



التقرير السنوي

2025

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة رساميل للاستثمار

مبنى نور الصالحية، الطابق 5، القبلة، مدينة الكويت

ص. ب. 4915 الصفاة، 13050 الكويت

+965 2247 8800 

+965 2247 6600 

info@rasameel.com 

www.rasameel.com 



سمو الشيخ
صباح خالد الحمد الصباح
ولي عهد دولة الكويت



حضرة صاحب السمو الشيخ
مشعل الأحمد الجابر الصباح
أمير دولة الكويت



جدول المحتويات



7	أعضاء مجلس الإدارة
11	أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
12	الإدارة التنفيذية
15	تقرير مجلس الإدارة
20	تقرير الرئيس التنفيذي
27	تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
28	تقرير التدقيق الشرعي الخارجي
37	تقرير الحوكمة
61	تقرير مراقب الحسابات المستقل
64	بيان المركز المالي المجمع
65	بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
66	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع
67	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
68	بيان التدفقات النقدية المجمع
70	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

أعضاء مجلس الإدارة



أعضاء مجلس الإدارة

السيد / عبدالله حمد الجوعان

رئيس مجلس الإدارة – مستقل

- حاصل على بكالوريوس في إدارة نظم المعلومات.
- لديه خبرة أكثر من ١٥ سنة، وشغل منصب مدير عام وشريك في شركة جوستو جروب للخدمات الغذائية .
- يشغل منصب عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات، وشغل منصب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة.



السيد / جيرار سنايان

نائب رئيس مجلس الإدارة

- حاصل على ماجستير إدارة الأعمال.
- لديه خبرة أكثر من 35 سنة كمسؤول عن جميع أنشطة الاستثمار والعمليات والشؤون المالية، منها 22 سنة بمنصب رئيس تنفيذي ورئيس تنفيذي بالوكالة في عدد من الشركات الاستثمارية.



دخيل عبدالله الدخيل

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

- حاصل على شهادة بكالوريوس – هندسة صناعية، وشهادة محلل مالي معتمد (CFA).
- لديه خبرة أكثر من 16 سنة في مجال الاستثمار والتمويل الإسلامي، منها أكثر من 9 سنوات في وظائف تنفيذية.
- قضى حياته العملية طوال العشرين عام في مجال الاستثمارات البديلة ومؤخرا يعمل في مجال الاستثمار في شركات التكنولوجيا الناشئة، ويشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة رساميل.



أعضاء مجلس الإدارة

السيد / هيثم سليمان الخالد

عضو مجلس الإدارة

- حاصل على بكالوريوس – هندسة كهربائية.
- لديه خبرة أكثر من 29 سنة في مجال الاتصالات المتنقلة، منها 16 سنة في وظائف تنفيذية و15 سنة في وظائف الإدارة الوسطى الرئيسية.
- شغل منصب رئيس مجلس الإدارة وعضو مجلس الإدارة لعدد من الشركات طوال فترة تجاوزت 17 سنة.



السيد / محمد توفيق أحمد سلطان

عضو مجلس الإدارة

- حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال.
- لديه خبرة أكثر من 17 سنة. ويشغل منصب نائب المدير العام لشركة مجموعة تاول العالمية ومنصب عضو مجلس الإدارة لعدد من الشركات.



السيدة / نور توفيق سالم العبد الرزاق

عضو مجلس الإدارة

- حاصلة على ماجستير إدارة أعمال.
- لديها خبرة أكثر من 14 سنة، منها 9 سنوات في مجال الخزينة والاستثمار.



السيدة / زينب أحمد الفيلكاوي

عضو مجلس الإدارة

- حاصلة على بكالوريوس محاسبة في العلوم الإدارية.
- لديها خبرة أكثر من 12 سنة، تشغل حالياً منصب رئيس قسم عمليات الاستثمارات المالية في الأمانة العامة للأوقاف.



السيد / محمد إبراهيم النخيمش

عضو مجلس الإدارة – مستقل

- حاصل على دكتوراه في الإدارة من جامعة ساوثهامبتون في المملكة المتحدة.
- لديه خبرة أكثر من 20 سنة في القطاع الخاص الاستثماري والعقاري.
- شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة أنوفست الاستثمارية، كما شغل عضويات مجالس إدارة شركات عدة في دول الخليج والولايات المتحدة الأمريكية في قطاعات الاستثمار والعقار والتعليم والصناعة.
- كما تولى عدداً من المناصب في القطاع الاستثماري والعقاري، وعمل مستشاراً في جهات حكومية وخاصة في مجال الاستثمار والإدارة والاعلام.



السيد / حمد الشيخ مساعد

(أمين سر مجلس الإدارة)



- حاصل على تخصص مزدوج في التمويل والمصارف من جامعة ولاية نيو مكسيكو.
- يمتلك خبرة تزيد عن 10 سنوات في مجالات إدارة الثروات، والخدمات المصرفية الاستثمارية، والاستشارات المؤسسية.
- يشغل حالياً منصب رئيس تطوير الأعمال في شركة رساميل للاستثمار، حيث يقود النمو الاستراتيجي، ويدير العلاقات المؤسسية الرئيسية، ويقود مبادرات التحول الرقمي.
- لديه سجل حافل في هيكلة الحلول الاستثمارية المعقدة عبر قطاعات العقار، وأسواق المال، ورأس المال الخاص.

أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

الشيخ / د. عبدالعزيز خليفة القصار
رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



الشيخ / د. عصام خلف العنزي
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



الشيخ / د. علي إبراهيم الراشد
عضو هيئة الفتوى والرقابة الشرعية



دخيل عبدالله الدخيل

الرئيس التنفيذي



يتمتع السيد / دخيل عبدالله الدخيل بخبرة كبيرة ومعرفة واسعة بقطاع الاستثمارات البديلة. وقد بدأ حياته المهنية في أوائل عام 2004 في الملكية الخاصة بشركة الاستثمارات الصناعية والمالية في الكويت، كما اكتسب خبرة في مجال الاستثمارات العقارية محلياً وفي منطقة ودول مجلس التعاون الخليجي ودولياً. وقد نجح في استكمال العديد من الصفقات العقارية عبر قطاعات مختلفة تجاوزت قيمتها 500 مليون دولار أمريكي. كان الدخيل أحد الأعضاء التنفيذيين المؤسسين في شركة ديمة كابيتال وذلك بعدما كان قد عمل لفترة في شركة الأمان للاستثمار حيث تمكن من إبرام العديد من صفقات الملكية الخاصة. وعلى وجه الخصوص، صندوق الفايز للملكية الخاصة، الذي يستثمر في عدد من الأسواق الآسيوية بقيمة 100 مليون دولار. يحمل الدخيل شهادة في الهندسة الصناعية من جامعة ولاية بنسلفانيا كما حصل على شهادة المحلل المالي المعتمد في عام 2008.

روبرت اسبن، CFA

مستشار – إدارة أسواق المال



يتمتع السيد اسبن بخبرة تزيد عن 25 عاماً في قطاع الاستثمار في العديد من الأسواق وفئات الأصول. بدأ السيد اسبن حياته المهنية في القطاع الاستثماري في شركة جي بي مورغان لإدارة الأصول في لندن عام 1995، وتولى في عام 1997 مسؤولية العمليات المالية الآسيوية في سنغافورة لينتقل بعدها لتولي مسؤولية الأسواق الناشئة و TMT في أوروبا. انضم بعد ذلك إلى دويتشه بنك سيكيوريتيز لندن كرئيس مشارك لفريق الأسواق العالمية الناشئة لأبحاث قطاع الاتصالات. بعد هذه التجربة انتقل السيد اسبن إلى شركة انفستكوروب (البحرين ونيويورك) كمدير للمحافظ وعضو لجنة الاستثمار. وفي عام 2011 انضم إلى ستاندرد تشارترد في منصب رئيس استراتيجية الأسهم ثم كمدير الثروات في سنغافورة في عام 2016. يحمل السيد اسبن شهادة الماجستير وهو محلل مالي معتمد.

محمد طارق الثاقب

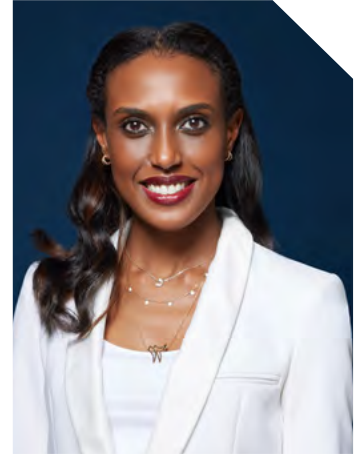
نائب رئيس أول - قطاع الاستثمار



يتمتع السيد / محمد طارق الثاقب بخبرة تربو لأكثر من 17 عاماً في أسواق العقارات الكويتية والخليجية والعالمية حيث بلغ إجمالي الأصول العقارية المدارة من قبله بما يزيد عن مليار ونصف دولار أمريكي، بدءاً بتحديد معايير واستراتيجيات الاستثمار وتوفير الفرص الاستثمارية وهيكلية الاستثمارات والصناديق/المحافظ العقارية ومروراً بإدارة الاستثمارات العقارية وانتهاءً بتنفيذ استراتيجيات التخارج منها. بعد حصوله على درجة البكالوريوس في التمويل والمؤسسات المالية من جامعة الكويت، بدأ السيد / محمد الثاقب حياته المهنية في بيت التمويل الكويتي (بيتك) في عام 2006 في إدارة العقار الدولي بقطاع الاستثمار. وفي عام 2013، انتقل إلى شركة بيتك العقارية ومن ثم إلى شركة بيتك كابيتال للاستثمار خلال عام 2015 لإدارة الاستثمارات العقارية حيث تدرّج بقطاع الاستثمار العقاري. وقد شغل السيد / محمد الثاقب العديد من المناصب في مجالس الإدارات واللجان في شركات عقارية واستثمارية مثل شركة أبيار قطر للتطوير العقاري ومجموعة عارف الاستثمارية. ويشغل السيد / محمد الثاقب حالياً نائب الرئيس الأول لقطاع الاستثمار ورئيس إدارة العقار الدولي في شركة رساميل للاستثمار.

دانة منصور النصار

نائب رئيس أول - إدارة الثروات



انضمت دانه منصور النصار إلى رساميل في عام 2020 بخبرة تمتد لأكثر من 18 عام، عملت النصار في مؤسسات مالية مرموقة مختلفة، بما في ذلك قسم خدمات الاستثمار في شركة الوطني للاستثمار وشركة جلوبل للاستثمار. خلال هذه الفترة، مارست خبرتها في قسم التطوير كمديرة تطوير الأعمال وانتقلت في نهاية المطاف إلى قسم إدارة الثروات. تحمل النصار درجة البكالوريوس من جامعة الكويت وأكملت برنامج تدريب هيئة الاستثمار في الكويت.



تقرير مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025



السيد / عبدالله حمد الجوعان
رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

أكتب إليكم ونحن نختم السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025، في لحظة محورية ضمن الدورة الاقتصادية العالمية، نحن نختم عاماً مالياً حافلاً بالتحديات والتحويلات ولكنه أيضاً زاخماً بالفرص والإنجازات، لقد برهنت رساميل في ظل بيئة اقتصادية عالمية متقلبة على قدرتها المؤسسية في التكيف مع الواقع المتغير وتعزيز مرونتها التشغيلية وترسيخ مكانتها ضمن مشهد مالي واستثماري سريع التطور.

اتسمت السنة المالية 2024-2025 ببيئة اقتصادية عالمية حافلة بالتحديات، أبرزها استمرار الضغوط التضخمية في الاقتصادات الرئيسية، وتباين السياسات النقدية للبنوك المركزية، وتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية، إلى جانب تسارع وتيرة التغيرات الهيكلية المرتبطة بالتقنية والذكاء الاصطناعي، وفي ظل هذه العوامل واصلت رساميل تنفيذ رؤيتها الاستراتيجية مستندة إلى قراءة دقيقة للتوجهات الاقتصادية العالمية وبنية تحتية رقمية قوية وفريق يتمتع بالكفاءة والانضباط.

الخلفية الاقتصادية الكلية: تعافٍ بطيء ومسار غير متوازن

شهد الاقتصاد العالمي نمواً معتدلاً تراوح ما بين 3.3% و3.6% للسنوات 2022-2024، بعد انكماش بحدود 2.7% لعام 2020، تم تعويضه بنمو مرتفع وبتراجع بحدود 6.6%، لعام 2021. واستمرت الضغوط التضخمية في التراجع وإن كان بشكل غير متساوٍ عبر المناطق، وكان التحدي أمام صانعي السياسات واضحاً: تحقيق التوازن بين تثبيت توقعات التضخم ودعم النمو مع المحافظة على الاستقرار المالي.

وفي ضوء المتغيرات الاقتصادية العالمية نرى أننا ندخل مرحلة اقتصادية جديدة تتسم بخصائص فريدة، من أبرزها:

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025

- **تحول السياسة النقدية نحو التيسير:** مع اقتراب انتهاء دورة التشديد النقدي، بدأت البنوك المركزية في خفض أسعار الفائدة مما يعزز فرص النمو ويُعيد الزخم للأصول المالية.
 - **تسارع التقنية وتأثيرها الهيكلي:** يفرض الذكاء الاصطناعي وسلاسل التوريد الرقمية والأنظمة اللامركزية واقعاً اقتصادياً جديداً يتطلب إعادة صياغة الاستراتيجيات الاستثمارية على المدى الطويل.
 - **إعادة تشكّل النظام النقدي العالمي:** في ظل تنامي دور العملات الرقمية والسياسات الحماائية تظهر تحديات وفرص جديدة تتطلب يقظة مؤسسية وقدرة على اتخاذ قرارات مرنة وواعية.
 - **انقسام جيوسياسي يعيد رسم خريطة تدفقات رأس المال:** دفع التوترات العالمية نحو خلق محاور اقتصادية جديدة تتطلب من المؤسسات الاستثمارية إعادة تقييم المخاطر وتوزيع الأصول بناءً على قراءات أكثر عمقاً وتحليلاً.
- أمام هذه التحولات حافظنا على انضباطنا الاستثماري وأعدنا توجيه استثماراتنا تدريجياً نحو قطاعات النمو المستدام لا سيما التقنية والرعاية الصحية مع مواصلة التزامنا بالحوكمة وإدارة المخاطر وتحقيق القيمة على المدى البعيد.

وقد شملت أبرز المحاور الاستراتيجية التي تم إنجازها في شركة رساميل خلال العام ما يلي:

1. **تحسن في الكفاءة الرأسمالية وتحقيق معدلات استغلال أعلى للأصول القائمة**
شهدت بعض أصولنا تحسناً ملموساً في الأداء والتشغيل مما ساهم في تحسين التدفقات النقدية الذاتية وتعزيز قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها دون الحاجة إلى تمويل خارجي إضافي.
2. **تعزيز متانة المركز المالي**
نجحنا في الحفاظ على هيكل مالي متوازن رغم التحديات التمويلية في السوق، من خلال إدارة مدروسة للالتزامات وإعادة توجيه السيولة نحو أصول ذات إنتاجية وعائد أعلى بما ساهم في تقليص المخاطر وتعزيز قدرة الشركة على مواجهة الدورات الاقتصادية المقبلة.
3. **تعظيم الكفاءة التشغيلية وخفض التكاليف**
من خلال مراجعة دورية لبنية المصروفات وتعزيز الحوكمة التشغيلية حيث استطعنا تحقيق مستويات كفاءة أعلى مما ساعد على رفع هامش الربحية وتحسين العائد على رأس المال المستثمر، في ظل بيئة تتطلب حذراً في الإنفاق ومرونة في التشغيل.
4. **توظيف التطورات الاقتصادية الكلية لصالح القرارات الاستثمارية**
اتسمت قراراتنا الاستثمارية خلال العام بالانضباط والاتساق مع مؤشرات الاقتصاد الكلي حيث تم توجيه الموارد نحو القطاعات التي تتسم بالمرونة والنمو المستدام، وجرى التعامل بحذر مع القطاعات ذات المخاطر المرتفعة أو التذبذب العالي.

5. التفاعل الواعي مع المتغيرات النقدية وأسواق رأس المال

استفدنا من التحول في سياسة الفائدة في الاقتصادات المتقدمة لإعادة تسعير بعض أدوات التمويل وتحقيق مكاسب على مستوى العوائد، مع الحفاظ على تعرض محدود لتقلبات أسعار الفائدة المستقبلية. إن هذه النتائج ما كانت لتتحقق لولا الالتزام العميق بثقافة التقييم الموضوعي والمساءلة واتخاذ القرار المبني على تحليل دقيق للمعطيات، نحن لا ننظر إلى الأداء بمعزل عن السياق العالمي بل نربط رؤيتنا بالمؤشرات الكلية، ونسعى جاهدين لتعظيم القيمة للمساهمين ضمن أفق استراتيجي طويل الأجل. وفي ظل استمرار العالم في التكيف مع مرحلة اقتصادية جديدة تتسم بانخفاض معدلات النمو الحقيقي وتراجع الإنتاجية في بعض الاقتصادات التقليدية وصعود الأصول الرقمية والتقنيات التحولية، فإننا نؤمن أن الفرص لا تزال حاضرة لكنها تتطلب قراءة واعية ورؤية مرنة واستثماراً منضبطاً.

تقرير أداء الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025

سجلت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025، إيرادات بمبلغ 1.061 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 1.421 مليون دينار كويتي للسنة السابقة، وقد بلغت أتعاب الإدارة 416 ألف دينار كويتي مقارنة مع 351 ألف دينار للسنة السابقة، وقد سجلت إيرادات التأجير ارتفاعاً لتصل إلى 1.1 مليون دينار كويتي مقارنة مع 1.05 مليون دينار كويتي في العام الماضي وذلك بسبب الارتفاع في إيرادات الإيجار من الوحدات المملوكة للشركة في برج هاجر، وقد حققت الشركة أرباحاً بمبلغ 32 ألف دينار من بيع ممتلكات ومعدات ومبلغ 76 ألف دينار إيرادات تمويل.

أما التغيير في القيمة العادلة للعقارات فقد تم تحقيق أرباح من التقييم بمبلغ 26 ألف دينار مقارنة بخسارة بلغت 119 ألف دينار كويتي العام السابق.

استناداً إلى ذلك، تكبّدت الشركة صافي خسارة بحدود 1.02 مليون دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 بالمقارنة مع خسارة بقيمة 1.417 مليون دينار كويتي للسنة السابقة. تجدر الإشارة إلى أن بيان الأرباح والخسائر تضمن مبلغ 99 ألف دينار متحصل من عكس مخصصات متعلقة بديون مشكوك في تحصيلها.

أما موجودات الشركة فقد انخفضت لتبلغ إجمالي 9.27 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 10.15 مليون دينار كويتي في العام السابق، أما الالتزامات فقد بلغت 3.48 مليون دينار كويتي بالمقارنة مع 3.36 مليون دينار كويتي في العام السابق.

أما بالنسبة لحقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم فقد بلغت حوالي 5.79 مليون دينار كويتي مقارنة مع 6.78 مليون دينار كويتي في العام السابق ويرجع ذلك إلى صافي خسارة السنة الحالية المنتهية في 31 مارس 2025.

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025



وفي الختام، لا يسعني إلا أن أتقدم بجزيل الشكر والعرفان لكل من ساهم في دفع عجلة هذا التقدم، من مجلس الإدارة وفريق الإدارة التنفيذية، إلى جميع العاملين في الشركة وشركائنا ومساهميننا الكرام على دعمهم وثقتهم.

نؤمن بأن ما تحقق ليس نهاية المسار بل نقطة انطلاق نحو مستقبل أكثر إشراقاً واستدامة، وسنواصل العمل بكل التزام لتحقيق رؤيتنا في أن نكون منصة استثمارية رائدة تحقق عوائد مستدامة وتبني قيمة حقيقية في عالم مليء بالتحوّلات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

عبدالله حمد الجوعان
رئيس مجلس الإدارة



تقرير الرئيس التنفيذي

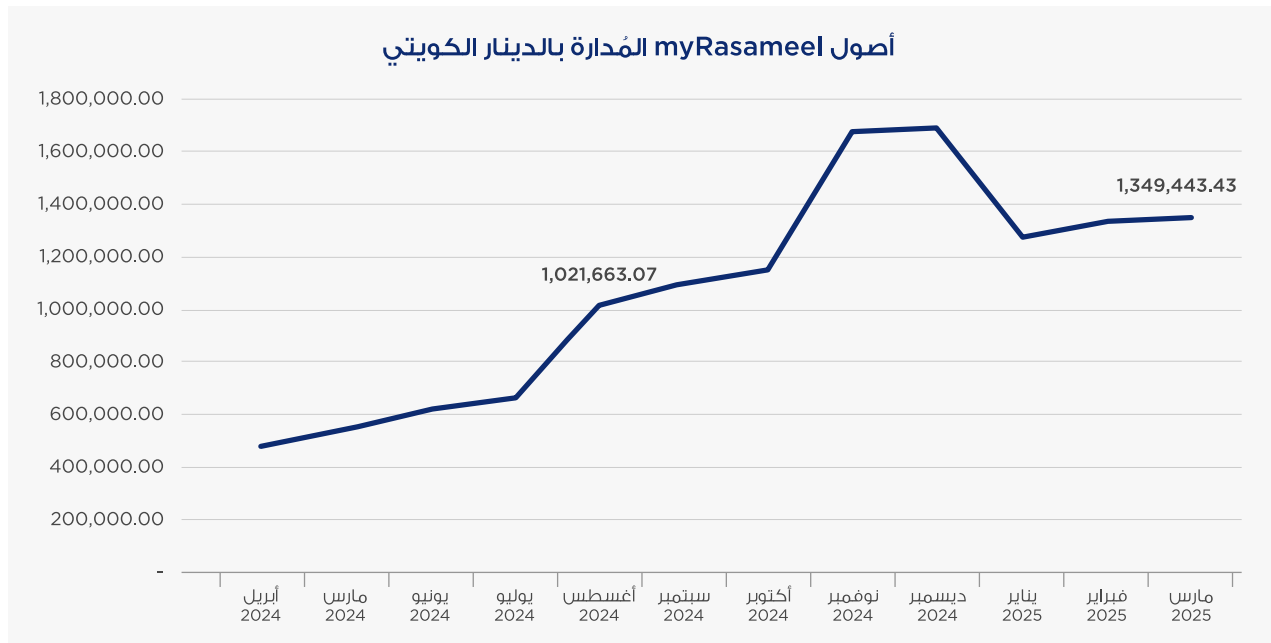


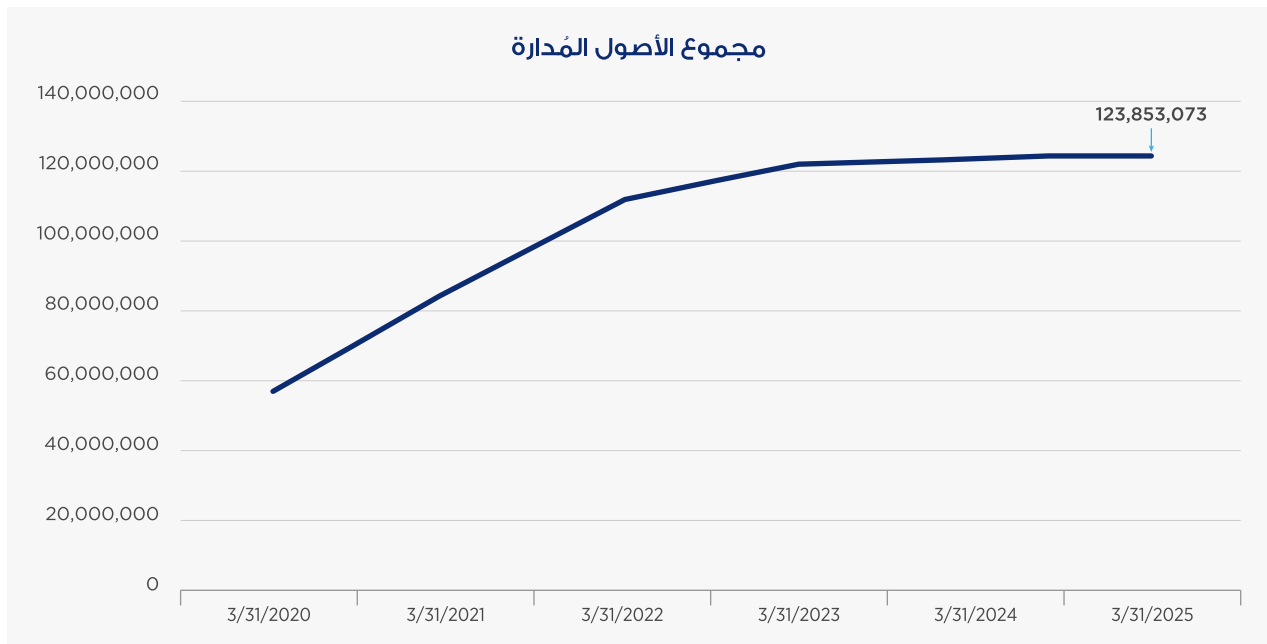
دخيل عبدالله الدخيل
الرئيس التنفيذي

حضرات المساهمين الكرام

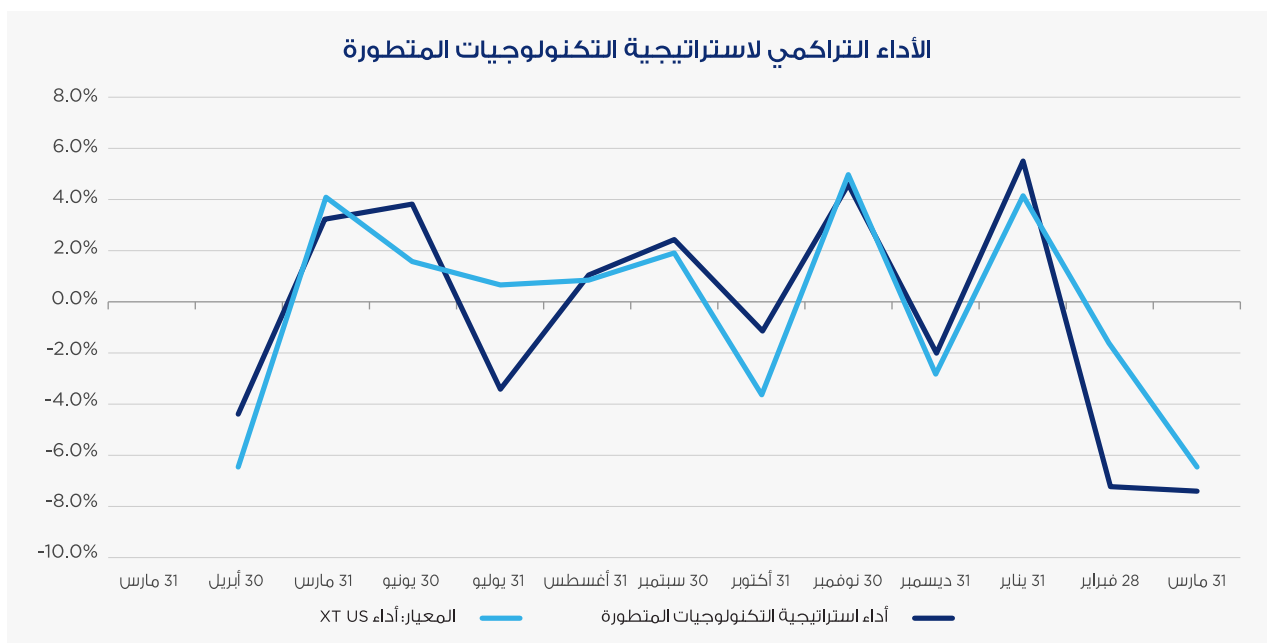
مرّ عام استثنائي حافل بالتحولات والتحديات... والفرص!

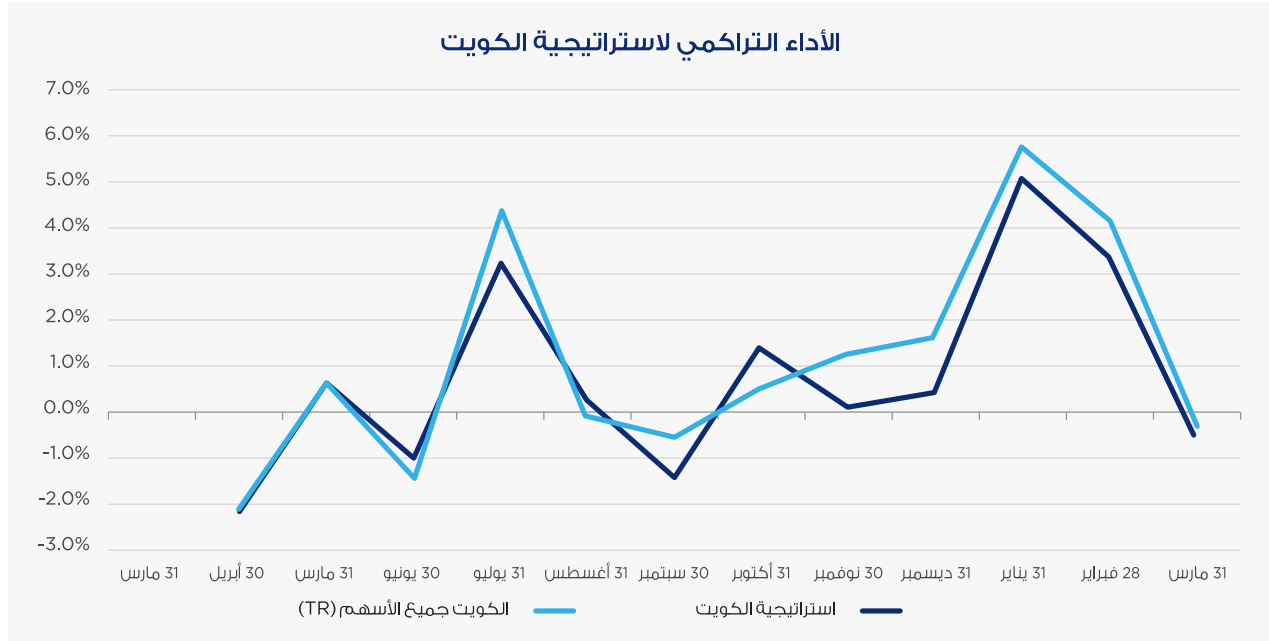
يسعدني أن أشارككم اليوم قصة نجاح فخورين بها، ونستعرض معاً الإنجازات التي حققناها في عام كان مليئاً بالتحديات التي حولناها إلى نجاحات ملموسة. استطعنا خلال العام تحقيق خطوات استراتيجية مهمة، فقد شهدنا منصتنا الرقمية «myRasameel» نمواً ملحوظاً في حجم الأصول المدارة (AUMs)، مما يعكس ثقتكم وثقة عملائنا في رؤيتنا.





ولم نتوقف عند هذا الحد، بل قمنا بتوسيع باقة خدماتنا لتشمل أسواقاً ومنتجات جديدة تلبي طموحات عملائنا الاستثمارية، حيث أتحنا لعملائنا الكرام فرصة الاستثمار في السوق السعودي، وصناديق استثمارية مُدارة من قبل أطراف خارجية، إلى جانب تمكين التداول المباشر في السوق الأمريكي، وذلك بالإضافة إلى استراتيجياتنا المُدارة التي تميزت بأدائها خلال هذا العام.





ولدعم هذا التوسع، ولضمان تقديم هذه الخدمات بكفاءة، قمنا بتعزيز وتطوير بنيتنا التحتية التكنولوجية لتكون قادرة على استيعاب المزيد من الخدمات والعملاء بكفاءة وسلاسة، مما عزز جاهزيتنا لاستيعاب التوسع المستقبلي في مجال الذكاء الصناعي وساهم في ترسيخ مكانتنا في السوق وزيادة حضورنا الرقمي والمادي بشكل ملحوظ.

على صعيد أداء أصولنا، واصل استثمارنا في «برج هاجر» تسجيل نتائج إيجابية مدعومة بطلب موسمي قوي، مستفيداً من الطلب المتزايد على مواسم الحج والعمرة. وقد تزامن موسم رمضان المبارك بشكل مثالي مع سنتنا المالية مما عزز من أدائه الإيجابي.

كما بدأنا بيع بعض وحدات مشروع رمرام بهدف تحسين السيولة وتعزيز قدرة الشركة على تمويل النمو وسداد الالتزامات.

أما الأصل الذي شكل التحدي الأكبر لنا في العام الماضي، وهو سكن العمال في الامارات، فقد شهد تحولاً جذرياً، حيث وصلت نسبة الإشغال فيه حالياً إلى ما يقارب الـ 100%. وعلى الرغم من أن أسعار الإيجار لا تزال أقل من مستوياتها السابقة، فقد بدأنا الآن في رفعها تدريجياً، ما مكّننا من تحقيق توزيعات نقدية وتسوية دفعات المرابحة المستحقة. ونتوقع بناءً على هذه المعطيات الإيجابية أن نشهد عكس مخصصات كبيرة خلال الاعوام القادمة.

ومن الإنجازات اللافتة أيضًا ما حققناه في اكتتاب شركة طلبات في السوق الاماراتي (Talabat)، حيث تم ادراجها في التطبيق في رقم قياسي، خلال أقل من أسبوع، وتمكننا من تجاوز حاجز الـ 6 ملايين درهم إماراتي خلال فترة أسبوع واحد، مما يعكس الامكانية الكامنة في myRasameel والقدرة على التوسع والنمو، ويبرهن على سرعة الاستجابة من قبل المستثمرين أيضا.

تزامنت هذه التطورات مع جهودنا المستمرة لخفض المصاريف التشغيلية، مما زاد من كفاءة عملياتنا.

كما شكّل انتقالنا الاستراتيجي هذا العام من مقرنا السابق في الصفاة إلى موقعنا الحالي في الصالحية نقطة تحول مهمة، وساهم في تواجدها بالقرب من قاعدة عملائنا ومكّنا من تعزيز مستوى التفاعل المباشر مع عملائنا بشكل غير مسبوق.

وفي خضم هذه النجاحات، وسعينا في استقطاب مستثمر استراتيجي يعزز من استراتيجية النمو، تلقينا عرض اندماج من شركة KFIC (الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار)، وهي مؤسسة مالية مدرجة في البورصة. إن اندماج «رساميل» و «KFIC» سيخلق كياناً مالياً أكبر حجماً وأكثر قوة، وسيوفر سيولة لمساهميننا الكرام مع منحهم فرصة امتلاك حصة في كيان يتمتع بآفاق نمو واعدة.

من المهم الإشارة إلى أن عرض الاستحواذ جاء نتيجة لما تحقق من إنجازات خلال الفترة الماضية على صعيد النتائج التشغيلية، التي شكّلت الأساس المتين الذي ساعد على تهيئة الشركة وأسهمت في تحقيق هذا التقدم الملحوظ، من ضمنها:

1. **تعزيز الكفاءة التشغيلية والمرونة المؤسسية** من خلال إعادة هيكلة شاملة تشمل التنظيم الإداري بما يتواءم مع الاستراتيجية الرقمية، وتنويع مصادر الدخل عبر إطلاق خطوط أعمال جديدة مكملّة، وإعادة هيكلة الميزانية العمومية لتحسين أداء الأصول والحفاظ على تدفقات نقدية صحية مع تعزيز القدرة على التكيف مع تقلبات السوق.

2. **قيادة التحول الرقمي وتطوير منصة myRasameel** المطورة بالكامل داخلياً كأداة استثمارية متنوعة تشمل التداول المحلي والإقليمي، والصناديق التابعة لجهات خارجية، ودمج سلس مع وسطاء إقليميين، مع تحقيق أكثر من مليون دينار كويتي في الأصول المدارة في مراحلها المبكرة.

3. **توسيع النمو وتطوير الأعمال** من خلال توسيع الشراكات العالمية وتعزيز علاقاتنا مع مؤسسات دولية وشركاء استراتيجيين، وتأسيس وحدة تطوير أعمال منظمة نجحت في إغلاق صفقة مع هيئة رائدة في الكويت أضافت 34 مليون دينار كويتي إلى الأصول تحت الإدارة خارج الميزانية.

تقرير الرئيس التنفيذي

4. **تعزيز الحوكمة والامتثال** مع تحقيق سجل خالٍ من المخالفات من الجهات الرقابية طوال السنوات، وتعزيز الحوكمة وإدارة المخاطر، وبناء فريق ذو ثقافة وأداء عالي وروح المبادرة والتنفيذ الاستراتيجي.

5. **ترسيخ الهوية المؤسسية والقيادة السوقية** من خلال تحديد رؤية واضحة للشركة مدعومة باستراتيجية راسخة، وتحقيق التميز في التسويق والعلامة التجارية، ما عزز من ظهور علامتنا وترسيخ مكانة myRasameel كقائد في الاستثمار الرقمي.

نتطلع إلى المستقبل بتفاؤل كبير، واثقين من قدرتنا على مواصلة النمو وتحقيق قيمة أكبر لكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



دخيل الدخيل
الرئيس التنفيذي





تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه...
إلى مساهمي شركة رساميل للاستثمار
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

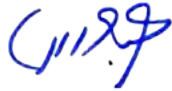
لقد راقبنا المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2025م، ومدى التزام المؤسسة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وكذلك بالفتاوى والقرارات والإرشادات المحددة التي تم إصدارها من قبلنا.

نقع مسؤولية التأكد من أن المؤسسة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتتحدد في إبداء رأي مستقل بناء على مراقبتنا لعمليات المؤسسة، وفي إعداد تقرير لكم.
لقد قمنا بمراقبتنا التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة من المؤسسة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات.

لقد قمنا بتخطيط وتنفيذ مراقبتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والتفسيرات التي اعتبرناها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة لم تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.
وفي رأينا:

- أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة خلال السنة المنتهية في 31 مارس 2025م، التي اطلعنا عليها تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.
نسأل الله العليّ القدير أن يحقق لنا الرشاد والسداد.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

الاسم	الصفة	التوقيع
الشيخ / د. عبد العزيز القصار	رئيس هيئة الرقابة الشرعية	
الشيخ / د. عصام العنزي	عضو هيئة الرقابة الشرعية	
الشيخ / د. علي الراشد	عضو هيئة الرقابة الشرعية	

عناية السيد / دخيل الدخيل
الرئيس التنفيذي
شركة رساميل للاستثمار

الموضوع: تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي للسنة المالية المنتهية في 2025/03/31

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

يسرنا أن نرفق لكم تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 2025/03/31

وفي هذا الصدد فإن مكتب التدقيق الشرعي الخارجي يؤكد على النقاط التالية:

- ضرورة عرض التقرير المرفق على مجلس الإدارة التزاماً (بالمادة 3-5-10) الواردة في الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتعديلاتها.
- وكذلك نؤكد ضرورة نشر هذا التقرير ضمن التقرير السنوي للشركة وتمكين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي من عرض التقرير على المساهمين وفقاً للآلية المحددة من قبلكم في عقد وحضور الجمعيات العمومية للنظر في التقرير، التزاماً (بالمادة 3-5-11) الواردة في الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتعديلاتها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

يحيى محمد الحمادي
الرئيس التنفيذي

التاريخ: 2025 / 07 / 07

2. Q

الموافق: 2025/07/07

السادة/ شركة رساميل للاستثمار المحترمون

**الموضوع: التقرير النهائي للتدقيق الشرعي الخارجي
عن الفترة المالية 2025/03/31-2024/04/01**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فإن مكتب التدقيق الشرعي الخارجي، في يوم الاثنين 12 محرم، 1447هـ، الموافق 07 يوليو، 2025م وبعد النظر في المعلومات الواردة إلينا بناء على طلب حصر العمليات والأنشطة المنفذة خلال الفترة المذكورة أعلاه، والقيام بالزيارات الميدانية، ودراسة الردود والمرفقات وفي ضوء ما سبق؛ يعرض المكتب لكم تقريره التالي حسب متطلبات هيئة أسواق المال:

أولاً: نطاق عمل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.

يقع نطاق عمل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي في عمل إدارات شركة رساميل للاستثمار من خلال التدقيق على المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

ثانياً: مسؤولية مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.

تقوم مسؤولية مكتب التدقيق الشرعي الخارجي على التأكد من مدى التزام الشركة بقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

كما تقع مسؤوليتنا في إبداء الرأي المستقل بناء على تدقيقنا وذلك فيما يتعلق بالأنشطة والعقود وتعاملات الأوراق المالية.

ثالثاً: مسؤولية الشركة.

تقع مسؤولية الإدارة التنفيذية للشركة على القيام بجميع إجراءات المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

رابعاً: أهداف تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي:

- التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً للمرجعية الشرعية المعتمدة لدى الشخص المرخص له وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.
- التأكد من المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية التي تم فحصها والاطلاع عليها بأنها متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.
- توفير معالجات شرعية للمخالفات - إن وجدت - في المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية أو طرق تنفيذها وتحديد مدة زمنية لتنفيذ هذه المعالجات وفقاً لقرارات المرجعية الشرعية المتبعة.
- القيام بالزيارات الميدانية، والتواصل مع الإدارات عن طريق البريد الإلكتروني ووسائل الاتصال السمعية والمرئية.
- تحديد إجراءات التدقيق الشرعي الخارجي للتوصل لنتائج أعمال هذا التقرير.
- الاطلاع على تقرير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي.
- تقييم كفاءة وفعالية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية.
- تقييم مدى التزام الشخص المرخص له بقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.
- بيان المرجعية المتبعة للمعايير الشرعية لدى الشخص المرخص له في حال اختلافها عن المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

خامسا: إجراءات ونتائج التدقيق

- 1- تم الاطلاع على الهيكل التنظيمي.
- 2- تم الاطلاع على الحسابات المصرفية.
- 3- تم الاطلاع على تقرير المدقق الشرعي الداخلي.
- 4- تم الاطلاع على البيانات المالية.
- 5- تم فحص المحافظ الاستثمارية ومكوناتها.
- 6- تم فحص توزيعات الأرباح، والتأكد من تطهير الأرباح خلال الفترة (وعدت إدارة الشركة بتزويدنا بالمتطلبات إذا وجد تطهير).
- 7- تم الاطلاع على قرارات هيئة الرقابة الشرعية. (لا يوجد)
- 8- تم الاطلاع على الأنشطة والعقود والاتفاقيات المنفذة خلال الفترة. (لا يوجد)
- 9- تم الاطلاع على تعاملات الأوراق المالية.
- 10- تم الاطلاع على اعتماد هيئة الرقابة الشرعية للسياسات والاجراءات الجديد او المعدلة خلال الفترة. (لا يوجد)

سادساً: تقييم كفاءة وفعالية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية:

م	تصنيف المخاطر	تعريف المخاطر الشرعية وصورها
1	المخاطر الشرعية العالية	تعريفها: يعتبر الخطر الشرعي في المعاملات المالية إذا كان يؤثر سلباً في أنشطة العمل واستثماراتها وسمعته مما يستدعي تجنب الأرباح. معايير التقييم: • تجنب الإيرادات المحرمة التي حققتها المؤسسة. • مخالفة الإجراءات المعتمدة للمعاملات من الناحية الشرعية. • عدم تنفيذ قرارات هيئة الرقابة الشرعية أو تعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالجانب الشرعي وأن يؤثر ذلك على الجانب المالي. • الإضرار الجسيم بسمعة المؤسسة نتيجة نشاط مخالفة لأحكام الشريعة الإسلامية. • مخالفة المؤسسة لسياسة عرض العقود الجديدة أو المعدلة على هيئة الرقابة الشرعية وكان في هذه العقود مخالفات شرعية. • الاستمرار دون تصويب مخالفة ذات مخاطر متوسطة لأكثر من ستة أشهر.

2	المخاطر الشرعية المتوسطة	تعريفها: وهي التي تؤثر في المعاملة ولكن لا تؤدي إلى بطلانها، بل يمكن إمضاؤها مع تخليصها مما يؤثر عليها، وقد تستدعي تقنية الأرباح المحصلة، وقد لا تستدعي، وقد تؤثر على سمعة العميل. معايير التقييم: • تأثير محدود على أرباح بعض المعاملات نتيجة خطأ شرعي في تنفيذها. • مخالفة الإجراءات المعتمدة دون التأثير على النواحي الشرعية للمعاملات. • التأثير المحدود على سمعة المؤسسة نتيجة لدخولها في أنشطة مخالفة لأحكام الشريعة الإسلامية من غير تأثير مالي. • مخالفة المؤسسة لسياسة عرض العقود الجديدة أو المعدلة على هيئة الرقابة الشرعية (ولم يكن في العقود أو التعديل مخالفة شرعية) • مخالفة سياسة تحصيل الموافقات الشرعية على المنتجات والعمولات الجديدة قبل التعامل بها (من غير وجود مخالفة للشريعة فيها) • مخالفة سياسة عرض النشرات الإعلانية على التدقيق الشرعي الداخلي مع وجود مخالفة شرعية في تلك النشرات. • الاستمرار دون تصويب مخالفة - منخفضة المخاطر - لأكثر من 6 شهور.
---	--------------------------------	--

تعريفها: وهي التي لا تؤدي إلى بطلان المعاملات ولا تؤثر فيها ولا تستدعي تنقية الأرباح، ولكن تعتبر خلاف الأولى والأفضل، وقد تؤثر على السمعة. معايير التقييم: • مخالفة قرارات هيئة الرقابة الشرعية من غير التأثير المالي أو على سمعة المؤسسة. • مخالفة الالتزام بالتوصيات التحسينية لهيئة الرقابة الشرعية دون أثر شرعي • مخالفة سياسة عرض النشرات الإعلانية على التدقيق الشرعي الداخلي دون وجود مخالفة شرعية في تلك النشرات. • تحقق مخالفات إجرائية للمعاملات من الممكن تصويبها دون التأثير على شرعيتها.	3 المخاطر الشرعية المنخفضة
---	-----------------------------------

- تم الاطلاع على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.
 - تقوم إدارة التدقيق الشرعي الداخلي بمهام التدقيق وفقاً للمخاطر الشرعية.
- تم التأكد أن إجراءات المخاطر الشرعية لدى الشركة تقوم بكفاءة وفعالية.

سابعاً: المرجعية الشرعية المتبعة:

- اعتمدت الشركة في المرجعية المتبعة على قرارات هيئة الرقابة الشرعية المعينة في الجمعية العمومية.
- المؤشرات المعتمدة من هيئة الرقابة الشرعية:

▪ شركة المشورة والراية للاستشارات الشرعية

ثامناً: الرأي النهائي والتوصيات:

- بعد الاطلاع على المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية التي نفذت من قبل الجهات المسؤولة توصل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي إلى الرأي النهائي بعدم وجود ملاحظات على العمليات المنفذة خلال الفترة المالية المذكورة طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

المدقق الشرعي الخارجي

د/ عبد العزيز خلف الجار الله



تقرير الحوكمة



تقرير الحوكمة

للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025

القاعدة الأولى: بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة، وذلك على النحو الآتي:

الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
السيد / عبدالله حمد الجوعان رئيس مجلس الإدارة – مستقل	غير تنفيذي	- حاصل على بكالوريوس في إدارة نظم المعلومات. - لديه خبرة أكثر من 15 سنة، وشغل منصب مدير عام وشريك في شركة جوستو جروب للخدمات الغذائية. - يشغل منصب عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات، وشغل منصب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة.	22 أغسطس 2024
السيد / جيران سنابيان نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	- حاصل على ماجستير إدارة الأعمال. - لديه خبرة أكثر من 35 سنة كمسؤول عن جميع أنشطة الاستثمار والعمليات والشؤون المالية، منها 22 سنة بمنصب رئيس تنفيذي ورئيس تنفيذي بالوكالة في عدد من الشركات الاستثمارية.	22 أغسطس 2024
السيد / د خليل عبدالله الدخيل عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	تنفيذي	- حاصل على شهادة بكالوريوس – هندسة صناعية، وشهادة محلل مالي معتمد (CFA). - لديه خبرة أكثر من 16 سنة في مجال الاستثمار والتمويل الإسلامي، منها أكثر من 9 سنوات في وظائف تنفيذية. - قضى حياته العملية طوال العشرين عام في مجال الاستثمارات البديلة ومؤخرا يعمل في مجال الاستثمار في شركات التكنولوجيا الناشئة، ويشغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة رساميل.	22 أغسطس 2024
السيد / هيثم سليمان الخالد عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	- حاصل على بكالوريوس – هندسة كهربائية. - لديه خبرة أكثر من 29 سنة في مجال الاتصالات المتنقلة، منها 16 سنة في وظائف تنفيذية و15 سنة في وظائف الإدارة الوسطى الرئيسية. - شغل منصب رئيس مجلس الإدارة وعضو مجلس الإدارة لعدد من الشركات طوال فترة تجاوزت 17 سنة.	22 أغسطس 2024

تقرير الحوكمة

للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025

الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
السيد / محمد توفيق أحمد سلطان عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	• حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال. • لديه خبرة أكثر من 17 سنة. ويشغل منصب نائب المدير العام لشركة مجموعة تاول العالمية ومنصب عضو مجلس الإدارة لعدد من الشركات.	22 أغسطس 2024
السيدة / نور توفيق سالم العبد الرزاق نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	• حاصلة على ماجستير إدارة أعمال. • لديها خبرة أكثر من 14 سنة، منها 9 سنوات في مجال الخزينة والاستثمار.	22 أغسطس 2024
السيدة / زينب أحمد الفيلكاوي عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	• حاصلة على بكالوريوس محاسبة في العلوم الإدارية. • لديها خبرة أكثر من 12 سنة، تشغل حالياً منصب رئيس قسم عمليات الاستثمارات المالية في الأمانة العامة للأوقاف.	22 أغسطس 2024
السيد / محمد إبراهيم النعيمش عضو مجلس الإدارة - مستقل -	غير تنفيذي	• حاصل على دكتوراه في الإدارة من جامعة ساوثهامبتون في المملكة المتحدة. • لديه خبرة أكثر من 20 سنة في القطاع الخاص الاستثماري والعقاري. • شغل منصب الرئيس التنفيذي لشركة أنوفست الاستثمارية، كما شغل عضويات مجالس إدارة شركات عدة في دول الخليج والولايات المتحدة الأمريكية في قطاعات الاستثمار والعقار والتعليم والصناعة. • كما تولى عدداً من المناصب في القطاع الاستثماري والعقاري، وعمل مستشاراً في جهات حكومية وخاصة في مجال الاستثمار والإدارة والاعلام.	22 أغسطس 2024

الاسم	تصنيف العضو	المؤهل العلمي والخبرة العملية	تاريخ الانتخاب / تعيين أمين السر
السيد / حمد الشيخ مساعد (أمين سر مجلس الإدارة)	أمين السر	- حاصل على تخصص مزدوج في التمويل والمصارف من جامعة ولاية نيو مكسيكو. - يمتلك خبرة تزيد عن 10 سنوات في مجالات إدارة الثروات، والخدمات المصرفية الاستثمارية، والاستشارات المؤسسية. - يشغل حالياً منصب رئيس تطوير الأعمال في شركة رساميل للاستثمار، حيث يقود النمو الاستراتيجي، ويدير العلاقات المؤسسية الرئيسية، ويقود مبادرات التحول الرقمي. - لديه سجل حافل في هيكلة الحلول الاستثمارية المعقدة عبر قطاعات العقار، وأسواق المال، ورأس المال الخاص.	28 أغسطس 2024

نبذة عن اجتماعات مجلس الإدارة، وذلك من خلال البيان التالي:

اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية كما في 31 مارس 2024 (السنة المالية 2023-2024)

اسم العضو	اجتماع (1) المنعقد في 2024/04/14	اجتماع (2) المنعقد في 2024/05/07	اجتماع (3) المنعقد في 2024/05/30	اجتماع (4) المنعقد في 2024/07/23	اجتماع (5) المنعقد في 2024/08/28	اجتماع (6) المنعقد في 2024/10/17	اجتماع (7) المنعقد في 2025/01/28	عدد الاجتماعات (7)
السيد / عبدالله حمد عبدالله الجوعان (رئيس مجلس الإدارة) – عضو مستقل (من 2024/08/28 إلى الآن)	لم ينتخب بعد	لم ينتخب بعد	لم ينتخب بعد	لم ينتخب بعد	✓	✓	✓	3
السيد / جيران سنابيان (نائب رئيس مجلس الإدارة) (من 2024/08/28 إلى الآن) (رئيس مجلس الإدارة) (من 2023/09/18 إلى 2024/08/22)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7

تقرير الحوكمة

للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025

اسم العضو	اجتماع (1) المنعقد في 2024/04/14	اجتماع (2) المنعقد في 2024/05/07	اجتماع (3) المنعقد في 2024/05/30	اجتماع (4) المنعقد في 2024/07/23	اجتماع (5) المنعقد في 2024/08/28	اجتماع (6) المنعقد في 2024/10/17	اجتماع (7) المنعقد في 2025/01/28	عدد الاجتماعات (7)
السيد / د خليل عبدالله الدخيل (عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
السيدة / نور توفيق سالم العبد الرزاق (عضو مجلس إدارة من 2024/08/28) (نائب رئيس مجلس الإدارة من 2023/09/18 إلى 2024/08/22)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
السيدة / زينب أحمد الفيلكاوي (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
السيد / هيثم سليمان الخالد (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
السيد / محمد توفيق أحمد سلطان (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	7
السيد / محمد إبراهيم النعيمش (عضو مجلس الإدارة) – عضو مستقل	لم ينتخب بعد	✓	✓	✓	✓	✓	✓	6
السيد / محمد عبدالرحمن الفارس (عضو مجلس الإدارة)	✓	✓	✓	-	انتهت العضوية	انتهت العضوية	انتهت العضوية	3

* يتم تأشير بعلامة (✓) في حال حضور عضو مجلس الإدارة للاجتماع.

موجز عن كيفية تطبيق متطلبات تسجيل وتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة:

يتولى أمين سر مجلس الإدارة مهام تدوين محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والتي تتضمن المناقشات والمداولات التي تمت خلال الاجتماعات والقرارات التي تم اتخاذها وأية تحفظات (إن وجدت)، ويتم توقيع هذه المحاضر منه ومن جميع الأعضاء الحاضرين.

كما يتوافر سجل خاص تدون فيه محاضر الاجتماعات بأرقام متسلسلة للسنة التي عقدت فيها الاجتماعات ومبيناً به مكان الاجتماع وتاريخه وساعة بدايته ونهايته بحيث يسهل الرجوع إلى تلك المحاضر.

ويتم حفظ محاضر الاجتماعات والسجلات والتقارير وغيرها من المستندات التي ترفع من المجلس وإليه لدى أمين السر.

كذلك يعمل أمين السر على التأكد من إتباع أعضاء المجلس للإجراءات التي أقرها المجلس، والتأكد من تبليغ مواعيد اجتماعات المجلس قبل ثلاثة أيام عمل على الأقل من الاجتماع مع مراعاة الاجتماعات الطارئة، بالإضافة إلى التأكد من أن أعضاء مجلس الإدارة يمكنهم الوصول بشكل كامل وسريع إلى محاضر الاجتماعات والمعلومات والمستندات المتعلقة بالشركة؛ فضلاً عن القيام تحت إشراف رئيس مجلس الإدارة بتأمين حسن إيصال وتوزيع المعلومات والتنسيق فيما بين أعضاء المجلس وبين أصحاب المصالح الآخرين بالشركة.

إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية، ومرفق نسخة الإقرار مع التقرير:

تم توافر ضوابط الاستقلالية للأعضاء المستقلين ومرفق إقرار استقلالية مع التقرير.

القاعدة الثانية: التحديد السليم للمهام والمسؤوليات

نبذة عن كيفية قيام الشركة بتحديد سياسة مهام، ومسؤوليات، وواجبات كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وكذلك السلطات والصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية:

يتولى مجلس الإدارة جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة، ويتم تحديد صلاحيات ومهام ومسؤوليات مجلس الإدارة في النظام الأساسي للشركة وفي ميثاق العمل المعتمد من قبل المجلس، مع مراعاة اختصاصات الجمعية العامة للشركة. ومن أبرز هذه المهام والمسؤوليات ما يلي:

- اعتماد استراتيجية الشركة وأهدافها وخطط العمل والميزانيات التقديرية.
- اعتماد البيانات المالية المرحلية والسنوية.
- اعتماد الموائيق واللوائح والسياسات الداخلية.
- وضع واعتماد نظام حوكمة خاص بالشركة والإشراف عليه ويشمل ذلك إعداد تقرير الحوكمة السنوي.
- تشكيل لجان مختصة منبثقة عنه.
- تحديد الصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية.
- الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية.
- التأكد بصفة دورية من فاعلية وكفاية نظم الرقابة الداخلية.

تقرير الحوكمة

للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025

وبالإضافة إلى التزامات مجلس الإدارة، يكون رئيس مجلس الإدارة مسؤولاً عن تمثيل الشركة أمام الغير، وعن حسن سير عمل مجلس الإدارة بطريقة مناسبة وفعالة بما في ذلك حصول أعضاء المجلس على المعلومات الكاملة والصحيحة في الوقت المناسب، وتشجيع العلاقة البناءة والمشاركة الفعالة بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، بالإضافة إلى المسؤوليات الأخرى.

كذلك يتم تحديد مهام ومسؤوليات الإدارة التنفيذية في السياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. ومن أبرز هذه المهام والمسؤوليات ما يلي:

- تنفيذ الاستراتيجية والخطط السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ كافة السياسات الداخلية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- المسؤولية الكاملة عن الأداء العام للشركة ونتائج أعمالها.
- وضع نظم الرقابة الداخلية والتأكد من كفاية وفاعلية تلك النظم.
- إعداد التقارير الدورية حول أنشطة الشركة وعرضها على مجلس الإدارة.

كذلك يقوم مجلس الإدارة بتحديد الصلاحيات التي يتم تفويضها للإدارة التنفيذية، مع مراعاة تحقيق التوازن في السلطات والصلاحيات بين كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، بحيث لا يوجد انفراد أي من الأطراف بالسلطات المطلقة وذلك لتسهيل عملية المسائلة.

إنجازات مجلس الإدارة خلال العام:

- مراجعة واعتماد البيانات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية للشركة.
- متابعة أعمال اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة.
- عقد اجتماع الجمعية العامة العادية.
- إعداد تقرير مجلس الإدارة للشركة.
- إعداد تقرير الحوكمة للشركة.
- الاطلاع على تقارير هيئة الرقابة الشرعية ومكتب التدقيق الشرعي الخارجي.
- التوصية للمساهمين من خلال الجمعية العامة للشركة بإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة بناءً على توصية لجنة التدقيق.
- التوصية للمساهمين من خلال الجمعية العامة للشركة بإعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للشركة.
- التوصية للمساهمين من خلال الجمعية العامة للشركة بتعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي للشركة بناءً على توصية لجنة التدقيق.
- المناقشة والموافقة على التقييم السنوي لمجلس الإدارة ككل، وتقييم كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، وكل لجنة من لجان مجلس الإدارة، وتقييم أداء المديرين التنفيذيين.
- الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من إتباع السياسات واللوائح المعتمدة.
- متابعة الأداء وآخر التطورات الخاصة بالشركة والشركات التابعة والزميلة.
- المتابعة الدورية لآخر تطورات الخاصة بأصول الشركة.

- الاطلاع على ميزانية مصروفات وإيرادات الشركة.
- الاطلاع على تقارير الإدارة عن الوضع المالي للشركة.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعمل الشركة.
- الاطلاع على تقرير تقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية والمعد من مراقب حسابات مستقل.
- متابعة استمرارية الأعمال وخطة الطوارئ للشركة.
- المناقشة والموافقة على تقارير المخاطر النصف سنوي المعدة من إدارة المخاطر والمرفوعة من لجنة إدارة المخاطر.
- المناقشة والموافقة على تقارير مكافحة غسل الأموال.
- المناقشة والموافقة على تقرير كفاية رأس المال المدقق وتقرير مراقب الحسابات للالتزام بضوابط وتعليمات كفاية رأس المال.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل مجلس الإدارة للجان متخصصة تتمتع بالاستقلالية:

في إطار تطبيق قواعد الحوكمة السليمة في الشركة، قام مجلس الإدارة بتشكيل أربع لجان مستقلة، منبثقة عنه بغرض تمكينه من تأدية مهامه بشكل فعال ولتقوم بالإشراف على تطبيقات الحوكمة بمحاورها المختلفة، وتعمل هذه اللجان وفق المواثيق المعتمدة من قبل مجلس الإدارة والتي توضح مدة عملها وصلاحياتها ومهامها ومسؤولياتها وكيفية رقابة المجلس عليها، وذلك وفقاً لما يلي: -

لجنة التدقيق	
تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها	2024/08/28 ومدتها 3 سنوات.
عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام	6 اجتماعات
تشكيل اللجنة	1. السيدة/ نور توفيق سالم العبد الرزاق عضو مجلس الإدارة - رئيس اللجنة 2. السيدة / زينب أحمد الفيلكاوي عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي 3. السيد / محمد إبراهيم النعيمش عضو مجلس الإدارة - مستقل 4. السيد / محمد توفيق أحمد سلطان عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي



لجنة التدقيق

الضوابط الداخلية:

- النظر في فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة، بما في ذلك أمن وضوابط تكنولوجيا المعلومات.
- التأكد من تنفيذ مبادئ السيطرة المزدوجة في الشركة.
- فهم نطاق مراجعة المدققين الداخليين ومراقبي الحسابات الخارجيين للرقابة الداخلية على التقارير المالية والحصول على النتائج والتوصيات الهامة، مع ردود الإدارة.
- مراجعة تقرير الرقابة الداخلية المقدم سنوياً من قبل مكتب تدقيق مستقل بتقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- تقييم مدى كفاية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.

المهام والمسؤوليات
الرئيسية للجنة

التدقيق الداخلي:

- الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من المدقق الداخلي، وإبداء ملاحظاتها عليها.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير.

المهام والمسؤوليات
الرئيسية للجنة

التدقيق الخارجي:

- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة، وإبداء الرأي والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة، وذلك بهدف ضمان نزاهة وشفافية التقارير المالية.
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، وبراغي عند التوصية بالتعيين والتأكد من استقلاليتهم، ومراجعة خطابات تعيينهم.
- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.

لجنة التدقيق

الامتثال:

المهام والمسؤوليات الرئيسية للجنة

1. مراجعة فاعلية نظام مراقبة الامتثال القانوني واللوائح ونتائج تحقيق الإدارة ومتابعتها (بما في ذلك الإجراءات التأديبية) في أي حالة من عدم الامتثال.
2. مراجعة سنوية للتأكد من عدم وجود أي تعارضات أو معاملات مع أطراف ذات علاقة بالموظفين الرئيسيين ومعاملاتهم التجارية والاستثمارية الهامة.

- مراجعة البيانات والتقارير المالية الدورية والسنوية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها.
- المناقشة والموافقة على تقارير التدقيق الداخلي.
- التأكد من أنه قد تم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في تقارير التدقيق الداخلي.
- الإشراف الفني على إدارة التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- مراجعة تقرير الرقابة الداخلية المقدم سنوياً من قبل مكتب تدقيق مستقل بتقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية.
- إعداد التقرير السنوي للجنة التدقيق.
- الموافقة على خطة التدقيق الداخلي للشركة.
- الاطلاع على تقرير المدقق الشرعي الخارجي.
- الموافقة على تقرير المدقق الشرعي الداخلي.
- التوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.
- التوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي.
- تقييم أداء مسؤول التدقيق الداخلي
- تقييم لجنة التدقيق.

أبرز إنجازات اللجنة خلال العام

تقرير الحوكمة

للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025



لجنة إدارة المخاطر

تاريخ تشكيل اللجنة
ومدتها

2024/08/28 ومدتها 3 سنوات

عدد الاجتماعات التي
عقدتها اللجنة خلال العام

5 اجتماعات

تشكيل اللجنة

1. السيدة/ نور توفيق سالم العبد الرزاق
عضو مجلس الإدارة – رئيس اللجنة
2. السيدة / زينب أحمد الفيلكاوي
عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي
3. السيد/ محمد إبراهيم النعيمش
عضو مجلس الإدارة – مستقل
4. السيد / محمد توفيق أحمد سلطان
عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي

المهام والمسؤوليات
الرئيسية للجنة

1. إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر قبل اعتمادها من مجلس الإدارة، والتأكد من تنفيذ هذه الاستراتيجيات والسياسات، وأنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة.
2. ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر.
3. تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة، وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
4. مساعدة مجلس الإدارة على تحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول في الشركة، والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر بعد اعتماده من قبل مجلس الإدارة.
5. مراجعة وتقييم كفاية سيولة الشركة ومركزها المالي.
6. مراجعة برامج إدارة مخاطر تكنولوجيا المعلومات بالشركة.
7. مراجعة الهيكل التنظيمي لإدارة المخاطر ووضع توصيات بشأنه قبل اعتماده من قبل مجلس الإدارة.
8. التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي ينجم عنها تعرض الشركة للمخاطر.
9. التأكد من أن موظفي إدارة المخاطر لديهم الفهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة، والعمل على زيادة وعي العاملين بثقافة المخاطر وإدراكهم لها.
10. إعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة.
11. مراجعة المسائل التي تثيرها لجنة التدقيق المرتبطة والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر في الشركة.

لجنة إدارة المخاطر

أبرز إنجازات اللجنة خلال العام

- تقييم أداء لجنة إدارة المخاطر عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2025.
- الموافقة على تقرير المخاطر عن السنة المالية المنتهية في 2025/03/31.
- الموافقة على تقرير المخاطر عن الفترة المالية المنتهية في 2024/09/30.
- الاطلاع على تقارير المخاطر الدورية ورفعها إلى مجلس الإدارة ومن ثم إلى هيئة أسواق المال بصورة نصف سنوية.

لجنة الترشيحات والمكافآت

تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها

2024/08/28 ومدتها 3 سنوات

عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام

اجتماعين

تشكيل اللجنة

1. السيد / عبدالله حمد عبدالله الجوعان
رئيس مجلس الإدارة – مستقل – رئيس اللجنة
2. السيد / جيران سنابيان
نائب رئيس مجلس الإدارة – غير تنفيذي
3. السيد / هيثم سليمان الخالد
عضو مجلس الإدارة – غير تنفيذي
4. السيد / محمد إبراهيم النعيمش
عضو مجلس الإدارة – مستقل

المهام والمسؤوليات الرئيسية للجنة

1. مساعدة مجلس الإدارة في تحديد الأفراد المؤهلين للعمل في المجلس ولجانه.
2. التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
3. تطوير سياسات وكيفيات/شروط التعويضات والمكافآت للشركة.
4. تحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين.
5. وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
6. التوصية بتعويضات أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وأعضاء الإدارة التنفيذية وفقاً لتوجيهات مجلس الإدارة.
7. الإشراف على تنفيذ سياسة المكافآت للشركة، بما في ذلك تحليل ردود الفعل، إن وجدت، من المساهمين وأصحاب المصالح الآخرين في الشركة.
8. وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
9. التأكد من أن أعضاء مجلس الإدارة مستقلون في أداء واجباتهم ومسؤولياتهم.
10. التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
11. إعداد تقرير سنوي مفصل عن كافة المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

تقرير الحوكمة

للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025



لجنة الترشيحات والمكافآت

- التأكد من استقلالية عضو مجلس الإدارة المستقل.
- تقييم سنوي لمجلس الإدارة ككل، وتقييم كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة، وكل لجنة من لجان مجلس الإدارة، وتقييم أداء المديرين التنفيذيين.
- الاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة.
- إعداد تقرير المكافآت للسنة المالية المنتهية في 31-03-2025.

أبرز إنجازات اللجنة خلال العام

اللجنة التنفيذية

تاريخ تشكيل اللجنة ومدتها

2024/08/28 ومدتها 3 سنوات.

عدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام

4 اجتماعات

تشكيل اللجنة

1. السيد / عبدالله حمد عبدالله الجوعان
رئيس مجلس الإدارة - مستقل - رئيس اللجنة
2. السيد / جيران سنابيان
نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي
3. السيد / دخيل عبدالله الدخيل
عضو مجلس الإدارة - تنفيذي
4. السيد / محمد توفيق سلطان
عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي
5. السيد / هيثم سليمان الخالد
عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي

المهام والمسؤوليات الرئيسية للجنة

1. مراجعة وتقديم المشورة بشأن المسائل الجوهرية قبل تقديمها إلى مجلس الإدارة.
2. الموافقة على عمليات الإقراض والالتزامات والاستثمارات.
3. الاطلاع على عروض الاستثمار وإبداء الرأي.
4. مراجعة وتوصية لمجلس الإدارة بالميزانية السنوية للشركة المعدلة والمقترحة من قبل الإدارة التنفيذية.
5. المراجعة والتوصية لموافقة مجلس الإدارة على خطة تعاقب الرئيس التنفيذي التي تقدمها الإدارة التنفيذية.
6. رفع تقرير إلى مجلس الإدارة في موعد أقصاه اجتماع المجلس التالي بخصوص جميع القرارات والإجراءات التي اتخذتها اللجنة.
7. التأكد من أن سياسات وإجراءات الشركة يتم اتباعها وتعديلها وتنفيذها على نحو ملائم.
8. التأكد من الالتزام بالقوانين والقواعد واللوائح من قبل السلطات القانونية المختلفة ومبادئ الشريعة الإسلامية.

اللجنة التنفيذية

المهام والمسؤوليات الرئيسية للجنة

9. مراجعة أدائها وميثاقها لضمان أنها تعمل أقصى قدر من الفعالية وتوصية بأي تعديلات تراها ضرورية لمجلس الإدارة للموافقة عليها.
10. التعامل مع الأمور الأخرى التي يحيلها إليها مجلس الإدارة.

أبرز إنجازات اللجنة خلال العام

- مناقشة شاملة للشركة وخطة بقية العام وتعديل الميزانية وفقاً لذلك.
- نتائج أعمال الشركة.
- مناقشة الميزانية التقديرية للشركة
- المتابعة الدورية للتطورات الخاصة بالشركة والشركات التابعة والزميلة.
- المتابعة الدورية لآخر التطورات الخاصة بأصول الشركة.
- المناقشة لاستراتيجية الشركة.
- الاطلاع على ميزانية مصروفات وإيرادات الشركة للسنة المالية 2024-2025

موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

تعمل الإدارة التنفيذية على توفير المعلومات والبيانات والمستندات بشكل كامل ودقيق وفي الوقت المناسب لجميع أعضاء مجلس الإدارة والتي تمكنهم من الاضطلاع، والقيام بواجباتهم ومهامهم بكفاءة وفعالية. كما تحرص على التأكد من أن كافة التقارير الدورية وغير الدورية يتم إعدادها على درجة كبيرة من الجودة والدقة.

القاعدة الثالثة: اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت:

قام مجلس الإدارة عقب اختياره من الجمعية العامة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال وعلى النحو سالف الذكر في البنود أعلاه. ويتوافر لدى الشركة سياسة معتمدة من قبل مجلس الإدارة لمنح المكافآت تتضمن تحديد مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وتحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي يتم منحها للموظفين بما يتوافق مع المتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

- يوصي المجلس بمكافأة اللجان والمجلس إلى الجمعية العمومية السنوية.
- يتم إتاحة تقرير المكافآت في اجتماع الجمعية العمومية العادية، وتلاوته من قبل رئيس مجلس الإدارة من ضمن تقرير الحوكمة.

تقرير الحوكمة

للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025

ملخص سياسة المكافآت والحوافز المتبع لدى الشركة وبشكل خاص ما يرتبط بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء:

وفقاً لسياسة منح المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، فإن المكافآت السنوية مرتبطة بأداء الشركة خلال العام، مع مراعاة ما يلي:

- يتم الأخذ بالاعتبار المتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها، وذلك عند تحديد مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين.
- تنقسم مكافآت مجلس الإدارة إلى: شريحة المكافآت الثابتة وشريحة المكافآت المتغيرة (مكافآت سنوية ومكافآت اللجان)
- تنقسم مكافآت الموظفين إلى: شريحة المكافآت الثابتة (الراتب، تأمين صحي وتأمين الحياة، تأمينات اجتماعية، تذاكر سفر، بدل موقف سيارة)، وشريحة المكافآت المتغيرة (وترتبط بتقييم الأداء السنوي للموظف والمكافآت السنوية).

تفصيل المكافآت والمنافع والمزايا الممنوحة إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية: مجلس الإدارة:

لم يتم صرف مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام.

المكافآت والمزايا لأعضاء مجلس الإدارة						
المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم				المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة		
المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)		إجمالي عدد الأعضاء
تأمين صحي	مكافأة سنوية	مكافأة لجان	مكافأة لجان	تأمين صحي	مكافأة سنوية	
-	-	-	-	-	-	8

الإدارة التنفيذية:

بلغت المكافآت الممنوحة إلى الرئيس التنفيذي وعضوين من أعضاء الإدارة التنفيذية ممن تلقوا أعلى المبالغ من الشركة مضافاً إليهم المدير المالي ما مجموعه د.ك. -/250,070 (فقط مئتان وخمسون ألفاً وسبعون دينار كويتي لا غير) وذلك على النحو التالي:

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم

المكافآت والمزايا من خلال الشركة الأم									إجمالي عدد المناصب التنفيذية
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)								
مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل موقف سيارة	بدل مواصلات	بدل سكن	تأمينات اجتماعية	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	
4,781	5,460	840	0	0	15,139	0	7,850	216,000	
									5

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم

المكافآت والمزايا من خلال الشركات التابعة								إجمالي عدد المناصب التنفيذية
المكافآت والمزايا المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت والمزايا الثابتة (دينار كويتي)							
مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تأمينات اجتماعية	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	
-	-	-	-	-	-	-	-	
								5

- لا توجد مكافآت أخرى تم منحها بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركات التابعة.
- لا توجد انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

القاعدة الرابعة: ضمان نزاهة التقارير المالية

التعهدات الكتابية من قبل كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة:

قامت الإدارة التنفيذية للشركة خلال اجتماع مجلس الإدارة رقم 4 لسنة 2025-2026 المنعقد بتاريخ 2025/07/29 بالتعهد لمجلس الإدارة كتابياً بسلامة ونزاهة التقارير المالية المعدة للشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/03/31 وكذلك كافة التقارير ذات الصلة بنشاط الشركة، وبأن هذه التقارير تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال. وبناءً على ذلك، يتعهد مجلس الإدارة في التقرير السنوي ويؤكد للسلطة / المساهمين على سلامة ونزاهة البيانات المالية المعدة للشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/03/31 وكذلك كافة التقارير ذات الصلة بنشاط

تقرير الحوكمة

للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025



الشركة، وبأن هذه التقارير تم عرضها بصورة سليمة وعادلة، وأنها تستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية، كما أنه تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة التدقيق:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال وعلى النحو سالف الذكر في البنود أعلاه.

في حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الإدارة، يتم تضمين بيان يفصل ويوضح التوصيات والسبب أو الأسباب من وراء قرار مجلس الإدارة عدم التقيد بها: لا يوجد.

التأكيد على استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي:

يتم ترشيح مراقب الحسابات الخارجي للشركة بناءً على توصية من لجنة التدقيق إلى مجلس الإدارة، وذلك بعد التأكد من كونه مستقلاً عن الشركة ومجلس إدارتها وعدم قيامه بأعمال إضافية للشركة لا تدخل ضمن أعمال المراجعة والتدقيق والتي قد تؤثر على الحيادية أو الاستقلالية، على أن يكون من مراقبي الحسابات المقيدين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال. وتقوم الجمعية العامة العادية في اجتماعها السنوي بتعيين مراقب الحسابات الخارجي للشركة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة. ويقوم مراقب الحسابات الخارجي بحضور اجتماعات الجمعية العامة وتلاوة التقرير المعد من قبله على المساهمين.

القاعدة الخامسة: وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة مستقلة لإدارة المخاطر:

يتوافر لدى الشركة إدارة المخاطر في الهيكل التنظيمي للشركة تتمتع بالاستقلالية عن طريق تبعيةها المباشرة للجنة إدارة المخاطر، ويتوافر لها الكوادر البشرية المؤهلة لأداء عملها، وتقوم هذه الإدارة بالعمل على تحديد وقياس ومتابعة والحد من كافة أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة وفقاً للسياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، وإعداد التقارير الدورية اللازمة في هذا الشأن وعرضها على لجنة إدارة المخاطر.

نبذة عن تطبيق متطلبات تشكيل لجنة إدارة المخاطر:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر وفقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال وعلى النحو سالف الذكر في البنود أعلاه.

موجز يوضح أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

تعتمد الشركة مجموعة من أنظمة الضبط والرقابة الداخلية التي تغطي جميع أنشطة الشركة وذلك من خلال إعداد واعتماد مجموعة من الهياكل والسياسات والإجراءات التي تهدف إلى تحديد الصلاحيات والمسؤوليات والفصل في المهام. ويعمل مجلس الإدارة على متابعة أنظمة الرقابة الداخلية من خلال التقارير المرفوعة من اللجان والوظائف الرقابية في الشركة. فضلاً عن ذلك، يتم تكليف مكتب تدقيق مستقل للقيام بتقييم ومراجعة نظم الرقابة الداخلية وإعداد تقرير في هذا الشأن، ويتم موافاة هيئة أسواق المال بهذا التقرير بشكل سنوي. فضلاً عن ذلك، يتم موافاة كل من لجنة التدقيق ومجلس الإدارة بنسخة من هذا التقرير.

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي:

يتوافر لدى الشركة إدارة التدقيق الداخلي في الهيكل التنظيمي للشركة تتمتع بالاستقلالية عن طريق تبعيتها للجنة التدقيق والتبعية لمجلس الإدارة، ويتوافر لها الكوادر البشرية المؤهلة لأداء عملها. فضلاً عن ذلك، تعتمد الشركة في عملية التدقيق الداخلي على التعاقد مع جهة خارجية متخصصة للقيام بهذه المهام. ويقوم المدقق الداخلي بالتنسيق مع الجهة الخارجية بالعمل على مراجعة وتقييم نظم الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وفقاً للسياسات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة وخطط التدقيق المعتمدة من قبل لجنة التدقيق، وإعداد التقارير الدورية اللازمة في هذا الشأن وعرضها على لجنة التدقيق.

وبالإضافة إلى ذلك، يتم تكليف مكتب تدقيق مستقل (بخلاف مكتب التدقيق المكلف للقيام بتقييم ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية) بمراجعة وتقييم أداء التدقيق الداخلي وذلك بشكل دوري كل ثلاث سنوات، ويتم موافاة كل من لجنة التدقيق ومجلس الإدارة بنسخة من هذا التقرير.

القاعدة السادسة: تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

موجز عن ميثاق العمل الذي يشتمل على معايير ومحددات السلوك المهني والقيم الأخلاقية:

يتوافر لدى الشركة ميثاق عمل معتمد من قبل مجلس الإدارة يشتمل على المعايير والمحددات التي ترسخ المفاهيم والقيم والمبادئ الأخلاقية للشركة وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع الموظفين.

موجز عن السياسات والآليات بشأن الحد من حالات تعارض المصالح:

يتوافر لدى الشركة سياسة بشأن الحد من حالات تعارض المصالح معتمدة من قبل مجلس الإدارة تشتمل على أمثلة لحالات تعارض المصالح وكيفية معالجتها والتعامل معها وذلك بالنسبة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.



القاعدة السابعة: الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

موجز عن تطبيق آليات العرض والإفصاح الدقيق والشفاف التي تحدد جوانب ومجالات وخصائص الإفصاح:

يتوافر لدى الشركة سياسة للإفصاح والشفافية تجاه المساهمين والمستثمرين المحتملين وغيرهم من أصحاب المصالح معتمدة من قبل مجلس الإدارة، وتتوافق مع الأحكام الواردة في قانون هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية وتعليمات الهيئة وأفضل الممارسات المعمول بها في هذا الشأن، ويتم مراجعتها بشكل دوري.

نبذة عن تطبيق متطلبات سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

تحتفظ الشركة بسجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، يحتوي على المعلومات والبيانات المطلوب الإفصاح عنها وفقاً لمتطلبات القوانين والتعليمات وسياسات الشركة في هذا الشأن، ويتم تحديثه بشكل دوري. ويكون هذا السجل متاحاً لذوي الشأن للاطلاع عليه خلال ساعات العمل المعتادة للشركة.

بيان مختصر عن تطبيق متطلبات تشكيل وحدة تنظيم شؤون المستثمرين:

تم إنشاء وحدة تنظيم شؤون المستثمرين بالشركة تتمتع بالاستقلالية المناسبة، وهي مسؤولة عن توفير المعلومات والبيانات والتقارير اللازمة للمساهمين والمستثمرين المحتملين وغيرهم من أصحاب المصالح في الوقت المناسب ومن خلال طرق ووسائل الإفصاح المعمول بها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة.

نبذة عن كيفية تطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح:

تحرص الشركة على الاعتماد على تكنولوجيا المعلومات للتواصل مع المساهمين والمستثمرين المحتملين وغيرهم من أصحاب المصالح وذلك عن طريق إنشاء قسم خاص على الموقع الإلكتروني للشركة لحوكمة الشركة يتم من خلاله عرض المعلومات والبيانات التي تساعد.

القاعدة الثامنة: احترام حقوق المساهمين

موجز عن تطبيق متطلبات تحديد وحماية الحقوق العامة للمساهمين، وذلك لضمان العدالة والمساواة بين كافة المساهمين:

يتضمن النظام الأساسي للشركة وسياساتها وإجراءاتها الداخلية ما يضمن ممارسة جميع المساهمين لحقوقهم بما يحقق العدالة والمساواة وبما لا يتعارض مع القوانين واللوائح والقرارات والتعليمات المعمول بها. كذلك تحرص الشركة على معاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون أي تمييز. ومن أبرز الحقوق العامة للمساهمين:

- التصرف في الأسهم من تسجيل للملكية، وقيدها ونقلها وتحويلها.

- الحصول على النصيب المقرر في توزيعات الأرباح.
- الحصول على النصيب المقرر من موجودات الشركة في حالة التصفية.
- الحصول على المعلومات والبيانات الخاصة بنشاط الشركة في الوقت المناسب.
- المشاركة في اجتماعات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها.
- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
- مراقبة أداء الشركة بشكل عام وأعمال مجلس الإدارة بشكل خاص.
- مسائلة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع دعوى المسؤولية، وذلك في حال إخفاقهم في أداء المهام المناطة بهم.

موجز عن إنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة، وذلك ضمن متطلبات المتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين:

وفقاً للاتفاقية الموقعة بين الشركة وبين الشركة الكويتية للمقاصة، يتم حفظ سجل المساهمين لدى المقاصة تقيد فيه المعلومات والبيانات الخاصة بالمساهمين، كما تحتفظ الشركة بنسخة من هذا السجل ويتم التعامل مع المعلومات والبيانات الواردة فيه وفقاً لأقصى درجات الحماية والسرية. ويكون هذا السجل متاحاً لذوي الشأن للاطلاع عليه خلال ساعات العمل المعتادة للشركة.

نبذة عن كيفية تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في الاجتماعات الخاصة بجمعيات الشركة:

تعمل الشركة على تشجيع المساهمين على حضور اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة فيها والتصويت على قراراتها، حيث تقوم الشركة بالإعلان والإفصاح عن الدعوة إلى اجتماع الجمعية العامة متضمناً ذلك جدول الأعمال وزمان ومكان انعقاد الاجتماع، وذلك خلال المواعيد المقررة ومن خلال الوسائل والآليات المحددة. كما تتيح الشركة للمساهمين قبل انعقاد اجتماع الجمعية العامة بوقت كاف للحصول على المعلومات والبيانات المرتبطة ببنود جدول الأعمال. كذلك تتيح الشركة للمساهمين توكيل غيرهم في حضور اجتماع الجمعية العامة والتصويت على قراراتها وذلك بمقتضى توكيل خاص أو تفويض تعده الشركة لهذا الغرض. ولا تقوم الشركة بفرض أية رسوم مقابل حضور المساهمين لاجتماعات الجمعية العامة.

القاعدة التاسعة: إدراك دور أصحاب المصالح

نبذة عن النظم والسياسات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح:

تحرص الشركة على حماية حقوق أصحاب المصالح والاعتراف بها، وقد اعتمد مجلس إدارة الشركة سياسة خاصة بحماية حقوق أصحاب المصالح تشتمل على القواعد والإجراءات التي تكفل الحماية والاعتراف بحقوق أصحاب المصالح وتتيح حصولهم على تعويضات في حال انتهاك أي من حقوقهم، وذلك وفقاً للقوانين ذات العلاقة المعمول بها في دولة الكويت مثل قانون الشركات وقانون العمل. هذا بالإضافة إلى العقود المبرمة بين الشركة وأصحاب المصالح وأية تعهدات إضافية تقوم بها الشركة تجاههم.



نبذة عن كيفية تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة:

تحرص الشركة على الاستفادة من إسهامات أصحاب المصالح وحثهم على المشاركة في متابعة نشاطها بما يتفق مع تحقيق مصالحها، حيث تعمل الشركة على توفير المعلومات والبيانات والتقارير اللازمة لأصحاب المصالح في الوقت المناسب ومن خلال طرق ووسائل الإفصاح المعمول بها ومنها الموقع الإلكتروني للشركة. وذلك عن طريق وحدة شئون المستثمرين على النحو سالف الذكر. كما تتيح لأصحاب المصالح إبلاغ مجلس الإدارة عن أي ممارسات غير سليمة يتعرضون إليها من قبل الشركة، مع توفير السرية والحماية المناسبة للأطراف التي تقوم بالإبلاغ بحسن النية عن تلك الممارسات.

القاعدة العاشرة: تعزيز وتحسين الأداء

موجز عن تطبيق متطلبات وضع الآليات التي تتيح حصول كل من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على برامج ودورات تدريبية بشكل مستمر:

يتم توفير برنامج تعريف لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية الجدد حول أنشطة الشركة، ويشمل ذلك تزويدهم بالنظام الأساسي للشركة واستراتيجيتها والهيكل التنظيمي والتقرير السنوي والبيانات المالية وموثائق عمل المجلس واللجان والسياسات المعتمدة فضلاً عن أية معلومات، أو بيانات أو تقارير أو مستندات أخرى. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعداد واعتماد خطة للبرامج التدريبية المناسبة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بشأن ما يستجد من تطورات في المجالات ذات الصلة بعمل الشركة.

نبذة عن كيفية تقييم أداء مجلس الإدارة ككل، وأداء كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

يتم إجراء تقييم سنوي ذاتي لمجلس الإدارة ككل ومساهمة كل عضو من أعضاء المجلس وكل لجنة من لجانها والإدارة التنفيذية، وذلك وفق مجموعة من مؤشرات الأداء الموضوعية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، ويتم عرض هذا التقييم على مجلس الإدارة للمناقشة وتبني التوصيات اللازمة في هذا الخصوص والتي تستهدف في النهاية تعزيز قدرات المجلس وأعضاؤه والإدارة التنفيذية في كافة المجالات ذات الصلة بعمل الشركة.

نبذة عن جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة، وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء:

يحرص مجلس الإدارة على خلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين في الشركة وذلك من خلال تحقيق الأهداف الاستراتيجية وتحسين معدلات الأداء والالتزام بالقوانين واللوائح والقرارات والتعليمات ذات الصلة؛ بما يساهم في تحفيز العاملين على العمل المستمر للحفاظ على السلامة المالية للشركة.

تقوم الشركة بإعداد التقارير الدورية خلال ما تم إنجازه من مؤشرات مالية وغير مالية. ويتم تحديث التقارير بآخر المعلومات والمستجدات. حيث إن ذلك يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم. من ثم تحقيق أهداف المساهمين.

القاعدة الحادية عشر: التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

موجز عن وضع سياسة تكفل تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع:

تحرص شركة رساميل للاستثمار على ترسيخ مبادئ المسؤولية الاجتماعية في صميم استراتيجيتها المؤسسية، وذلك من خلال اعتماد سياسة واضحة تهدف إلى تحقيق توازن فعال بين أهدافها التجارية ومساهماتها في التنمية الاجتماعية والاقتصادية. وقد وضعت الشركة إطاراً شاملاً لهذه السياسة يتضمن مجموعة من البرامج والمبادرات التي تعكس التزامها تجاه المجتمع وتعزز من دورها الإيجابي فيه.

وتعمل الشركة على إعداد خطة سنوية متكاملة تتضمن جميع الأنشطة المجتمعية والمساهمات المخطط لها، يتم مراجعتها وتحديثها بانتظام بما يضمن مواءمتها مع المستجدات وقياس أثرها الفعلي. كما تتولى فرق العمل المختصة مهام الإشراف على تنفيذ هذه الخطة ومتابعة مؤشرات الأداء، إلى جانب ضمان التزام كافة الأطراف ذات العلاقة بالقيم الأخلاقية والمسؤوليات الاجتماعية المنصوص عليها في سياسات الشركة.

نبذة عن البرامج والآليات المستخدمة والتي تساعد على إبراز جهود الشركة المبذولة في مجال العمل الاجتماعي:

من منطلق مسؤوليتها الاجتماعية اقامت شركة رساميل للاستثمار مبادرات في مجال التوعية والاستثمار المسؤول:

1. ورشة عمل بعنوان: «لا تستثمر في شركة الاتصالات الكويتية STC»:

نظمت شركة رساميل للاستثمار ورشة عمل توعوية تحت عنوان «لا تستثمر»، الذي يهدف إلى تعزيز التفكير النقدي في القرارات الاستثمارية وتبسيط الضوء على أهمية الدراسة الواعية للمخاطر والفرص. قدّم الورشة الرئيس التنفيذي لشركة رساميل للاستثمار، السيد / دجيل عبدالله الدخيل، وتناول خلالها المبادئ الأساسية للاستثمار، وأسس بناء استراتيجية استثمارية مدروسة، بالإضافة إلى كيفية اختيار الأسواق والمؤشرات التي تتوافق مع الأهداف المالية للمستثمر.

2. دورة تدريبية بعنوان: «الاستثمار الذكي»:

استمراراً لجهودها في نشر الثقافة المالية، عقدت الشركة دورة تدريبية بعنوان «الاستثمار الذكي» في مقرها الرئيسي، استهدفت فئة الشباب والمهتمين ببدء رحلتهم الاستثمارية. قدّم الدورة مدير قسم تطوير الأعمال، السيد / حمد الشيخ مساعد، وتناول فيها المفاهيم الأساسية للاستثمار، وطرق التقييم والتحليل، إلى جانب أدوات الاستثمار المتاحة وآليات اتخاذ القرار الصحيح.

3. المشاركة في المؤتمر العلمي السنوي الدولي الحادي عشر – ورشة عمل لدعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة:

وأيضاً، انطلقاً من حرص شركة رساميل للاستثمار على نشر الوعي المالي والاقتصادي وتعزيز دورها كحلقة وصل بين القطاع الأكاديمي والقطاع الاستثماري، شارك السيد / حمد الشيخ مساعد، بالتعاون مع اتحاد شركات الاستثمار، في المؤتمر العلمي السنوي الدولي الحادي عشر لكلية القانون الكويتية

تقرير الحوكمة

للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025

العالمية، بورشة عمل بعنوان: «الصيغ العلمية لدعم القطاع الخاص لتأسيس المشروعات الصغيرة والمتوسطة والإسهام في إنجاحها وتطويرها»، حيث تم تسليط الضوء على الآليات العلمية والعملية التي تسهم في تمكين رواد الأعمال وتعزيز استدامة أعمالهم.

تؤكد هذه المبادرات التزام شركة رساميل للاستثمار بدورها الريادي في تنمية المجتمع، من خلال المساهمة الفعّالة في رفع مستوى الوعي المالي، وبناء قاعدة معرفية لدى الأفراد تساعد على اتخاذ قرارات اقتصادية مسؤولة. وهو ما يعكس التوازن الحقيقي بين تحقيق أهداف الشركة التجارية وتعزيز التنمية المستدامة في المجتمع.



عبدالله حمد الجوعان
رئيس مجلس الإدارة



تقرير مراقب الحسابات المستقل



تقرير مراقب الحسابات المستقل



إلى السادة / مساهمي شركة رساميل للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) المحترمين
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة رساميل للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) («الشركة الأم») وشركاتها التابعة («المجموعة»)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 مارس 2025 والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التخيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 مارس 2025، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية («المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية»).

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة المدرج بهذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقا لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين ووفقا للمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى لهذه المتطلبات. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية («المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية»)، وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر والإفصاح، حيثما انطبق ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلا واقعيًا سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضمانا على أن التدقيق المنفذ وفقا لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائما الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعا أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناء على هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق، وفقا لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاما مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق، كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استنادا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمجموعة أو الأنشطة التجارية داخل المنشأة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، على وجه يؤثر مادياً على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

برأينا كذلك، أنه من خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به. وبرأينا كذلك، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال السنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة «أ»

BDO النصف وشركاه

الكويت في: 22 يونيو 2025

بيان المركز المالي المجمع

كما في 31 مارس 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات:
892,523	1,147,332	5	نقد ونقد معادل
445,010	508,252	7	أرصدة مدينة أخرى
3,986,443	3,032,015	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,190,326	1,034,145	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,554,187	3,262,030	10	عقارات استثمارية
82,780	169,564		ممتلكات ومعدات
4,789	122,933		موجودات حق الاستخدام
10,156,058	9,276,271		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات:
2,314,755	2,369,126	11	دائنو تمويل إسلامي
-	121,663	12	التزامات تأجير
393,038	306,647	13	أرصدة دائنة أخرى
659,671	686,508	14	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
3,367,464	3,483,944		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
18,026,680	18,026,680	15	رأس المال
12,761	12,761	16	احتياطي إجباري
7,510	7,510		احتياطي خيار أسهم
(796,063)	(755,266)		احتياطي القيمة العادلة
64,172	62,312		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(10,532,466)	(11,561,670)		خسائر متراكمة
6,788,594	5,792,327		مجموع حقوق الملكية
10,156,058	9,276,271		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



دخيل عبدالله الدخيل
الرئيس التنفيذي



عبدالله حمد عبدالله الجوعان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 68 إلى 104 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025



2024	2025	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الإيرادات:
351,886	416,300		أتعاب إدارة واستشارات
(90,235)	(647,779)	18	صافي خسارة الاستثمارات
1,053,117	1,110,087		إيرادات إيجارات
(119,093)	26,291	10	التخير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
27,739	76,971		إيرادات تمويل إسلامي
15,264	20,378		إيرادات عوائد
180,948	11,305	10	أرباح بيع عقارات استثمارية
180,948	32,167		ربح بيع ممتلكات ومعدات
1,666	15,360		إيرادات أخرى
1,421,292	1,061,080		
			المصاريف:
(1,541,622)	(1,512,710)	19	مصاريف عمومية وإدارية
(44,971)	(15,947)		حوافز موظفين
(362,365)	(378,824)		مصاريف إدارة وصيانة عقارات
(629,552)	99,689	20	صافي رد / (محمل) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(5,000)	(35,285)		ديون معدومة
(52,919)	(52,974)		صافي خسائر فروقات عملات أجنبية
(201,885)	(185,114)		تكاليف تمويل إسلامي
(2,838,314)	(2,081,165)		
(1,417,022)	(1,020,085)		صافي خسارة السنة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 68 إلى 104 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025



2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(1,417,022)	(1,020,085)	صافي خسارة السنة
		بنود (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر:
		بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
879	(1,860)	فروقات تحويل عملة أجنبية من ترجمة عمليات أجنبية
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
6,638	34,797	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
7,517	32,937	مجموع الدخل الشامل الآخر للسنة
(1,409,505)	(987,148)	مجموع الخسارة الشاملة للسنة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 68 إلى 104 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025



المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي خيار أسهم	إحتياطي إيجاري	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
8,209,952	(9,103,591)	63,293	(796,701)	7,510	12,761	18,026,680
(1,417,022)	(1,417,022)	-	-	-	-	-
7,517	-	879	6,638	-	-	-
(1,409,505)	(1,417,022)	879	6,638	-	-	-
(11,853)	(11,853)	-	-	-	-	-
6,788,594	(10,532,466)	64,172	(790,063)	7,510	12,761	18,026,680
(1,020,085)	(1,020,085)	-	-	-	-	-
32,937	-	(1,860)	34,797	-	-	-
(987,148)	(1,020,085)	(1,860)	34,797	-	-	-
(9,119)	(9,119)	-	-	-	-	-
5,792,327	(11,561,670)	62,312	(755,266)	7,510	12,761	18,026,680

كما في 31 مارس 2023

صافي خسارة السنة

الدخل الشامل الآخر للسنة

مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

كما في 31 مارس 2024

صافي خسارة السنة

الدخل (الخسارة) الشاملة الأخرى للسنة

مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

كما في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 68 إلى 104 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(1,417,022)	(1,020,085)	صافي خسارة السنة
		تسويات:
90,235	647,779	صافي خسارة الاستثمارات
119,093	(26,291)	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(27,739)	(76,971)	إيرادات تمويل إسلامي
(15,264)	(20,378)	إيرادات عوائد
(180,948)	(11,305)	أرباح بيع عقارات استثمارية
66,573	109,421	الاستهلاك
66,573	(32,167)	ربح بيع ممتلكات ومعدات
481	6,504	تكاليف تمويل - التزامات تأجير
629,552	(99,689)	صافي رد / (محمل) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
5,000	35,285	ديون معدومة
52,919	52,974	صافي خسائر تحويل عملات أجنبية
201,885	185,114	تكاليف تمويل إسلامي
125,259	92,018	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(349,976)	(157,791)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(306,222)	(94,527)	أرصدة مدينة أخرى
(738,003)	(85,367)	أرصدة دائنة أخرى
(1,394,201)	(337,685)	النقد المستخدم في العمليات
27,336	76,823	إيرادات تمويل إسلامي مستلمة
(145,323)	(56,316)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(1,512,188)	(317,178)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 68 إلى 104 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025



2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
(442,719)	(269,327)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(442,719)	(99,556)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
344,480	548,675	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,859	236,629	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(18,418)	(151,197)	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
2,184,266	329,753	المحصل من بيع عقارات استثمارية
2,184,266	35,000	المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
15,264	20,378	إيرادات عوائد مستلمة
71,186	27,301	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
35,902	33,817	المحصل من استرداد رأس مال شركة تابعة
2,193,820	711,473	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
152,637	95,837	مدينو تمويل إسلامي
(943,981)	-	سداد دائنو تمويل إسلامي
(40,971)	(50,628)	التزامات تأجير مدفوعة
(196,789)	(184,695)	تكاليف تمويل مدفوعة
(1,029,104)	(139,486)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(347,472)	254,809	صافي الزيادة / (النقص) في نقد ونقد معادل
1,239,995	892,523	نقد ونقد معادل في بداية السنة
892,523	1,147,332	نقد ونقد معادل في نهاية السنة (إيضاح 5)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 68 إلى 104 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

1. التأسيس والنشاط

إن شركة رساميل للاستثمار - ش.م.ك. (مقفلة) («الشركة الأم»)، هي شركة مساهمة مقفلة تم تأسيسها بتاريخ 4 يناير 2006، وتخضع الشركة الأم لرقابة بنك الكويت المركزي كشركة استثمار وتمويل كما تخضع لإشراف هيئة أسواق المال الكويتية.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم مما يلي:

- القيام بجميع أنواع الاستثمارات في مختلف المجالات والمساهمة في تأسيس الشركات داخل دولة الكويت وخارجها.
- إدارة أموال المؤسسات العامة والخاصة.
- تداول الأوراق المالية المحلية والدولية.
- القيام بعمليات التمويل والوساطة للاستثمار في مختلف القطاعات داخل دولة الكويت وخارجها بما يتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحة.
- تقديم وإعداد الدراسات للاستشارات الفنية والاقتصادية والتقييمية.

تتم جميع أنشطة المجموعة وفقاً لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحة طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة الأم.

يقع مقر الشركة الأم في المكاتب رقم 5 و 6، الدور الثالث، سوق الصفاة، القبلة، مدينة الكويت، ص.ب 4915، الصفاة 13050، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 5 يونيو 2024. وهي خاضعة للموافقة عليها من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم. إن الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم لديها صلاحية تعديل تلك البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها.

2. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ) معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية من 1 يناير 2023

قامت المجموعة بتطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية السابق إصدارها وكذلك المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة وبيانها كما يلي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

توفر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 وبيان ممارسة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 إصدار الأحكام حول المادية، إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام المادية على الإفصاحات عن السياسات المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت عند تقديم إفصاحات عن السياسات المحاسبية الأكثر جدوى عن طريق استبدال شرط إفصاح المنشآت عن سياساتها المحاسبية «المهمة» بشرط الإفصاح عن سياساتها المحاسبية «المادية» وإضافة إرشاد حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم المادية عند اتخاذ قرارات بشأن الإفصاحات عن السياسات المحاسبية.

لا يتوقع أن يكون لهذه التعديلات أي تأثير على البيانات المالية للمجموعة. ولكن يمكن أن تؤثر على الإفصاحات عن السياسات المحاسبية في البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين

إن المعيار الدولي للتقارير المالية 17 عقود التأمين عبارة عن معيار محاسبي جديد شامل لعقود التأمين يغطي الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 17 محل المعيار الدولي للتقارير المالية 4 عقود التأمين. ينطبق المعيار الدولي للتقارير المالية 17 على كافة أنواع عقود التأمين (أي التأمين على الحياة وغير الحياة والتأمين المباشر وإعادة التأمين)، بغض النظر عن نوع المنشآت المصدرة لها، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية ذات خصائص المشاركة الاختيارية. سيتم تطبيق بعض الاستثناءات القليلة بشأن النطاق. إن الهدف الشامل للمعيار الدولي للتقارير المالية 17 هو تقديم نموذج محاسبي شامل لعقود التأمين يكون أكثر إفادة وتوافقاً للأطراف المؤمنة، ويغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. يستند المعيار الدولي للتقارير المالية 17 على نموذج عام، مضافاً إليه:

- تطبيق خاص للعقود ذات خصائص المشاركة المباشرة (طريقة الأتعاب المتغيرة).
- أسلوب مبسط (طريقة تخصيص الأقساط) بشكل رئيسي للعقود ذات الفترات القصيرة.

لا يتوقع أن يكون لهذا المعيار أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 – تعريف التقديرات المحاسبية

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 8 الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما توضح كيفية استخدام المنشآت لأساليب ومدخلات القياس لوضع تقديرات محاسبية.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

ب) معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية بعد

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسري في الفترات المحاسبية المستقبلية والتي قررت المجموعة عدم تطبيقها مبكراً.

تسري التعديلات التالية على الفترة التي تبدأ في 1 يناير 2024:

- التزامات البيع وإيجار البيع (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 عقود الإيجار)؛
- تصنيف المطلوبات كمطلوبات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية)
- المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض البيانات المالية)؛ و
- ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية. الإفصاحات)

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

تسري التعديلات التالية على الفترة التي تبدأ في 1 يناير 2025:

- عدم قابلية الصرف (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثير التغير في معدلات تحويل العملة الأجنبية)

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير والتعديلات المحاسبية الجديدة. لا تعتقد المجموعة أن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 سيكون لها تأثير كبير على تصنيف مطلوباتها، حيث إن خاصية التحويل في أدوات الدين القابلة للتحويل تصنف كأدوات حقوق ملكية وبالتالي لا تؤثر على تصنيف ديونها القابلة للتحويل كمطلوبات غير متداولة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لأي معايير أخرى صادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، أي تأثير مادي على المجموعة.

3. السياسات المحاسبية المهمة

3.1 بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المجمعة المرفقة للمجموعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية («المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية»). وأنظمة حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال. وتتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات القياس والإفصاح فيما يتعلق بالخسائر الائتمانية المتوقعة ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية. إن مخصصات خسائر الائتمان على التسهيلات الائتمانية هي أعلى من خسائر الائتمان طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والمحددة طبقاً لقواعد بنك الكويت المركزي والمخصصات طبقاً لقواعد بنك الكويت المركزي الخاصة بتصنيف التسهيلات الائتمانية وآلية حساب مخصصاتها، كما هو مبين في السياسة المحاسبية لانخفاض قيمة الموجودات المالية. وتتلخص السياسات المحاسبية الهامة فيما يلي:

3.2 أساس الإعداد

تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة وقد تم إعدادها على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية والتي يتم إدراجها بالقيمة العادلة.

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية، يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المادية. كما يتطلب من إدارة المجموعة اتخاذ الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتضمن إيضاح 4 الأحكام والتقديرات المهمة التي تم اتخاذها في إعداد البيانات المالية المجمعة وتأثيرها.

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مبينة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات على أساس مماثل لكل السنوات المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

3.3 أسس التجميع

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركة الأم التالية وشركاتها التابعة (المشار إليها بالمجموعة):

إسم الشركة التابعة	نسبة الملكية (%)	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
	2024	2023	
شركة رساميل للهيكل والتجارة العامة – ذ.م.م.*	99	99	الإمارات العربية المتحدة تجارة عامة
بيت رساميل للاستثمار المحدود*	99	99	الإمارات العربية المتحدة خدمات استشارية وأعمال استثمارية
شركة رساميل الدولية العقارية – ش.م.ك.م.*	99	99	دولة الكويت استثمارات عقارية
شركة يسرها لشراء وبيع الأسهم والسندات والأراضي والعقارات – ذ.م.م. (أ)	-	70	دولة الكويت تجارة عامة واستثمارات عقارية
شركة بلو آش مانجر ليميتد *	99.9	99.9	جيرزي استثمارات عقارية
شركة بلو آش الاستشارية – ذ.م.م.*	99.9	99.9	الولايات المتحدة الأمريكية استثمارات عقارية
شركة بوند هل مانجر ليميتد *	99.9	99.9	جزر الكايمان استثمارات عقارية
شركة بوند هل الاستشارية*	99.9	99.9	الولايات المتحدة الأمريكية استثمارات عقارية

(أ) خلال السنة المنتهية في 31 مارس 2024 قامت المجموعة بالتخارج وشطب رخصة الشركة.

* إن الحصص غير المسيطرة لهذه الشركات التابعة تمتلكها أطراف أخرى، والتي تم التنازل عنها لصالح الشركة الأم، وبالتالي، فقد قامت الشركة الأم بتجميع هذه الشركات التابعة على أنها شركات تابعة مملوكة بالكامل.

إن الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم. وتوجد السيطرة عندما تكون الشركة الأم:

- ذات سلطة على الشركة المستثمر فيها.
- قابلة للتعرض للخسارة، أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها القدرة على استخدام سلطتها في التأثير على عوائد الشركة المستثمر فيها.

تقوم الشركة الأم بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها إذا أشارت الحقائق والظروف بأنه هناك تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المبينة أعلاه.

عند تملك المجموعة لنسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت بالشركة المستثمر فيها، فإنه يكون لديها السلطة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت لها كافية لإعطائها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانبها. تأخذ الشركة الأم جميع الحقائق والظروف

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

ذات الصلة بعين الاعتبار في تقييم مدى كفاية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها لإعطاء السلطة عليها، بما في ذلك:

- حقوق تصويت المجموعة نسبة إلى مدى توزيع حقوق التصويت الخاصة بالآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة الأم، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للشركة الأم على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية للشركات التابعة من تاريخ بدء السيطرة الفعلية وحتى تاريخ زوال السيطرة الفعلية. تحديداً، يتم إدراج الإيرادات والمصاريف للشركة التابعة التي تم شراءها أو استبعادها خلال السنة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجمع من تاريخ حصول الشركة الأم على السيطرة وحتى تاريخ زوال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. عند التجميع، يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات المتبادلة بين الشركات بالكامل، بما فيها الأرباح المتبادلة والخسائر والأرباح غير المحققة. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إظهار الحصص غير المسيطرة من صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة في بند مستقل من حقوق ملكية المجموعة. الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر المتعلقة بمساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى إن نتج عن ذلك قيد عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

تقاس الحصص غير المسيطرة إما بالقيمة العادلة، أو بحصتها النسبية من الموجودات والمطلوبات المحددة للشركة المشتراة، وذلك على أساس كل عملية على حدة.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة مع عدم التغير في السيطرة كمعاملة ضمن حقوق الملكية. يتم تعديل المبالغ الدفترية لحصص ملكية المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغيرات للحصص المتعلقة بها في الشركات التابعة. إن أية فروقات بين الرصيد المعدل للحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المحصل يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية الخاصة بملك الشركة الأم. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بالآتي:

- استبعاد الموجودات (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة.
- استبعاد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- إدراج القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- إدراج القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به.
- إدراج أي فائض أو عجز في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المرحلة طبقاً لما يلزم لهذه البنود.

3.4 عرض الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجموع

تتطلب طبيعة نشاط المجموعة، كونها منشأة مؤسسة لأغراض الاستثمار تصنيف الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي المجموع وفقاً لسيولتها في ترتيب تنازلي، حيث تعتقد الإدارة أن هذا العرض يقدم معلومات ذات صلة وموثوقية أكثر بأنشطة المجموعة. إن هذه الطريقة في عرض الموجودات والمطلوبات تتطلب تقديم معلومات أخرى حول تواريخ استحقاق كافة الموجودات والمطلوبات المالية في الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة. تقدم المجموعة هذه المعلومات بناء على طول مدة التعاقد المتبقية كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة بصفة رئيسية نقد ونقد معادل، مدينو تمويل إسلامي، أرصدة مدينة أخرى، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة بصفة رئيسية أرصدة دائنة أخرى، التزامات تأجير ودائنو تمويل إسلامي.

يتم عرض المبالغ المتوقعة تحصيلها للموجودات أو دفعها فيما يتعلق بالمطلوبات بالحد الأدنى في الإيضاحات كموجودات ومطلوبات مستحقة خلال سنة من تاريخ البيانات المالية المجمعة.

3.5 ممتلكات ومعدات

تتضمن التكلفة المبدئية للممتلكات والمعدات سعر الشراء وأي تكاليف مباشرة مرتبطة بإيصال تلك الموجودات إلى موقع التشغيل وجعلها جاهزة للتشغيل. يتم عادة إدراج المصاريف المتكبدة بعد تشغيل الممتلكات والمعدات، مثل الإصلاحات والصيانة والفحص في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في الفترة التي يتم تكبد هذه المصاريف فيها. في الحالات التي يظهر فيها بوضوح أن المصاريف قد أدت إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة الحصول عليها من استخدام إحدى الممتلكات والمعدات إلى حد أعلى من معيار الأداء المحدد أساساً، فإنه يتم رسمة هذه المصاريف كتكلفة إضافية على الممتلكات والمعدات.

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. عند بيع أو إنهاء خدمة الموجودات، يتم استبعاد تكلفتها واستهلاكها المتراكم من الحسابات ويدرج أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعادها في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو تغيرات الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة، أيهما أعلى.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة لبنود الممتلكات والمعدات.

يتم إلغاء الاعتراف ببند الممتلكات والمعدات عند استبعادها أو عند انتهاء وجود منفعة اقتصادية متوقعة من الاستعمال المستمر لتلك الموجودات.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

3.6 عقارات استثمارية

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. تدرج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تشمل سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة بها. لاحقاً للتسجيل المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في الفترة التي حدث بها التغير.

يتم رسملة المصاريف اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من المصاريف إلى الشركة. وأن التكلفة يمكن قياسها بصورة موثوقة. يتم تسجيل جميع تكاليف الإصلاحات والصيانة الأخرى كمصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقار الاستثماري، يتم إلغاء اعتراف القيمة الدفترية للجزء المستبدل.

إن العقارات قيد التطوير تم إدراجها بالتكلفة ناقصا الانخفاض في القيمة.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها أو سحبها نهائياً من الاستخدام ولا يوجد أية منافع اقتصادية مستقبلية متوقعة من الاستبعاد. ويتم احتساب الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع.

يتم التحويل إلى العقار الاستثماري فقط عند حدوث تغير في استخدام العقار يدل على نهاية شغل المالك له، أو بداية تأجيره تشغيلياً لطرف آخر، أو إتمام البناء أو التطوير. ويتم التحويل من عقار استثماري فقط عند حدوث تغير في الاستخدام يدل عليه بداية شغل المالك له، أو بداية تطويره بغرض بيعه.

في حال تحول عقار مستخدم من قبل المالك إلى عقار استثماري، تقوم الشركة بالمحاسبة عن ذلك العقار طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والعقارات والمعدات حتى تاريخ تحول وتغيير الاستخدام.

3.7 الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتصنيف أدواتها المالية كموجودات مالية ومطلوبات مالية. يتم إدراج الموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تكون المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية لتلك الأدوات.

يتم تصنيف الأدوات المالية كمطلوبات أو حقوق ملكية وفقاً لطبيعة الترتيبات التعاقدية. إن الفوائد والتوزيعات والأرباح والخسائر التي تتعلق بالأداة المالية المصنفة كمطلوبات تدرج كمصروف أو إيراد. إن التوزيعات على حاملي الأدوات المالية المصنفة كحقوق ملكية يتم تحميلها مباشرة على حقوق الملكية.

إن الموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في بيان المركز المالي المجموع تتضمن نقد ونقد معادل، مدينو تمويل إسلامي، أرصدة مدينة أخرى، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، دائنو تمويل إسلامي، التزامات تأجير وأرصدة دائنة أخرى.

الموجودات المالية

التحقق والقياس المبدئي وإلغاء الاعتراف

لتحديد فئة تصنيف وقياس الموجودات المالية، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات حقوق الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج الأعمال الخاص بالمجموعة بإدارة موجودات المجموعة وكذلك خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الأدوات مجتمعين.

تحدد المجموعة نموذج أعمالها وفق مستوى يعكس أفضل وسيلة لإدارة المجموعة لموجوداتها المالية لتحقيق أهدافها، وتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية. وهذا سواء كان هدف المجموعة الوحيد هو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية من الموجودات أو تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وكذلك التدفقات النقدية من بيع الموجودات معاً. وإذا لم تنطبق أي من هاتين الحالتين (كأن يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية لأغراض المتاجرة)، فإن الموجودات المالية تصنف كجزء من نموذج أعمال البيع وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لا يتم تقييم نموذج أعمال المجموعة لكل أداة على حدة، ولكن على مستوى أعلى من المحفظة ككل.

يتم إثبات المشتريات والمبيعات لتلك الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة، التاريخ الذي تتعهد فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجودات. يتم إثبات الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائد تكاليف المعاملة لكل الموجودات المالية التي لم تدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو عندما تحول المجموعة حقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية، وذلك في إحدى الحالتين التاليتين:

- (أ) إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بملكية الموجودات المالية من قبل المجموعة، أو
- (ب) عندما لا يتم تحويل جميع المخاطر والعوائد للموجودات المالية أو الاحتفاظ بها، ولكن تم تحويل السيطرة على الموجودات المالية. عندما تحتفظ المجموعة بالسيطرة، فيجب عليها الاستمرار في إدراج الموجودات المالية بحدود نسبة مشاركتها فيها.

تصنيف الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية في البيانات المالية عند التحقق المبدئي إلى الفئات التالية:

- أدوات دين بالتكلفة المطفأة
- أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

القياس اللاحق

أدوات دين بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفي كلا من الشرطين التاليين وألا يكون مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المجمعة:

- محتفظ به في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية، و
- ينتج عن شروطه التعاقدية، في تواريخ معينة، تدفقات نقدية تعتبر فقط مدفوعات لأصل الدين وفائدة على أصل الدين القائم.

إن أدوات الدين التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي المعدلة بخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة عند إلغاء الاعتراف بالأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تتضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أرصدة مدينة أخرى، نقد ونقد معادل ومدينو تمويل إسلامي.

مدينون تجاريون

يمثل مدينون تجاريون مبالغ مستحقة من عملاء عن بيع بضائع، تأجير وحدات أو خدمات منجزة ضمن النشاط الاعتيادي، ويتم الاعتراف بمبدئياً بالمدينين بالقيمة العادلة وتقاس فيما بعد بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

إن الأرصدة المدينة التي لا يتم تصنيفها ضمن أي من البنود الواردة أعلاه تُصنف كـ «أرصدة مدينة أخرى».

نقد ونقد معادل

يتضمن النقد والنقد المعادل نقد في الصندوق ولدى البنوك، ودائع واستثمارات أخرى قصيرة الأجل عالية السيولة وذات فترات استحقاق أصلية ثلاثة أشهر أو أقل وقابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية محددة والتي تتعرض لمخاطر غير مادية من حيث التغيرات في القيمة.

مدينو تمويل إسلامي

يتمثل مدينو تمويل إسلامي في اتفاقية تقوم بموجبها المجموعة، بموجب اتفاقية تمويل إسلامي، بتقديم مبلغ من المال إلى عميل والذي يستثمرها وفقاً لشروط محددة مقابل عائد. إن الوكيل ملزم بإعادة المبلغ في حالة التعثر، الإهمال أو مخالفة أي شرط من شروط وأحكام الوكالة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تصنف المجموعة الموجودات المالية كمحتفظ بها لغرض المتاجرة إذا كان قد تم شراؤها أو إصدارها بصورة رئيسية لتحقيق ربح قصير الأجل من خلال أنشطة المتاجرة أو تشكل جزءاً من محفظة أدوات مالية تدار معاً، ويوجد دليل على نموذج حديث من تحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل الموجودات المحتفظ بها لغرض المتاجرة وتقاس في بيان المركز المالي المجمعة بالقيمة العادلة.

يُدرج أرباح أو خسائر التغير في القيمة العادلة، أرباح أو خسائر الناتجة من البيع، إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع وفقاً لشروط العقد أو عندما يثبت الحق في استلام مبلغ الأرباح.

أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند التحقق المبدئي، يجوز للمجموعة أن تقرر تصنيف بعض من أدوات الملكية دون الرجوع في ذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تتوافق مع تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي 32 الأدوات المالية: العرض، ولا يحتفظ بها لغرض المتاجرة. يتحدد ذلك التصنيف لكل أداة على حدة.

إن الأرباح والخسائر الناتجة من أدوات الملكية لا يعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر المجموع عند ثبوت الحق في تلك التوزيعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من تلك المحصلات كاسترداد جزء من تكلفة الأداة، وفي هذه الحالة تسجل تلك الأرباح في الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم انخفاض القيمة. وعند الاستبعاد، يعاد تصنيف الأرباح أو الخسائر من التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة إلى الأرباح المرحلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع.

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات حقوق ملكية غير مسعرة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

يعتمد نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة تسلمها. عندئذ يتم خصم النقص على نحو تقريبي لمعدل الفائدة الفعلية الأصلية للأصل. تتضمن التدفقات النقدية المستقبلية تدفقات نقدية من بيع الضمان المحتفظ به أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

بالنسبة للأرصدة المدينة الأخرى، قامت المجموعة بتطبيق الأسلوب المبسط الخاص بالمعيار واحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الإنتاجي. بناءً عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في المخاطر الائتمانية غير أنها تقوم بالاعتراف بمخصص الخسارة استناداً إلى الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل تقرير مالي. أنشأت المجموعة مصفوفة مخصصات تستند إلى السجل السابق لخسائر الائتمان، ومعدلة بالعوامل المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تقسيم الانكشافات للمخاطر على أساس الخصائص الائتمانية العامة مثل درجة مخاطر الائتمان وقطاع الأعمال.

بالنسبة لمدينو التمويل الإسلامي تطبق المجموعة الأسلوب المستقبلي حيث لم يعد الاعتراف بالخسائر الائتمانية يعتمد على تحديد المجموعة في البداية لحدث خسائر الائتمان. وبدلاً من ذلك، تأخذ المجموعة في الاعتبار نطاق أكبر من المعلومات عند تقييم مخاطر الائتمان وقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك الأحداث الماضية، الظروف الحالية، التوقعات المعقولة والممكن إثباتها والتي تؤثر على القدرة المتوقعة على تحصيل التدفقات النقدية المستقبلية لأداة الدين.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق المجموعة تقييم من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

- المرحلة الأولى – الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.
- المرحلة الثانية (عدم انخفاض قيمة الائتمان) – الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.
- المرحلة الثالثة (انخفاض قيمة الائتمان) – الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

يتم الاعتراف بـ «الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهرا» للمرحلة الأولى مع الاعتراف بـ «الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى أعمار الائتمان للموجودات المالية» للمرحلة الثانية.

يتحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

مخصص خسائر الائتمان وفقا لتعليمات بنك الكويت المركزي

يتم مطالبة المجموعة باحتساب خسائر الائتمان لمدينو التمويل الإسلامي وفقا للتعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب المخصصات. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كمتأخرة السداد عندما لا يتم استلام في تاريخ سدادها المتعاقد عليه أو في حالة زيادة التسهيل الائتماني عن الحدود المعتمدة مسبقا. ويتم تصنيف التسهيل الائتماني كمتأخر السداد ومنخفض القيمة عندما يكون مبلغ الربح أو القسط الأساسي متأخر السداد لمدة تزيد عن 90 يوم وكذلك في حالة زيادة القيمة الدفترية عن قيمتها التقديرية الممكن استردادها. يتم إدارة ورقابة التسهيلات متأخرة السداد ولكن غير منخفضة القيمة والتسهيلات متأخرة السداد ومنخفضة القيمة كتسهيلات غير منتظمة ويتم تصنيفها إلى أربعة فئات تستخدم لتحديد المخصصات:

الفئة	المعيار	المخصصات المحددة
قيد المراقبة	غير منتظمة لمدة تزيد عن 90 يوم	-
شبه قياسية	غير منتظمة لمدة تتراوح بين 91 - 180 يوم	20%
مشكوك في تحصيلها	غير منتظمة لمدة تتراوح بين 181 - 365 يوم	50%
معدومة	غير منتظمة لمدة تزيد عن 365 يوم	100%

قد تقوم المجموعة أيضا بإدراج التسهيل الائتماني ضمن إحدى الفئات المذكورة أعلاه استنادا إلى أحكام الإدارة بشأن الظروف المالية أو الظروف غير المالية للعميل.

إضافة إلى المخصصات المحددة، يتم احتساب نسبة 1% كحد أدنى من المخصصات العامة للتسهيلات النقدية ونسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية وذلك لكافة التسهيلات الائتمانية القائمة.

المطلوبات المالية

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، في حالة خصم تكاليف المعاملات التي تتعلق مباشرة بالقروض والسلف والدائنون. يتم قياس كافة المطلوبات المالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

أرصدة دائنة أخرى

إن الدائنون التجاريون عبارة عن التزامات بالسداد عن البضائع أو الخدمات التي تم الحصول عليها في السياق المعتاد للعمل من موردين. يتم إثبات الأرصدة التجارية الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم تصنيف الأرصدة الدائنة كمطلوبات متداولة إذا استحققت السداد خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة التشغيلية الطبيعية للعمل إن كان أزيد من ذلك). وإن لم يكن، فيتم عرضها كمطلوبات غير متداولة.

دائنو تمويل إسلامي

يتمثل دائنو تمويل إسلامي في المبلغ المستحق على أساس الدفع المؤجل لبند تم شراؤها وفقاً لاتفاقيات عقود التمويل. يدرج رصيد دائنو تمويل إسلامي بإجمالي المبلغ الدائن، بعد خصم تكاليف التمويل المتعلقة بالفترات المستقبلية. يتم إطفاء تكاليف التمويل المستقبلية عند استحقاقها على أساس نسبي زمني باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إلغاء أو انتهاء الالتزام مقابل المطلوبات. عندما يتم استبدال المطلوبات المالية الحالية بأخرى من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً أو تعديل شروط المطلوبات المالية الحالية بشكل جوهري. يتم معاملة التبديل أو التغيير كإلغاء اعتراف لأصل الالتزام وإدراج التزام جديد، ويتم إدراج الفرق بين القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية

يتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي المجموع فقط إذا كان هناك حق قانوني واجب النفاذ حالياً لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

3.8 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ المركز المالي المجموع بمراجعة للقيم الدفترية لموجوداته غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة هذه الموجودات. فإذا ما وجد مثل ذلك الدليل، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل حتى يمكن تحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت). وإذا لم يمكن تقدير القيمة المستردة للأصل الفردي، تقدر المجموعة القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. وعندما يمكن تحديد أسس معقولة ومتسقة للتوزيع فإن موجودات المجموعة يتم توزيعها أيضاً على وحدات إنتاج النقد الفردية أو بخلاف ذلك يتم توزيعها على أصغر شركة من وحدات إنتاج النقد التي من الممكن أن تحدد لها أسس معقولة ومتسقة للتوزيع.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025



إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة الأعلى بين القيمة العادلة ناقصا تكلفة البيع وقيمة الاستخدام، وعند تقدير قيمة الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية لقيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة بالأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية له.

في حالة تقدير القيمة المستردة للأصل (أو وحدة توليد النقد) بأقل من القيمة الدفترية له، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مقدار القيمة المستردة له. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة حالا في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

في حالة تم عكس خسارة انخفاض القيمة لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مبلغ التقدير المعدل لقيمتها المستردة بحيث ألا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة تلك القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها في حال إلغاء الاعتراف بأي خسارة نتيجة انخفاض قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة حالا في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

3.9 حقوق الملكية والاحتياطيات

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم التي تم إصدارها.

يتمثل الاحتياطي الإجمالي في المبالغ المحتفظ بها من أرباح السنة والتي تم احتجازها في تلك الحسابات بموجب المتطلبات المنصوص عليها في عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية.

تتضمن الخسائر المتراكمة الخسائر الحالية للسنة والخسائر المتراكمة من السنوات السابقة.

3.10 توزيعات أرباح على المساهمين

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح النقدية وغير النقدية لمساهمي الشركة الأم كمطلوبات عند إقرار تلك التوزيعات نهائياً، وعندما لا يعود قرار تلك التوزيعات خاضعاً لإرادة المجموعة. يتم إقرار تلك التوزيعات عند الموافقة عليها من قبل الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم، حيث يتم الاعتراف بقيمة تلك التوزيعات بحقوق الملكية.

عند القيام بتلك التوزيعات غير النقدية، فإن الفرق بين القيمة الدفترية لذلك الالتزام والقيمة الدفترية للموجودات الموزعة يتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة.

يتم الإفصاح عن توزيعات الأرباح التي تم إقرارها بعد تاريخ البيانات المالية المجمعة كأحداث لاحقة لتاريخ بيان المركز المالي المجمعة.

3.11 عقود الإيجار

المجموعة كمؤجر

إن عقد الإيجار الذي يتحمل فيه المؤجر جزء جوهري من مخاطر ومنافع الملكية يتم تصنيفه كعقد إيجار تشغيلي. ويتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تمويلي. إن تحديد ما إذا كان ترتيب ما يتمثل في أو يشتمل على عقد تأجير يعتمد على جوهر الترتيب ويتطلب تقييمًا لما إذا كان الوفاء بالترتيب يعتمد على استخدام أصل محدد أو مجموعة موجودات محددة أم ينقل الترتيب الحق في استخدام ذلك الأصل.

التأجير التشغيلي

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من عقد الإيجار التشغيلي على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. إن التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وإجراء الترتيب لعقد الإيجار التشغيلي يتم إضافتها على القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد تأجير أو يتضمن تأجير، في تاريخ بداية العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات التأجير المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات التأجير التي تكون فيها الطرف المستأجر.

موجودات حق الاستخدام

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي التاريخ الذي تصبح به الموجودات محل العقد متاحًا للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة ناقصًا أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة المعدلة لأي عمليات إعادة قياس لمطلوبات عقد التأجير. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام قيمة مطلوبات عقد التأجير المعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة ودفعات عقد التأجير المسددة في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصًا أي حوافز إيجار مستلمة. إذا لم تتأكد المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الموجودات المستأجرة في نهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت خلال العمر الإنتاجي المقدر للموجودات أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقرب. تتعرض موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

مطلوبات عقد التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات عقد التأجير ويتم قياسها بالقيمة الحالية لدفعات عقد التأجير المقرر سدادها خلال فترة عقد التأجير. وتتضمن دفعات عقد التأجير الدفعات الثابتة (تشمل دفعات ثابتة في جوهرها) ناقصًا أي حوافز تأجير مستحقة ودفعات عقد التأجير المتغيرة تعتمد على مؤشر أو سعر وكذلك المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. كما تشتمل دفعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء إذا كانت المجموعة متأكدة من ممارسة هذا الخيار بصورة معقولة ودفعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة خيار إنهاء عقد التأجير. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير المتغيرة والتي لا تعتمد على مؤشر أو سعر كمصروف في الفترة التي تقع فيه الأحداث أو الظروف التي تستدعي سداد الدفعات.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة سعر الاقتراض الإضافي في تاريخ بداية عقد التأجير، إذا كان سعر الفائدة المتضمن في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بشكل فوري. بعد تاريخ بداية عقد التأجير، يتم زيادة قيمة مطلوبات عقد التأجير لتعكس نمو الربح، بينما يتم تخفيضها مقابل دفعات عقد الإيجار المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير إذا طرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مضمون دفعات عقد التأجير الثابتة أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الموجودات محل العقد.

عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف الخاص بعقود التأجير قصيرة الأجل على عقود تأجير ممتلكاتها ومعدات (أي عقود التأجير التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تطبق أيضاً إعفاء الاعتراف الخاصة بعقود تأجير موجوداتها ذات القيمة المنخفضة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات عقد التأجير على عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة التأجير.

3.12 تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة بحيازة أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تحتاج وقتاً طويلاً لتجهيزها لتصبح صالحة للاستخدامها للغرض المحدد لها، إلى تكلفة هذه الموجودات حتى ذلك الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة تماماً للاستخدامها للغرض المحدد لها أو بيعها. وتطرح إيرادات الاستثمار المحققة من الاستثمار المؤقت للاقتراضات المحددة ريثما يتم صرفها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم تحميل كافة تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها. تتضمن تكاليف الاقتراض الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها منشأة ما فيما يتعلق باقتراض الأموال.

3.13 مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص فقط عندما يكون على المجموعة التزام قانوني حالي أو محتمل، نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح أن يتطلب ذلك تدفقاً صاعداً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. ويتم مراجعة المخصصات في نهاية كل فترة مالية وتعديلها لإظهار أفضل تقدير حالي. وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للمصاريف المتوقعة لتسوية الالتزام. لا يتم إدراج المخصصات للخسائر التشغيلية المستقبلية.

3.14 مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بناءً على فترات الخدمة المتراكمة للموظفين بتاريخ المركز المالي المجمع وفقاً لأحكام قانون العمل الكويتي للقطاع الأهلي. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ المستحق لكل موظف في حالة إنهاء خدماته بتاريخ نهاية فترة التقرير وهو يقارب القيمة الحالية للمديونية النهائية.

3.15 التأمينات الاجتماعية

بالنسبة للموظفين الكويتيين تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين الشهرية. يقتصر التزام المجموعة على مبالغ الالتزامات هذه والتي تدرج كمصروف عند تحقق شروط الاستحقاق من قبل الموظفين المعنيين.

3.16 العملات الأجنبية

تقيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم إعادة تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بتاريخ نهاية الفترة المالية إلى الدينار الكويتي وفقا لأسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. أما البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة بالقيمة العادلة فيتم إعادة تحويلها وفقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. إن البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المدرجة على أساس التكلفة التاريخية لا يعاد تحويلها.

تدرج فروق التحويل الناتجة من تسويات البنود النقدية أو من إعادة تحويل البنود النقدية في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة. تدرج فروق التحويل الناتجة من ترجمة البنود النقدية بالقيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة باستثناء الفروق الناتجة عن إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع المتعلقة بها مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. بالنسبة لهذه البنود غير النقدية فإن أي مكون ترجمة عملة لذلك الأرباح أو الخسائر يتم إدراجه أيضا مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

يتم إثبات الموجودات والمطلوبات للعمليات الأجنبية للمجموعة بالدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ البيانات المالية المجمعة. يتم ترجمة بنود الإيرادات والمصروفات إلى عملة العرض للمجموعة بمتوسط سعر الصرف على مدى فترة البيانات المالية المجمعة.

يتم إثبات فروقات الصرف ضمن الدخل الشامل الآخر وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي ترجمة عملة أجنبية. عند استبعاد عملية أجنبية يتم إعادة تصنيف الفروقات المتراكمة لترجمة العملة الأجنبية المعترف بها في حقوق الملكية إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع وتثبت كجزء من الأرباح أو الخسائر عند الاستبعاد. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة، الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كموجودات ومطلوبات للمجموعة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال.

3.17 الأحداث المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في البيانات المالية المجمعة بل يتم الإفصاح عنها ما لم يكن هنالك احتمال تحقيق تدفق خسائر اقتصادية.

لا يتم إثبات الموجودات المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقا نقديا للمنافع الاقتصادية كنتيجة لأحداث سبق وقوعها في الماضي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

3.18 تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات استناداً إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مبرم مع عميل ويستثنى المبالغ المحصلة نيابة عن الغير. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على منتج أو خدمة للعميل.

تتبع المجموعة نموذج من 5 خطوات:

- تحديد العقد مع العميل.
- تحديد التزامات الأداء.
- تحديد سعر المعاملة.
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء.
- الاعتراف بالإيرادات عندما / حسبما يتم استيفاء التزامات الأداء.

يتم توزيع إجمالي سعر المعاملة على كل التزام من التزامات الأداء المحددة بموجب العقد على أساس أسعار البيع لكل بند. يستبعد سعر المعاملة للعقد أي مبالغ محصلة نيابة عن الغير.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 15 من المنشآت ممارسة أحكام، مع الأخذ في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق كل خطوة من خطوات النموذج على العقود مع عملائها. كما يحدد المعيار طريقة المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المرتبطة مباشرة بتنفيذ العقد. كما يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.

يتم الاعتراف بالإيرادات إما في وقت محدد أو على مدى فترة من الوقت، عندما (أو كلما) تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء عن طريق نقل البضاعة أو تأدية الخدمات المتفق عليها لعملائها.

وتقوم المجموعة بنقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات على مدى فترة من الوقت (وليس في وقت محدد) وذلك عند استيفاء أي من المعايير التالية:

- أن يتلقى العميل المنافع التي تقدمها أداء المنشأة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت المنشأة بالأداء.
- أداء المجموعة ينشئ أو يحسن الأصل (على سبيل المثال، الأعمال قيد التنفيذ) الذي يسيطر عليه العميل عند تشييد الأصل أو تحسينه.
- أداء المجموعة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للمنشأة، وللمنشأة حق واجب النفاذ في الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تنقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل البضاعة أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. تأخذ المجموعة العوامل التالية في الاعتبار سواء تم تحويل السيطرة على الموجودات أم لم يتم:

- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
- أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.

- أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
- أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع المهمة لملكية الأصل.
- أن يقبل العميل الأصل.

تتمثل إيرادات المجموعة فيما يلي:

أتعاب إدارة واستشارات

تمثل أتعاب الإدارة والاستشارات في الأتعاب المكتسبة من تقديم خدمات على مدى فترة زمنية معينة وتستحق على تلك الفترة وتتضمن أتعاب الإدارة.

إيرادات الإيجارات

يتم تحقيق إيرادات الإيجارات، عند استحقاقها، على أساس نسبي زمني.

أرباح بيع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

تقاس أرباح بيع الموجودات المالية بالفرق بين المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ البيع، ويتم إدراجها في تاريخ البيع.

إيرادات بيع عقارات

يتم الاعتراف بإيرادات بيع العقارات على أساس مبدأ الاستحقاق الكامل، وذلك عندما تتوفر جميع الشروط التالية:

- عند اكتمال عملية البيع وتوقيع العقود.
- عندما يكون استثمار المشتري (قيمة البيع) كافياً لبيان التزامه بدفع قيمة العقار كما في تاريخ البيانات المالية.
- ألا تنخفض مرتبة الذمم المدينة للمجموعة عن البيع مستقبلاً.
- أن تكون المجموعة قد قامت بنقل السيطرة للمشتري.
- إذا كانت الأعمال اللازمة لإكمال العقار يمكن قياسها وقيدها على أساس الاستحقاق بصورة سهلة، أو إذا كانت تلك الأعمال غير جوهرية بالنسبة للقيمة الإجمالية للعقد.

إيرادات العوائد

تحتسب إيرادات العوائد على أساس نسبي زمني وذلك باستخدام أسلوب العائد الفعلي.

إيرادات توزيعات أرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت الحق في تحصيلها.

الإيرادات والمصاريف الأخرى

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف الأخرى على أساس الاستحقاق.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

3.19 حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة وبعد استبعاد حصة الشركة الأم من أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة والمحول إلى الاحتياطي الإجباري. لم يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي للسنة المنتهية في 31 مارس 2024 لعدم وجود ربح يخضع لاحتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي على أساسه.

3.20 حصة الزكاة

يتم احتساب الزكاة بواقع 1% من الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم قبل خصم حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة. وبعد استبعاد حصة الشركة الأم في أرباح الشركات المساهمة الكويتية التابعة وكذلك حصة الزكاة المدفوعة من الشركات المساهمة الكويتية التابعة وذلك طبقاً للقانون رقم 46 لسنة 2006 والقرار الوزاري رقم 58 لسنة 2007 والقواعد التنفيذية المنفذة له. لم يتم احتساب حصة الزكاة للسنة المنتهية في 31 مارس 2024 لعدم وجود ربح مالي تحتسب الزكاة على أساسه.

4. الأحكام المحاسبية المهمة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمبينة في إيضاح 3، يجب أن تتخذ الإدارة أحكام وتقديرات وافتراسات بشأن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات والتي لا تتضح بسهولة من خلال مصادر أخرى. تلك التقديرات والافتراضات المصاحبة لها تستند إلى عامل الخبرة السابقة وعوامل أخرى ذات صلة، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الرئيسية بشكل مستمر. يتم إثبات مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقديرات إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على هذه الفترة، أو في فترة المراجعة أو الفترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

الأحكام المحاسبية المهمة

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، بأخذ الأحكام التالية، والتي تؤثر بشكل كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الأدوات المالية

عند اقتناء الأصل المالي، تقرر المجموعة ما إذا كان من الضروري تصنيفه «بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر» أو «بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر» أو «بالتكلفة المطفأة». يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 تقييم كافة الموجودات المالية – باستثناء أدوات الملكية والمشتقات – استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة المستخدم في إدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأداة. تتبع المجموعة الدليل الإرشادي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 حول تصنيف موجوداتها المالية كما هو مبين في إيضاح رقم 3.

تحقق الإيرادات

تثبت الإيرادات عادة إلى الدرجة التي من المحتمل عندها أن تتدفق المزايا الاقتصادية إلى المجموعة والتي يمكن قياس الإيرادات عندها بشكل موثوق. إن تحديد ما إذا كانت ضوابط تحقق الإيرادات على النحو الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالي 15 والسياسة المحاسبية للإيرادات الواردة في إيضاح 3.18 قد تمت تليبيتها أم لا يتطلب أحكاماً هامة.

اعتبارات الموكل مقابل الوكيل

تبرم المجموعة عقوداً لبيع بضائع وتقديم خدمات لعملائها بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تقديم بضائع أو تأدية خدمات. حددت المجموعة كونها الموكل في جميع عقودها المبرمة مع العملاء.

- تسيطر المجموعة على البضائع أو الخدمات المتفق عليها قبل نقل المجموعة البضائع أو الخدمات إلى العميل.
- تقوم المجموعة باستيفاء التزامات الأداء بنفسها ولا تقوم بإسنادها لطرف آخر للقيام باستيفاء التزامات الأداء الخاصة بها في عقودها المبرمة مع العملاء.

المطلوبات المحتملة

إن المطلوبات المحتملة هي التزامات محتملة تنشأ عن أحداث ماضية يتأكد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع أحداث مستقبلية لا تدخل بالكامل ضمن سيطرة إدارة المجموعة. تسجل المجموعة مخصصات للمطلوبات المحتملة عند اعتبار أن الخسارة منها محتملة وأنه يمكن قياسها بشكل موثوق فيه. عند تحديد ما إذا كان يجب إدراج هذه المخصصات والمبالغ ذات الصلة أم لا، ينبغي ممارسة أحكام هامة صادرة عن الإدارة. تستخدم المجموعة المبادئ والمعايير المقررة في المعايير الدولية للتقارير المالية وأفضل الممارسات السائدة في القطاع الذي تعمل فيه عند اتخاذ مثل هذه الأحكام.

مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

إن تحديد قابلية الاسترداد للمبلغ المستحق من العملاء والعوامل المحددة لاحتساب الانخفاض في قيمة المدينين تتضمن آراء هامة.

عقود التأجير

تشمل الآراء الهامة المطلوبة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، من بين أمور أخرى، ما يلي:

- تحديد ما إذا كان العقد (أو جزء من العقد) يتضمن عقد تأجير.
- تحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول أن خيار التمديد أو الإنهاء سيُمارس.
- تصنيف اتفاقيات التأجير (عندما تكون المنشأة مؤجراً).
- تحديد ما إذا كانت المدفوعات المتغيرة ثابتة في جوهرها.
- تحديد ما إذا كانت هناك عقود تأجير متعددة في الترتيب.
- تحديد أسعار البيع للعناصر المؤجرة وغير المؤجرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

التقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات المستقبلية والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ المركز المالي المجمع، والتي لها خطر جوهري يتسبب في تسويات مادية لحسابات الموجودات والمطلوبات بالبيانات المالية المجمعة للسنة التالية قد تم شرحها فيما يلي:

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كانت توجد أي إشارة على انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. تتحدد القيمة القابلة للاسترداد للأصل على أساس طريقة القيمة التشغيلية للأصل. وبصفة خاصة يجب عمل تقدير من قبل الإدارة بالنسبة لتحديد مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة. إن تلك التقديرات ضرورية استناداً إلى عدة عوامل تتطلب درجات مختلفة من الحكم وظروف عدم التأكد وبالتالي فإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات مما ينتج عنه تغييرات على تلك المخصصات.

العمر الإنتاجي للموجودات غير المالية

تراجع المجموعة العمر الإنتاجي المقدر الذي يتم بموجبه استهلاك الموجودات غير المالية وإطفاء الموجودات غير الملموسة. إن إدارة المجموعة على قناعة بأن تقديرات العمر الإنتاجي لهذه الموجودات ملائم.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة المدينة الأخرى ومدينو تمويل إسلامي

تستخدم المجموعة جدول مخصص لاحتمال الخسائر الائتمانية المتوقعة للأرصدة المدينة الأخرى ومدينو تمويل إسلامي. تستند معدلات المخصص إلى فترة انقضاء الاستحقاق بالنسبة لفئات قطاعات العملاء المختلفة التي لها أنماط خسارة مماثلة (أي حسب المنطقة الجغرافية ونوع الخدمات والعميل والنوع). يستند جدول المخصص بشكل مبدئي إلى المعدلات التاريخية الملحوظة للتعثر لدى المجموعة.

تقوم المجموعة بتقويم الجدول لتعديل الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية بالمعلومات المستقبلية.

يتم إجراء تقدير جوهري لتقييم الترابط بين المعدلات التاريخية الملحوظة للتعثر والخسائر الائتمانية المتوقعة. كذلك قد لا تكون الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية الخاصة بالمجموعة بمثابة مؤشر إلى التعثر الفعلي للعميل في المستقبل.

تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بقيد عقاراته الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.

تم استخدام ثلاث طرق أساسية لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية:

1. طريقة التدفقات النقدية المخصومة، والتي يتم فيها استخدام المبالغ المتوالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للأصل استناداً إلى العقود والشروط الإيجارية القائمة وخصمها للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم يعكس المخاطر المتعلقة بهذا الأصل.
2. رسملة الدخل، والتي يتم بها تقدير قيمة العقار استناداً إلى الدخل الناتج منه، حيث يتم احتساب هذه

القيمة على أساس صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل العائد المتوقع من العقار طبقاً لمعطيات السوق، والذي يعرف بمعدل الرسملة.

3. تحاليل المقارنة، والتي تعتمد على تقديرات تتم من قبل مقيم عقاري مستقل عن طريق الرجوع إلى صفقات فعلية حديثة تمت بين أطراف أخرى لعقارات مشابهة من حيث الموقع والحالة مع الاستناد إلى معارف وخبرات ذلك المقيم العقاري المستقل.

عقود التأجير

إن العناصر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تتضمن ما يلي:

- تقدير مدة عقد التأجير.
- تحديد سعر الخصم المناسب لمدفوعات التأجير.
- تقييم ما إذا كان موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمته.

5. نقد ونقد معادل

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,271	1,073	نقد في الصندوق
1,139,026	486,150	نقد لدى البنوك
99,698	26,412	نقد لدى محافظ استثمارية
-	378,888	صندوق السوق النقدي
1,239,995	892,523	

6. مدينو تمويل إسلامي

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,578,668	2,577,196	مجمّل المبلغ
(202,974)	(624,609)	ناقصا: إيرادات مؤجلة
1,375,694	1,952,587	
(1,249,556)	(1,952,587)	ناقصا: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (أ)
126,138	-	

يتراوح معدل العائد الفعلي على مدينو تمويل إسلامي متوسط معدل ربح من 4.25% إلى 4.5% (31 مارس 2023: من 4% إلى 8.5%) سنوياً.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

أ- إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة هي كما يلي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
639,087	1,249,556	الرصيد في بداية السنة
626,264	730,616	مخصص مدينو تمويل إسلامي محمل خلال السنة (إيضاح 19)
(13,562)	(27,095)	رد مخصص مدينو تمويل إسلامي خلال السنة (إيضاح 19)
(2,233)	(490)	المستخدم خلال السنة
1,249,556	1,952,587	الرصيد في نهاية السنة

7. أرصدة مدينة أخرى

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
499,138	276,987	إيرادات مستحقة
145,459	93,503	مصاريف ودفعات مقدمة وتأمينات مستردة
337,044	147,756	أخرى
(147,205)	(73,236)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (أ)
834,436	445,010	

أ- إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة هي كما يلي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
54,119	147,205	الرصيد في بداية السنة
93,086	45,726	المحمل خلال السنة (إيضاح 19)
-	(119,695)	مخصص لم يعد له ضرورة (إيضاح 19)
147,205	73,236	الرصيد في نهاية السنة

8. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
430,571	134,997	أوراق مالية مسعرة
39,816	50,007	أوراق مالية غير مسعرة
3,579,238	3,801,439	صناديق استثمارية
4,049,625	3,986,443	

إن الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر خلال السنة هي كما يلي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,706,533	4,049,625	الرصيد في بداية السنة
4,308,200	442,719	إضافات
(1,892,849)	(343,079)	استبعادات
(72,259)	(162,822)	التغير بالقيمة العادلة
4,049,625	3,986,443	الرصيد في نهاية السنة

9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,238,568	1,190,326	أوراق مالية غير مسعرة
1,238,568	1,190,326	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

10. عقارات استثمارية

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,979,995	5,676,598	الرصيد في بداية السنة
(303,397)	(119,093)	التغير في القيمة العادلة
-	(2,003,318)	استبعادات (أ)
5,676,598	3,554,187	الرصيد في نهاية السنة

أ) خلال السنة المنتهية في 31 مارس 2024، قامت المجموعة باستبعاد عقارات استثمارية بصافي مبلغ 2,184,266 دينار كويتي، ونتج عن عملية البيع ربح بمبلغ 180,948 دينار كويتي.

يتم تصنيف العقارات الاستثمارية كما يلي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
40,446	40,558	عقارات قيد التطوير
5,636,152	3,513,629	عقارات مكتملة
5,676,598	3,554,187	

إن العقارات قيد التطوير تم إدراجها بالتكلفة ناقصا انخفاض القيمة حيث لا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوق منها.

تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين من ذوي الخبرة والكفاءة المهنية باستخدام أسس وأساليب التقييم المتعارف عليها.

لأغراض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيم باستخدام أسس التقييم الموضحة في البيان التالي:

2024			عقارات استثمارية
المجموع دينار كويتي	المستوى الثالث دينار كويتي	المستوى الثاني دينار كويتي	
3,554,187	111,596	3,442,591	
3,554,187	111,596	3,442,591	
2023			عقارات استثمارية
المجموع دينار كويتي	المستوى الثالث دينار كويتي	المستوى الثاني دينار كويتي	
5,676,598	111,287	5,565,311	
5,676,598	111,287	5,565,311	

11. دائنو تمويل إسلامي

2023	2024	مجمل المبلغ ناقصا: تكاليف تمويل مؤجلة
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,850,028	2,372,290	
(651,913)	(57,535)	
3,198,115	2,314,755	

إن دائنو تمويل إسلامي تحمل متوسط معدل تكلفة بنسبة تتراوح من 7.5% إلى 8% (2023: 7% إلى 8.19%) سنويا، وتستحق السداد على دفعات يستحق آخرها السداد في 24 يوليو 2024.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

12. أرصدة دائنة أخرى

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
180,905	104,065	مصاريف مستحقة
313,424	75,573	دائنو موظفين
390,552	-	دفعات مستلمة مقدما عن بيع عقار استثماري
189,768	164,971	إجازات موظفين مستحقة
19,860	10,699	إيجارات مستلمة مقدما
14,792	3,051	تأمينات مستردة
28,423	34,679	أخرى
1,137,724	393,038	

13. مخصص مكافأة نهاية الخدمة

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,000,618	679,735	الرصيد في بداية السنة
113,089	125,259	المحمل خلال السنة
(231,680)	(145,323)	المدفوع خلال السنة
(202,292)	-	المحول إلى أرصدة دائنة أخرى
679,735	659,671	الرصيد في نهاية السنة

14. رأس المال

حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 18,026,680 دينار كويتي موزعا على 180,266,800 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد وجميع الأسهم نقدية.

15. احتياطي إجباري

وفقا لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الاحتياطي الإجباري. ويجوز للشركة الأم إيقاف هذا التحويل عندما يتجاوز رصيد الاحتياطي 50% من رأس المال. إن توزيع الاحتياطي الإجباري مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% على رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات. لم يتم التحويل إلى الاحتياطي الإجباري نظرا لوجود صافي خسارة خلال السنة.

16. احتياطي اختياري

وفقا لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي الاختياري، ويجوز إيقاف هذا التحويل بقرار من الجمعية العمومية للمساهمين بناء على اقتراح مجلس الإدارة. لم يتم التحويل إلى الاحتياطي الاختياري نظرا لوجود صافي خسارة خلال السنة.

17. صافي (خسارة) / ربح الاستثمارات

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(72,259)	(162,822)	خسائر غير محققة من التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(24,023)	1,401	أرباح / (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
230,391	71,186	إيرادات توزيعات أرباح
134,109	(90,235)	

18. مصاريف عمومية وإدارية

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,092,414	1,009,296	تكاليف موظفين
7,030	52,755	إيجارات
125,113	66,573	استهلاك
240,715	167,583	أتعاب قانونية ومهنية
85,743	88,141	رسوم اشتراك
46,520	51,327	مصاريف التسويق
3,414	481	تكاليف تمويل - التزامات تأجير
105,188	105,466	أخرى
1,706,137	1,541,622	

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

19. صافي مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
626,264	730,616	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لمدينو تمويل إسلامي (إيضاح 6)
(13,562)	(27,095)	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لمدينو تمويل إسلامي (إيضاح 6)
93,086	45,726	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 7)
-	(119,695)	رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 7)
705,788	629,552	

20. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
228	28	أتعاب إدارة واستشارات

أفراد الإدارة العليا:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
161,947	139,098	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
29,484	26,147	مكافأة نهاية الخدمة
191,431	165,245	

21. مطلوبات محتملة

كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، يوجد على المجموعة مطلوبات محتملة كما يلي:

2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي
2,000	-

خطابات ضمان

22. إدارة المخاطر المالية

إدارة مخاطر رأس المال

إن هدف المجموعة عند إدارة رأس المال هو المحافظة على قدرة المجموعة في الاستمرار في النشاط ككيان مستمر وذلك حتى تتمكن من توفير العوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين. تحدد المجموعة مبلغ رأس المال تناسبياً مع المخاطر. تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الموجودات ذات العلاقة.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن للمجموعة تنظيم التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، الحصول على قروض جديدة.

تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال بناء على نسبة الدين إلى رأس المال، يتم احتساب هذه النسبة بصافي الديون مقسوماً على رأس المال، يتم احتساب صافي الديون كإجمالي الاقتراض ناقصاً نقد ونقد معادل. ويتم احتساب إجمالي رأس المال كحقوق الملكية والتي تظهر في المركز المالي المجموع مضافاً إليها صافي الديون.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

لغرض إدارة مخاطر رأس المال، يتكون إجمالي رأس المال مما يلي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,198,115	2,314,755	دائنو تمويل إسلامي
(1,239,995)	(892,523)	ناقصاً: نقد ونقد معادل
1,958,120	1,422,232	صافي الدين
8,209,952	6,788,594	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
10,168,072	8,210,826	مجموع رأس المال
%19.26	%17.32	نسبة الدين إلى رأس المال

مخاطر معدل الربح

إن الأدوات المالية تتعرض لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في مستويات العائد لموجوداتها ومطلوباتها المالية التي تحمل معدلات عائد متغيرة. لا تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات الربح حيث أن موجودات ومطلوبات المجموعة تحمل معدلات ربح بمعدلات ثابتة.

المخاطر الائتمانية

إن المخاطر الائتمانية هي مخاطر احتمال عدم قدرة أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزام تعاقدية مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية التي قد تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية تتكون بشكل أساسي من نقد ونقد معادل، أرصدة مدينة أخرى ومدينو تمويل إسلامي. تم عرض الأرصدة المدينة الأخرى ومدينو تمويل إسلامي بالصافي بعد خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة.

أرصدة مدينة أخرى

تطبق المجموعة النموذج المبسط الوارد بالمعيار الدولي للتقارير المالية 9 لتحقيق الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة لكافة المدينون التجاريون حيث أن هذه البنود ليس لها عامل تمويل جوهري. عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تقييم المدينون التجاريون على أساس جمعي على التوالي وتم تصنيفها استناداً إلى خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وفترة انقضاء تاريخ الاستحقاق.

يتم شطب المدينون التجاريون عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. إن التعثر في السداد خلال 365 يوماً اعتباراً من تاريخ الفاتورة وعدم التمكن من إجراء ترتيب بديل للسداد – من بين أمور أخرى – مع الشركة يعد مؤشراً على وجود توقع غير معقول للاسترداد، وبالتالي يعتبر كإنخفاض في القيمة الائتمانية.

نقد وأرصدة لدى البنوك

إن النقد لدى البنوك الخاص بالمجموعة والذي يتم قياسه بالتكلفة المطفأة يعتبر منخفض المخاطر، ويحتسب مخصص الخسائر على أساس الخسائر المتوقعة لفترة 12 شهراً. إن النقد لدى البنك لدى المجموعة مودع لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية جيدة وليس لديها تاريخ سابق من التعثر. استناداً إلى تقييم الإدارة، فإن أثر الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتج عن هذه الموجودات المالية غير جوهري بالنسبة للمجموعة نظراً لأن مخاطر التعثر قد ازدادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي.

إن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان الناتج عن تخلف أو عدم سداد الطرف المقابل محدود بالقيمة الدفترية للنقد والنقد المعادل، مدينو تمويل إسلامي وأرصدة مدينة أخرى.

تمثل القيم الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لخطر الانكشاف للمخاطر الائتمانية. إن أقصى صافي تعرض للمخاطر الائتمانية لفئة الموجودات بتاريخ البيانات المالية المجمعة كما يلي:

الحد الأقصى للتعرض للمخاطر		
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		بيان المركز المالي المجمع
1,239,995	892,523	نقد ونقد معادل
126,138	-	مدينو تمويل إسلامي
834,436	445,010	أرصدة مدينة أخرى
2,200,569	1,337,533	

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي يمكن أن تتعرض لها المجموعة للحصول على الأموال لتلبية الالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. وإدارة هذه المخاطر، تقوم المجموعة بتقييم القدرة المالية لعملائها، مع تخطيط التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة وإدارتها من خلال المحافظة على احتياطات نقدية كافية والحفاظ على خطوط ائتمانية صالحة ومتاحة مع البنوك ومقارنة سجلات استحقاقات الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

إن الجدول التالي يبين تحليل الاستحقاقات للموجودات والمطلوبات للمجموعة:

31 مارس 2024	خلال سنة	أكثر من سنة	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات:			
نقد ونقد معادل	892,523	-	892,523
أرصدة مدينة أخرى	392,219	52,791	445,010
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	3,986,443	-	3,986,443
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	1,190,326	1,190,326
عقارات استثمارية	-	3,554,187	3,554,187
ممتلكات ومعدات	-	82,780	82,780
موجودات حق الاستخدام	4,789	-	4,789
مجموع الموجودات	5,275,974	4,880,084	10,156,058
المطلوبات:			
دائنو تمويل إسلامي	2,314,755	-	2,314,755
أرصدة دائنة أخرى	232,363	160,675	393,038
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	659,671	659,671
مجموع المطلوبات	2,547,118	820,346	3,367,464

31 مارس 2023	خلال سنة	أكثر من سنة	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات:			
نقد ونقد معادل	1,239,995	-	1,239,995
مدينو تمويل إسلامي	126,138	-	126,138
أرصدة مدينة أخرى	732,183	102,253	834,436
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	4,049,625	-	4,049,625
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	1,238,568	1,238,568
عقارات استثمارية	-	5,676,598	5,676,598
ممتلكات ومعدات	-	65,476	65,476
موجودات حق الاستخدام	17,411	-	17,411
مجموع الموجودات	6,165,352	7,082,895	13,248,247
المطلوبات:			
دائنو تمويل إسلامي	2,295,333	902,782	3,198,115
التزامات تأجير	22,721	-	22,721
أرصدة دائنة أخرى	936,544	201,180	1,137,724
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	679,735	679,735
مجموع المطلوبات	3,254,598	1,783,697	5,038,295

مخاطر العملة الأجنبية

مخاطر العملة الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية والنتيجة عن المعاملات التي تتم بعملات غير الدينار الكويتي. وللمجموعة تخفيض خطر تعرضها لتغيرات أسعار صرف العملات الأجنبية من خلال استخدامها لمشتقات الأدوات المالية. تحرص المجموعة على إبقاء صافي التعرض لمخاطر العملة الأجنبية في مستوى معقول، وذلك من خلال التعامل بعملات لا تتغير بشكل جوهري مقابل الدينار الكويتي.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025

يظهر الجدول التالي حساسية التغير المحتمل المعقول في أسعار صرف العملة الأجنبية الرئيسية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي.

2023			2024			
التأثير على الدخل الشامل الأخر	التأثير على بيان الأرباح أو الخسائر المجمع	الزيادة / (النقص) مقابل الدينار الكويتي	التأثير على الدخل الشامل الأخر	التأثير على الأرباح أو الخسائر	الزيادة / (النقص) مقابل الدينار الكويتي	
دينار كويتي	دينار كويتي	%	دينار كويتي	دينار كويتي	%	
± 4,134	± 58,523	± 5%	± 4,408	± 39,129	± 5%	جنيه استرليني
± 23,491	± 70,334	± 5%	± 17,526	± 80,188	± 5%	دولار أمريكي
-	± 414	± 5%	-	± 418	± 5%	يورو
-	± 441	± 5%	-	± 256	± 5%	فرنك سويسري
-	± 169,616	± 5%	-	± 139,956	± 5%	ريال سعودي
± 10,860	± 6,246	± 5%	± 9,712	± 5,545	± 5%	دينار بحريني
-	± 2,630	± 5%	-	± 527	± 5%	ريال قطري
± 25,800	± 101,810	± 5%	± 28,792	± 48,620	± 5%	درهم إماراتي
-	± 5	± 5%	-	± 12	± 5%	دولار كندي
-	± 282	± 5%	-	± 12	± 5%	ريال عماني
-	± 160	± 5%	-	± 93	± 5%	هونغ كونغ

22. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الالتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر ملائمة للأصل أو الالتزام.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
 - المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
 - المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.
- يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة طبقا لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

31 مارس 2023	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	134,997	3,801,439	50,007	3,986,443
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	1,190,326	1,190,326
المجموع	134,997	3,801,439	1,240,333	5,176,769

31 مارس 2022	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	430,571	3,579,238	39,816	4,049,625
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	1,238,568	1,238,568
المجموع	430,571	3,579,238	1,278,384	5,288,193

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف استنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل في نهاية كل فترة مالية.

كما في 31 مارس، فإن القيمة العادلة للأدوات المالية تقارب قيمتها الدفترية. لقد قدرت إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لموجوداتها ومطلوباتها المالية، فيما عدا المستثناة، تقارب قيمتها الدفترية بشكل كبير نظرا لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

للسنة المنتهية في 31 مارس 2025



23. الجمعية العامة للمساهمين

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 8 أغسطس 2023 على البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 مارس 2023، وكذلك وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2023.

24. موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة محافظ نيابة عن العملاء ولم يتم إدراجها في بيان المركز المالي المجموع. قدر إجمالي قيمة الموجودات المحتفظ بها بصفة الأمانة من قبل المجموعة كما في 31 مارس 2024 بمبلغ 17,474,627 دينار كويتي (31 مارس 2023: 17,370,146 دينار كويتي). تتضمن الموجودات بصفة الأمانة مبلغ 26,792 دينار كويتي (31 مارس 2023: 67,722 دينار كويتي) يتعلق بأطراف ذات صلة.



www.rasameel.com

[Twitter](#) [LinkedIn](#) [Instagram](#) Rasameel

+965 2247 8800 

+965 2247 6600 

info@rasameel.com 

شركة رساميل للاستثمار (ش.م.ك.م.)

مبنى نور الصالحية، الدور 5، شارع محمد ثنيان الغانم،

القبلة، قطعة 13

ص.ب. 4915، الصفاة 13050، الكويت