطاع الأعمال.

بالنسبة لمدينو التمويل الإسلامي تطبق المجموعة الأسلوب المستقبلي حيث لم يعد الاعتراف بالخسائر الائتمانية يعتمد على تحديد المجموعة في البداية لحدث خسائر الائتمان. وبدلاً من ذلك، تأخذ المجموعة في الاعتبار نطاق أكبر من المعلومات عند تقييم مخاطر الائتمان وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك الأحداث الماضية، الظروف الحالية، التوقعات المعقولة والممكن إثباتها والتي تؤثر على القدرة المتوقعة على تحصيل التدفقات النقدية المستقبلية لأداة الدين.

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق المجموعة تقييم من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

- المرحلة الأولى – الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.
- المرحلة الثانية (عدم انخفاض قيمة الائتمان) – الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.
- المرحلة الثالثة (انخفاض قيمة الائتمان) – الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

يتم الاعتراف بـ «الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهرا» للمرحلة الأولى مع الاعتراف بـ «الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية» للمرحلة الثانية.

يتحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

مخصص خسائر الائتمان وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي

يتم مطالبة المجموعة باحتساب خسائر الائتمان لمدينو التمويل الإسلامي وفقا للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب المخصصات. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كمتأخرة السداد عندما لا يتم استلام في تاريخ سدادها المتعاقد عليه أو في حالة زيادة التسهيل الائتماني عن الحدود المعتمدة مسبقا. ويتم تصنيف التسهيل الائتماني كمتأخر السداد ومنخفض القيمة عندما يكون مبلغ الربح أو القسط الأساسي متأخر السداد لمدة تزيد عن 90 يوم وكذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية عن قيمتها التقديرية الممكن استردادها. يتم إدارة ورقابة التسهيلات متأخرة السداد ولكن غير منخفضة القيمة والتسهيلات متأخرة السداد ومنخفضة القيمة كتسهيلات غير منتظمة ويتم تصنيفها إلى أربعة فئات تستخدم لتحديد المخصصات:

الفئة	المعيار	المخصصات المحددة
قيد المراقبة	غير منتظمة لمدة تزيد عن 90 يوم	-
شبه قياسية	غير منتظمة لمدة تتراوح بين 91 - 180 يوم	20%
مشكوك في تحصيلها	غير منتظمة لمدة تتراوح بين 181 - 365 يوم	50%
معدومة	غير منتظمة لمدة تزيد عن 365 يوم	100%

قد تقوم المجموعة أيضا بإدراج التسهيل الائتماني ضمن إحدى الفئات المذكورة أعلاه استنادا إلى أحكام الإدارة بشأن الظروف المالية أو الظروف غير المالية للعميل.

إضافة إلى المخصصات المحددة، يتم احتساب نسبة 1% كحد أدنى من المخصصات العامة للتسهيلات النقدية ونسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية وذلك لكافة التسهيلات الائتمانية القائمة.

المطلوبات المالية

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئيا بالقيمة العادلة، في حالة خصم تكاليف المعاملات التي تتعلق مباشرة بالقروض والسلف والدائنون. يتم قياس كافة المطلوبات المالية لاحقا بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

أرصدة دائنة أخرى

إن الدائنون التجاريون عبارة عن التزامات بالسداد عن البضائع أو الخدمات التي تم الحصول عليها في السياق المعتاد للعمل من موردين. يتم إثبات الأرصدة التجارية الدائنة مبدئيا بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم تصنيف الأرصدة الدائنة كمطلوبات متداولة إذا استحقت السداد خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة التشغيلية الطبيعية للعمل إن كان أزيد من ذلك). وإن لم يكن، فيتم عرضها كمطلوبات غير متداولة.

دائنو تمويل إسلامي

يتمثل دائنو تمويل إسلامي في المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل لبنود تم شراؤها وفقا لاتفاقيات عقود التمويل. يدرج رصيد دائنو تمويل إسلامي بإجمالي المبلغ الدائن، بعد خصم تكاليف التمويل المتعلقة بالفترات المستقبلية. يتم إطفاء تكاليف التمويل المستقبلية عند استحقاها على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء أو انتهاء الالتزام مقابل المطلوبات. عندما يتم استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهريا أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة التبديل أو التغيير كإلغاء اعتراف لأصل الالتزام وإدراج التزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجمع فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حاليا لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

3.8 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ المركز المالي المجمع بمراجعة للقيم الدفترية لموجوداته غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. فإذا ما وجد مثل ذلك الدليل، يتم تقدير

المبلغ الممكن استرداده للأصل حتى يمكن تحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت). وإذا لم يمكن تقدير القيمة المستردة للأصل الفردي، تقدر المجموعة القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. وعندما يمكن تحديد أسس معقولة ومتسقة للتوزيع فإن موجودات المجموعة يتم توزيعها أيضا على وحدات إنتاج النقد الفردية أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على أصغر شركة من وحدات إنتاج النقد التي من الممكن أن تحدد لها أسس معقولة ومتسقة للتوزيع.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة الأعلى بين القيمة العادلة ناقصا تكلفة البيع وقيمة الاستخدام، وعند تقدير قيمة الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية لقيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة بالأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية له.

في حالة تقدير القيمة المستردة للأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية له، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مقدار القيمة المستردة له. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة حالا في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

في حالة تم عكس خسارة انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مبلغ التقدير المعدل لقيمته المستردة بحيث ألا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة تلك القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها في حال إلغاء الاعتراف بأي خسارة نتيجة انخفاض قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة حالا في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

3.9 حقوق الملكية والاحتياطيات

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم التي تم إصدارها.

يتمثل الاحتياطي الإجباري في المبالغ المحتفظ بها من أرباح السنة والتي تم احتجازها في تلك الحسابات بموجب المتطلبات المنصوص عليها في عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية.

تتضمن الخسائر المتراكمة الخسائر الحالية للسنة والخسائر المتراكمة من السنوات السابقة.

3.10 توزيعات أرباح على المساهمين

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية لمساهمي الشركة الأم كمطلوبات عند إقرار تلك التوزيعات نهائيا، وعندما لا يعود قرار تلك التوزيعات خاضعا لإرادة المجموعة. يتم إقرار تلك التوزيعات عند الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم، حيث يتم الاعتراف بقيمة تلك التوزيعات بحقوق الملكية.

عند القيام بتلك التوزيعات غير النقدية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية لذلك الالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم الإفصاح عن توزيعات الأرباح التي تم إقرارها بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة كأحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي المجمع.

3.11 عقود الإيجار

المجموعة كمؤجر

إن عقد الإيجار الذي يتحمل فيه المؤجر جزء جوهري من مخاطر ومنافع الملكية يتم تصنيفه كعقد إيجار تشغيلي. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تمويلي. إن تحديد ما إذا كان ترتيب ما يتمثل في أو يشتمل على عقد تأجير يعتمد على جوهر الترتيب ويتطلب تقييمًا لما إذا كان الوفاء بالترتيب يعتمد على استخدام أصل محدد أو مجموعة موجودات محددة أم ينقل الترتيب الحق في استخدام ذلك الأصل.

التأجير التشغيلي

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وإجراء الترتيب لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الإعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد تأجير أو يتضمن تأجير، في تاريخ بداية العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات التأجير التي تكون فيها الطرف المستأجر.

موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي تصبح به الموجودات محل العقد متاحا للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصا أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المعدلة لأي عمليات إعادة قياس لمطلوبات عقد التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقد التأجير المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات عقد التأجير المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصا أي حوافز إيجار مستلمة. إذا لم تتأكد المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الموجودات المستأجرة في نهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للموجودات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تتعرض موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

مطلوبات عقد التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات عقد التأجير ويتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات عقد التأجير المقرر سدادها خلال فترة عقد التأجير. وتتضمن دفعات عقد التأجير الدفعات الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصا أي حوافز تأجير مستحقة ودفعات عقد التأجير المتغيرة تعتمد على مؤشر أو سعر وكذلك المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشتمل دفعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ودفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة خيار إنهاء عقد التأجير. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير المتغيرة والتي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروف في الفترة التي تقع فيه الأحداث أو الظروف التي تستدعي سداد الدفعات.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة سعر الاقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد التأجير، إذا كان سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية عقد التأجير، يتم زيادة قيمة مطلوبات عقد التأجير لتعكس نمو الربح، بينما يتم تخفيضها مقابل دفعات عقد الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير إذا طرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مضمون دفعات عقد التأجير الثابتة أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الموجودات محل العقد.

عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف الخاص بعقود التأجير قصيرة الأجل على عقود تأجير ممتلكاتها ومعداتها (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهرا أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق أيضا إعفاء الاعتراف الخاصة بعقود تأجير موجوداتها ذات القيمة المنخفضة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير على عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة التأجير.

3.12 تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة بحيازة أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تحتاج وقتاً طويلاً لتجهيزها لتصبح صالحة لاستخدامها للغرض المحدد لها، إلى تكلفة هذه الموجودات حتى ذلك الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة تماماً لاستخدامها للغرض المحدد لها أو بيعها. وتطرح إيرادات الاستثمار المحققة من الاستثمار المؤقت للاقتراضات المحددة ريثما يتم صرفها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم تحميل كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها. تتضمن تكاليف الاقتراض الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها منشأة ما فيما يتعلق باقتراض الأموال.

3.13 مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام قانوني حالي أو محتمل، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقا صادراً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في نهاية كل فترة مالية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود ماديا، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصاريف المتوقعة لتسوية الالتزام. لا يتم إدراج المخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.

3.14 مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بناء على فترات الخدمة المتراكمة للموظفين بتاريخ المركز المالي المجمع وفقا لأحكام قانون العمل الكويتي للقطاع الأهلي. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق لكل موظف في حالة إنهاء خدماته بتاريخ نهاية فترة التقرير وهو يقارب القيمة الحالية للمديونية النهائية.

3.15 التأمينات الاجتماعية

بالنسبة للموظفين الكويتيين تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين الشهرية. يقتصر التزام المجموعة على مبالغ الالتزامات هذه والتي تدرج كمصروف عند تحقق شروط الاستحقاق من قبل الموظفين المعنيين.

3.16 العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ نهاية الفترة المالية إلى الدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية أو من إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة. تدرج فروق التحويل الناتجة من ترجمة البنود النقدية بالقيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة باستثناء الفروق الناتجة عن إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع المتعلقة بها مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بالنسبة لهذه البنود غير النقدية فإن أي مكون ترجمة عملة لذلك الأرباح أو الخسائر يتم إدراجه أيضا مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات للعمليات الأجنبية للمجموعة بالدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم ترجمة بنود الإيرادات والمصروفات إلى عملة العرض للمجموعة بمتوسط سعر الصرف على مدى فترة البيانات المالية المجمعة.

يتم إثبات فروقات الصرف ضمن الدخل الشامل الآخر وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي ترجمة عملة أجنبية. عند استبعاد عملية أجنبية يتم إعادة تصنيف الفروقات المتراكمة لترجمة العملة الأجنبية المعترف بها في حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتثبت كجزء من الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة، الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كموجودات ومطلوبات للمجموعة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال.

3.17 الأحداث المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن هنالك احتمال تحقيق تدفق خسائر اقتصادية.

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقا نقديا للمنافع الاقتصادية كنتيجة لأحداث سبق وقوعها في الماضي.

3.18 تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات استنادا إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مبرم مع عميل ويستثني المبالغ المحصلة نيابة عن الغير. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة للعميل.

تتبع المجموعة نموذج من 5 خطوات:

- تحديد العقد مع العميل.
- تحديد التزامات الأداء.
- تحديد سعر المعاملة.
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء.
- الاعتراف بالإيرادات عندما / حسبما يتم استيفاء التزامات الأداء.

يتم توزيع إجمالي سعر المعاملة على كل التزام من التزامات الأداء المحددة بموجب العقد على أساس أسعار البيع لكل بند. يستبعد سعر المعاملة للعقد أي مبالغ محصلة نيابة عن الغير.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ من المنشآت ممارسة أحكام، مع الأخذ في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها. كما يحدد المعيار طريقة المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقد. كما يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.

يتم الاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء عن طريق نقل البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها.

وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء أي من المعايير التالية:

- أن يتلقى العميل المنافع التي تقدمها أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المنشأة بالأداء.
- أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل (على سبيل المثال، الأعمال قيد التنفيذ) الذي يسيطر عليه العميل عند تشييد الأصل أو تحسينه.
- أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمنشأة، وللمنشأة حق واجب النفاذ في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تنقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل البضاعة أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. تأخذ المجموعة العوامل التالية في الاعتبار سواء تم تحويل السيطرة على الموجودات أم لم يتم:

- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
- أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
- أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.

- أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع المهمة لملكية الأصل.
- أن يقبل العميل الأصل.

تتمثل إيرادات المجموعة فيما يلي:

أتعاب إدارة واستشارات

تمثل أتعاب الإدارة والاستشارات في الأتعاب المكتسبة من تقديم خدمات على مدى فترة زمنية معينة وتستحق على تلك الفترة وتتضمن أتعاب الإدارة.

إيرادات الإيجارات

يتم تحقيق إيرادات الإيجارات، عند استحقاقها، على أساس نسبي زمني.

أرباح بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تقاس أرباح بيع الموجودات المالية بالفرق بين المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ البيع، ويتم إدراجها في تاريخ البيع.

إيرادات بيع عقارات

يتم الاعتراف بإيرادات بيع العقارات على أساس مبدأ الاستحقاق الكامل، وذلك عندما تتوفر جميع الشروط التالية:

- عند اكتمال عملية البيع وتوقيع العقود.
- عندما يكون استثمار المشتري (قيمة البيع) كافيا لبيان التزامه بدفع قيمة العقار كما في تاريخ البيانات المالية.
- ألا تنخفض مرتبة الذمم المدينة للمجموعة عن البيع مستقبلا.
- أن تكون المجموعة قد قامت بنقل السيطرة للمشتري.
- إذا كانت الأعمال اللازمة لإكمال العقار يمكن قياسها وقيدها على أساس الاستحقاق بصورة سهلة، أو إذا كانت تلك الأعمال غير جوهرية بالنسبة للقيمة الإجمالية للعقد.

إيرادات العوائد

تحتسب إيرادات العوائد على أساس نسبي زمني وذلك باستخدام أسلوب العائد الفعلي.

إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.

الإيرادات والمصاريف الأخرى

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف الأخرى على أساس الاستحقاق.

3.19 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة وبعد استبعاد حصة الشركة الأم من أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة والمحول إلى الاحتياطي الإجباري. لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي للسنة المنتهية في 31 مارس 2023 لعدم وجود ربح يخضع لاحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي على أساسه.

3.20 حصة الزكاة

يتم احتساب الزكاة بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة، وبعد استبعاد حصة الشركة الأم في أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة وكذلك حصة الزكاة المدفوعة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة وذلك طبقا للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له. لم يتم احتساب حصة الزكاة للسنة المنتهية في 31 مارس 2023 لعدم وجود ربح مالي تحتسب الزكاة على أساسه.

4. الأحكام المحاسبية المهمة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبينة في إيضاح 3، يجب أن تتخذ الإدارة أحكام وتقديرات وافتراضات بشأن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات والتي لا تتضح بسهولة من خلال مصادر أخرى. تلك التقديرات والافتراضات المصاحبة لها تستند إلى عامل الخبرة السابقة وعوامل أخرى ذات صلة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الرئيسية بشكل مستمر. يتم إثبات مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقديرات إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على هذه الفترة، أو في فترة المراجعة أو الفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

الأحكام المحاسبية المهمة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الأدوات المالية

عند اقتناء الأصل المالي، تقرر المجموعة ما إذا كان من الضروري تصنيفه «بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر» أو «بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر» أو «بالتكلفة المطفأة». يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 تقييم كافة الموجودات المالية – باستثناء أدوات الملكية والمشتقات – استنادا إلى نموذج أعمال المجموعة المستخدم في إدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأداة. تتبع المجموعة الدليل الإرشادي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 حول تصنيف موجوداتها المالية كما هو مبين في إيضاح رقم 3.

تحقق الإيرادات

تثبت الإيرادات عادة إلى الدرجة التي من المحتمل عندها أن تتدفق المزايا الاقتصادية إلي المجموعة والتي يمكن قياس الإيرادات عندها بشكل موثوق. إن تحديد ما إذا كانت ضوابط تحقق الإيرادات على النحو الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالي 15 والسياسة المحاسبية للإيرادات الواردة في إيضاح 3.18 قد تمت تلبيتها أم لا يتطلب أحكاما هامة.

اعتبارات الموكل مقابل الوكيل

تبرم المجموعة عقودا لبيع بضائع وتقديم خدمات لعملائها بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تقديم بضائع أو تأدية خدمات. حددت المجموعة كونها الموكل في جميع عقودها المبرمة مع العملاء.

- تسيطر المجموعة على البضائع أو الخدمات المتفق عليها قبل نقل المجموعة البضائع أو الخدمات إلى العميل.
- تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء بنفسها ولا تقوم بإسنادها لطرف آخر للقيام باستيفاء التزامات الأداء الخاصة بها في عقودها المبرمة مع العملاء.

المطلوبات المحتملة

إن المطلوبات المحتملة هي التزامات محتملة تنشأ عن أحداث ماضية يتأكد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع أحداث مستقبلية لا تدخل بالكامل ضمن سيطرة إدارة المجموعة. تسجل المجموعة مخصصات للمطلوبات المحتملة عند اعتبار أن الخسارة منها محتملة وأنه يمكن قياسها بشكل موثوق فيه. عند تحديد ما إذا كان يجب إدراج هذه المخصصات والمبالغ ذات الصلة أم لا، ينبغي ممارسة أحكام هامة صادرة عن الإدارة. تستخدم المجموعة المبادئ والمعايير المقررة في المعايير الدولية للتقارير المالية وأفضل الممارسات السائدة في القطاع الذي تعمل فيه عند اتخاذ مثل هذه الأحكام.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

إن تحديد قابلية الاسترداد للمبلغ المستحق من العملاء والعوامل المحددة لاحتساب الانخفاض في قيمة المدينين تتضمن آراء هامة.

عقود التأجير

تشمل الأراء الهامة المطلوبة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- تحديد ما إذا كان العقد (أو جزء من العقد) يتضمن عقد تأجير.
- تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن خيار التمديد أو الإنهاء سيُمارس.
- تصنيف اتفاقيات التأجير (عندما تكون المنشأة مؤجراً).
- تحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها.
- تحديد ما إذا كانت هناك عقود تأجير متعددة في الترتيب.
- تحديد أسعار البيع للعناصر المؤجرة وغير المؤجرة.

التقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات المستقبلية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ المركز المالي المجمع، والتي لها خطر جوهري يتسبب في تسويات مادية لحسابات الموجودات والمطلوبات بالبيانات المالية المجمعة للسنة التالية قد تم شرحها فيما يلي:

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كانت توجد أي إشارة على انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. تتحدد القيمة القابلة للاسترداد للأصل على أساس طريقة القيمة التشغيلية للأصل. وبصفة خاصة يجب عمل تقدير من قبل الإدارة بالنسبة لتحديد مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة. إن تلك التقديرات ضرورية استناداً إلى عدة عوامل تتطلب درجات مختلفة من الحكم وظروف عدم التأكد وبالتالي فإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات مما ينتج عنه تغييرات على تلك المخصصات.

العمر الإنتاجي للموجودات غير المالية

تراجع المجموعة العمر الإنتاجي المقدر الذي يتم بموجبه استهلاك الموجودات غير المالية وإطفاء الموجودات غير الملموسة. إن إدارة المجموعة على قناعة بأن تقديرات العمر الإنتاجي لهذه الموجودات ملائم.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة المدينة الأخرى ومدينو تمويل إسلامي

تستخدم المجموعة جدول مخصص لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة المدينة الأخرى ومدينو تمويل إسلامي. تستند معدلات المخصص إلى فترة انقضاء الاستحقاق بالنسبة لفئات قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع الخدمات والعميل والنوع). يستند جدول المخصص بشكل مبدئي إلى المعدلات التاريخية الملحوظة للتعثر لدى المجموعة.

تقوم المجموعة بتقويم الجدول لتعديل الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية بالمعلومات المستقبلية.

يتم إجراء تقدير جوهري لتقييم الترابط بين المعدلات التاريخية الملحوظة للتعثر والخسائر الائتمانية المتوقعة. كذلك قد لا تكون الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية الخاصة بالمجموعة بمثابة مؤشر إلى التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بقيد عقاراته الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تم استخدام ثلاث طرق أساسية لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية:

1. طريقة التدفقات النقدية المخصومة، والتي يتم فيها استخدام المبالغ المتوالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للأصل استنادا إلى العقود والشروط الإيجارية القائمة وخصمها للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم يعكس المخاطر المتعلقة بهذا الأصل.
2. رسملة الدخل، والتي يتم بها تقدير قيمة العقار استناداً إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل العائد المتوقع من العقار طبقا لمعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.

3. تحاليل المقارنة، والتي تعتمد على تقديرات تتم من قبل مقيم عقاري مستقل عن طريق الرجوع إلى صفقات فعلية حديثة تمت بين أطراف أخرى لعقارات مشابهة من حيث الموقع والحالة مع الاستناد إلى معارف وخبرات ذلك المقيم العقاري المستقل.

عقود التأجير

إن العناصر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تتضمن ما يلي:

- تقدير مدة عقد التأجير.
- تحديد سعر الخصم المناسب لمدفوعات التأجير.
- تقييم ما إذا كان موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمته.

5. مدينو تمويل إسلامي

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
مجمل المبلغ	**1,578,668**	1,854,044
ناقصا: إيرادات مؤجلة	**(202,974)**	(211,606)
	1,375,694	1,642,438
ناقصا: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (أ)	**(1,249,556)**	(639,087)
	126,138	1,003,351

يتراوح معدل العائد الفعلي على مدينو تمويل إسلامي متوسط معدل ربح 8.5% (31 مارس 2022: 6%) سنويا.

أ- إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة هي كما يلي:

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية السنة	**639,087**	440,933
مخصص مدينو تمويل إسلامي محمل خلال السنة	**626,264**	480,069
رد مخصص مدينو تمويل إسلامي خلال السنة	**(13,562)**	(281,071)
المستخدم خلال السنة	**(2,233)**	(844)
الرصيد في نهاية السنة	**1,249,556**	639,087

6. أرصدة مدينة أخرى

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات مستحقة	**499,138**	132,025
مصاريف ودفعات مقدمة وتأمينات مستردة	**145,459**	183,673
أخرى	**337,044**	298,624
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (أ)	**(147,205)**	(54,119)
	834,436	560,203

أ- إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة هي كما يلي:

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية السنة	**54,119**	72,732
المحمل خلال السنة	**93,086**	54,119
رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	**-**	(72,732)
الرصيد في نهاية السنة	**147,205**	54,119

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
أوراق مالية مسعرة	**430,571**	661,969
أوراق مالية غير مسعرة	**39,816**	19,582
صناديق استثمارية (أ)	**3,579,238**	1,024,982
	4,049,625	1,706,533

أ) خلال السنة المنتهية في 31 مارس 2023، قامت الشركة الأم بشراء حصة في صندوق استثماري بمبلغ 4,220,460 دينار كويتي وذلك مقابل التخارج من شركة تابعة (شركة بي بي إس إي للاستثمار العقاري ليمتد) بمبلغ 3,623,002 دينار كويتي والتي تم تأسيسها خلال السنة، والتخارج من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 597,458 دينار كويتي.

إن الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال السنة هي كما يلي:

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية السنة	**1,706,533**	1,546,921
إضافات	**4,308,200**	386,874
استبعادات	**(1,892,849)**	(315,649)
التغير بالقيمة العادلة	**(72,259)**	88,387
الرصيد في نهاية السنة	**4,049,625**	1,706,533

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
أوراق مالية غير مسعرة	**1,238,568**	2,569,845
	1,238,568	2,569,845

9. عقارات استثمارية

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية السنة	**5,979,995**	5,943,079
التغير في القيمة العادلة	**(303,397)**	36,916
الرصيد في نهاية السنة	**5,676,598**	5,979,995

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية كما يلي:

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
عقارات قيد التطوير	**40,446**	40,096
عقارات مكتملة	**5,636,152**	5,939,899
	5,676,598	5,979,995

إن بعض العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية مبلغ 2,765,417 دينار كويتي (2022: 2,854,054 دينار كويتي) مرهونة مقابل دائنو تمويل إسلامي (إيضاح 10).

إن العقارات قيد التطوير تم إدراجها بالتكلفة ناقصا انخفاض القيمة حيث لا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوق منها.

تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين من ذوي الخبرة والكفاءة المهنية باستخدام أسس وأساليب التقييم المتعارف عليها.

لأغراض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيم باستخدام أسس التقييم الموضحة في البيان التالي:

	2023		
	المستوى الثاني	**المستوى الثالث**	**المجموع**
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عقارات استثمارية	**5,565,311**	**111,287**	**5,676,598**
	5,565,311	**111,287**	**5,676,598**

	2022		
	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عقارات استثمارية	5,872,865	107,130	5,979,995
	5,872,865	107,130	5,979,995

10. دائنو تمويل إسلامي

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
مجمل المبلغ	**3,850,028**	1,298,387
ناقصا: تكاليف تمويل مؤجلة	**(651,913)**	(310,271)
	3,198,115	988,116

إن دائنو تمويل إسلامي تحمل متوسط معدل تكلفة بنسبة 3.99% إلى 8.19% (2022: 3.99%) سنويا، وتستحق السداد على دفعات يستحق آخرها السداد في 30 يونيو 2036.

إن أرصدة دائنو التمويل الإسلامي بمبلغ 1,550,381 دينار كويتي (2022: 1,298,387 دينار كويتي) مكفولة بضمانات بعض العقارات الاستثمارية بمبلغ 2,765,417 دينار كويتي (2022: 2,854,054 دينار كويتي) (إيضاح 9).

11. التزامات تأجير

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
التزامات تأجير	**22,982**	91,936
تكاليف التمويل المستقبلي غير المطفأة	**(261)**	(3,485)
	22,721	88,451

12. أرصدة دائنة أخرى

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
مصاريف مستحقة	**180,905**	136,149
دائنو موظفين	**313,424**	-
دفعات مستلمة مقدما عن بيع عقار استثماري (أ)	**390,552**	-
إجازات موظفين مستحقة	**189,768**	251,918
إيجارات مستلمة مقدما	**19,860**	23,105
تأمينات مستردة	**14,792**	14,817
أخرى	**28,423**	26,045

1,137,724	452,034

أ) خلال السنة المنتهية في 31 مارس 2023، قامت الشركة الأم بتوقيع اتفاقية مبدئية لبيع عقار استثماري وعليه تم استلام دفعات مقدمة بمبلغ 390,552 دينار كويتي. لم يتم الانتهاء من إجراءات التحويل حتى تاريخ التقرير.

13. مخصص مكافأة نهاية الخدمة

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية السنة	**1,000,618**	969,666
المحمل خلال السنة	**113,089**	238,254
المدفوع خلال السنة	**(231,680)**	(178,757)
المحول إلى أرصدة دائنة أخرى	**(202,292)**	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة لم يعد له ضرورة	**-**	(28,545)
الرصيد في نهاية السنة	**679,735**	1,000,618

14. رأس المال

حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 18,026,680 دينار كويتي موزعا على 180,266,800 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

15. احتياطي إجباري

وفقا لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري. ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يتجاوز رصيد الاحتياطي 50% من رأس المال. إن توزيع الاحتياطي الإجباري مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% على رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات. لم يتم التحويل إلى الاحتياطي الإجباري نظرا لوجود صافي خسارة خلال السنة.

16. احتياطي اختياري

وفقا لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي الاختياري، ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العمومية للمساهمين بناء على اقتراح مجلس الإدارة. لم يتم التحويل إلى الاحتياطي الاختياري نظرا لوجود صافي خسارة خلال السنة.

17. صافي ربح الاستثمارات

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
(خسائر) / أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(72,259)	88,387
(خسائر) / أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(24,023)	10,481
إيرادات توزيعات أرباح	230,391	168,798
	134,109	267,666

18. مصاريف عمومية وإدارية

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
تكاليف موظفين	1,092,414	1,377,965
إيجارات	7,030	8,102
استهلاك	125,113	129,868
أتعاب قانونية ومهنية	240,715	122,593
رسوم اشتراك	85,743	78,883
مصاريف التسويق	46,520	24,042
تكاليف تمويل – التزامات تأجير	3,414	7,660
أخرى	105,188	145,305
	1,706,137	1,894,418

19. صافي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لمدينو تمويل إسلامي (إيضاح 5)	**626,264**	480,069
رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لمدينو تمويل إسلامي (إيضاح 5)	**(13,562)**	(281,071)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 6)	**93,086**	54,119
رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 6)	**-**	(72,732)
	705,788	180,385

20. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
أتعاب إدارة واستشارات	**228**	257

أفراد الإدارة العليا:

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
رواتب ومزايا قصيرة الأجل	**161,947**	396,182
مكافأة نهاية الخدمة	**29,484**	100,853
	191,431	497,035

21. التزامات محتملة

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، يوجد على المجموعة التزامات محتملة كما يلي:

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
خطابات ضمان	2,000	-

22. إدارة المخاطر المالية

إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة عند إدارة رأس المال هو المحافظة على قدرة المجموعة في الاستمرار في النشاط ككيان مستمر وذلك حتى تتمكن من توفير العوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين. تحدد المجموعة مبلغ رأس المال تناسبياً مع المخاطر. تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الموجودات ذات العلاقة.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن للمجموعة تنظيم التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، الحصول على قروض جديدة.

تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال بناء على نسبة الدين إلى رأس المال، يتم احتساب هذه النسبة بصافي الديون مقسوماً على رأس المال، يتم احتساب صافي الديون كإجمالي الاقتراض ناقصاً نقد في الصندوق ولدى البنوك. ويتم احتساب إجمالي رأس المال كحقوق الملكية والتي تظهر في المركز المالي المجمع مضافاً إليها صافي الديون.

لغرض إدارة مخاطر رأس المال، يتكون إجمالي رأس المال مما يلي:

	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
دائنو تمويل إسلامي	**3,198,115**	988,116
ناقصاً: نقد في الصندوق ولدى البنوك	**(1,239,995)**	(673,574)
صافي الدين	**1,958,120**	314,542
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	**8,209,952**	10,083,464
مجموع رأس المال	**10,168,072**	10,398,006
نسبة الدين إلى رأس المال	**19.26%**	3.03%

مخاطر معدل الربح

إن الأدوات المالية تتعرض لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في مستويات العائد لموجوداتها ومطلوباتها المالية التي تحمل معدلات عائد متغيرة. لا تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات الربح حيث أن موجودات ومطلوبات المجموعة تحمل معدلات ربح بمعدلات ثابتة.

المخاطر الائتمانية

إن المخاطر الائتمانية هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزام تعاقدي مسببا خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية تتكون بشكل أساسي من نقد في الصندوق ولدى البنوك، أرصدة مدينة أخرى ومدينو تمويل إسلامي. تم عرض الأرصدة المدينة الأخرى ومدينو تمويل إسلامي بالصافي بعد خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة.

أرصدة مدينة أخرى

تطبق المجموعة النموذج المبسط الوارد بالمعيار الدولي للتقارير المالية 9 لتحقق الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة لكافة المدينون التجاريون حيث أن هذه البنود ليس لها عامل تمويل جوهري. عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تقييم المدينون التجاريون على أساس جمعي على التوالي وتم تصنيفها استنادًا إلى خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وفترة انقضاء تاريخ الاستحقاق.

يتم شطب المدينون التجاريون عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. إن التعثر في السداد خلال 365 يوما اعتبارا من تاريخ الفاتورة وعدم التمكن من إجراء ترتيب بديل للسداد – من بين أمور أخرى – مع الشركة يعد مؤشرا على وجود توقع غير معقول للاسترداد، وبالتالي يعتبر كانخفاض في القيمة الائتمانية.

نقد وأرصدة لدى البنوك

إن النقد لدى البنوك الخاص بالمجموعة والذي يتم قياسه بالتكلفة المطفأة يعتبر منخفض المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة 12 شهراً. إن النقد لدى البنك لدى المجموعة مودع لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة وليس لديها تاريخ سابق من التعثر. استنادا إلى تقييم

الإدارة، فإن أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتج عن هذه الموجودات المالية غير جوهري بالنسبة للمجموعة نظرًا لأن مخاطر التعثر قد ازدادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي.

إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن تخلف أو عدم سداد الطرف المقابل محدود بالقيمة الدفترية للنقد في الصندوق ولدى البنوك، مدينو تمويل إسلامي وأرصدة مدينة أخرى.

تمثل القيم الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لخطر الانكشاف للمخاطر الائتمانية. إن أقصى صافي تعرض للمخاطر الائتمانية لفئة الموجودات بتاريخ البيانات المالية المجمعة كما يلي:

	الحد الأقصى للتعرض للمخاطر	
	2023	2022
	دينار كويتي	دينار كويتي
بيان المركز المالي		
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**1,239,995**	673,574
مدينو تمويل إسلامي	**126,138**	1,003,351
أرصدة مدينة أخرى	**834,436**	560,203
	2,200,569	2,237,128

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي يمكن أن تتعرض لها المجموعة للحصول على الأموال لتلبية الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. ولإدارة هذه المخاطر، تقوم المجموعة بتقييم القدرة المالية لعملائها، مع تخطيط التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة وإدارتها من خلال المحافظة على احتياطات نقدية كافية والحفاظ على خطوط ائتمانية صالحة ومتاحة مع البنوك ومقارنة سجلات استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2023

إن الجدول التالي يبين تحليل الاستحقاقات للموجودات والمطلوبات للمجموعة:

31 مارس 2023	خلال سنة	أكثر من سنة	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات:			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	1,239,995	-	1,239,995
مدينو تمويل إسلامي	126,138	-	126,138
أرصدة مدينة أخرى	732,183	102,253	834,436
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	4,049,625	-	4,049,625
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	1,238,568	1,238,568
عقارات استثمارية	-	5,676,598	5,676,598
ممتلكات ومعدات	-	65,476	65,476
موجودات حق الاستخدام	17,411	-	17,411
مجموع الموجودات	6,165,352	7,082,895	13,248,247
المطلوبات:			
دائنو تمويل إسلامي	2,295,333	902,782	3,198,115
التزامات تأجير	22,721	-	22,721
أرصدة دائنة أخرى	936,544	201,180	1,137,724
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	679,735	679,735
مجموع المطلوبات	3,254,598	1,783,697	5,038,295

31 مارس 2022	خلال سنة	أكثر من سنة	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات:			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	673,574	-	673,574
مدينو تمويل إسلامي	534,895	468,456	1,003,351
أرصدة مدينة أخرى	513,784	46,419	560,203
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	1,706,533	-	1,706,533
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	2,569,845	2,569,845
عقارات استثمارية	-	5,979,995	5,979,995
ممتلكات ومعدات	-	44,444	44,444
موجودات حق الاستخدام	64,599	15,509	80,108
مجموع الموجودات	**3,493,385**	**9,124,668**	**12,618,053**
المطلوبات:			
دائنو تمويل إسلامي	52,357	935,759	988,116
التزامات تأجير	65,825	22,626	88,451
أرصدة دائنة أخرى	186,308	265,726	452,034
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	1,000,618	1,000,618
مجموع المطلوبات	**304,490**	**2,224,729**	**2,529,219**

مخاطر العملة الأجنبية

مخاطر العملة الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والناتجة عن المعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الكويتي. وللمجموعة تخفيض خطر تعرضها لتغيرات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشتقات الأدوات المالية. تحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملات لا تتغير بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي.

يظهر الجدول التالي حساسية التغير المحتمل المعقول في أسعار صرف العملة الأجنبية الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي.

	2023			2022		
	الزيادة / (النقص) مقابل الدينار الكويتي	التأثير على الأرباح أو الخسائر	التأثير على الدخل الشامل الآخر	الزيادة / (النقص) مقابل الدينار الكويتي	التأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	التأثير على الدخل الشامل الآخر
	%	دينار كويتي	دينار كويتي	%	دينار كويتي	دينار كويتي
جنيه استرليني	± 5%	± 58,523	± 4,134	± 5%	± 7,340	± 32,793
دولار أمريكي	± 5%	± 70,334	± 23,491	± 5%	± 69,571	± 40,408
يورو	± 5%	± 414	-	± 5%	± 1,563	-
فرنك سويسري	± 5%	± 441	-	± 5%	± 1,611	-
دولار كندي	± 5%	± 5	-	± 5%	± 1	-
ين ياباني	± 5%	-	-	± 5%	± 994	-
هونغ كونغ	± 5%	± 160	-	± 5%	± 396	-
ريال سعودي	± 5%	± 169,616	-	± 5%	± 368,692	-
دينار بحريني	± 5%	± 6,246	± 10,860	± 5%	± 7,091	± 12,253
ريال قطري	± 5%	± 2,630	-	± 5%	± 5,234	-
درهم إماراتي	± 5%	± 101,810	± 25,800	± 5%	± 179,160	± 57,781
ريال عماني	± 5%	± 282	-	± 5%	± 220	-

22. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الالتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر ملائمة للأصل أو الالتزام.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية من خلال مستوى قياس متسلسل استنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة طبقا لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

31 مارس 2023	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**430,571**	**3,579,238**	**39,816**	**4,049,625**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**-**	**-**	**1,238,568**	**1,238,568**
المجموع	**430,571**	**3,579,238**	**1,278,384**	**5,288,193**

31 مارس 2022	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	661,969	1,024,982	19,582	1,706,533
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	2,569,845	2,569,845
المجموع	**661,969**	**1,024,982**	**2,589,427**	**4,276,378**

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف استنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل في نهاية كل فترة مالية.

كما في 31 مارس، فإن القيمة العادلة للأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها المالية، فيما عدا المستثناة، تقارب قيمتها الدفترية بشكل كبير نظرا لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث خلال السنة.

23. الجمعية العامة للمساهمين

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 5 يوليو 2022 على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 مارس 2022، وكذلك وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2022.

24. موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة محافظ نيابة عن العملاء ولم يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجمع. قدر إجمالي قيمة الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة من قبل المجموعة كما في 31 مارس 2023 بمبلغ 17,370,146 دينار كويتي (31 مارس 2022: 17,476,071 دينار كويتي). تتضمن الموجودات بصفة الأمانة مبلغ 67,722 دينار كويتي (31 مارس 2022: 69,240 دينار كويتي) يتعلق بأطراف ذات صلة.

25. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في 31 مارس 2022 لتتماشى مع تصنيف أرقام السنة الحالية. لم ينتج عن عملية إعادة التبويب أي تأثير على صافي خسارة السنة أو حقوق الملكية.